

Styrelsen för

**West Park Management Services Nordic AB**

Org nr 556708-2051

får härmed avge

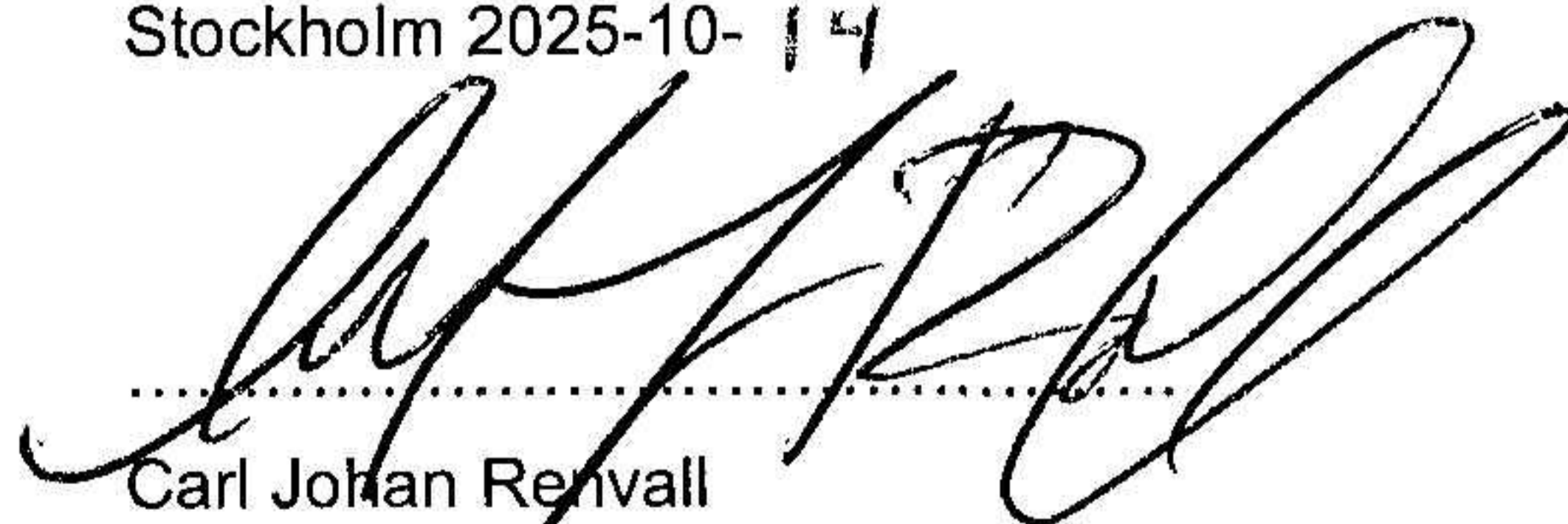
# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 april 2024 - 31 mars 2025

	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring av eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i West Park Management Services Nordics AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 september 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-10-14

  
.....  
Carl Johan Renvall

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att tillhandahålla konsult & rådgivningstjänster samt supporttjänster inom områdena ekonomifunktion samt assistent och kontorsservice till sina kunder. Bolaget har euro som rapporteringsvaluta och har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till West Park Management Services S.a.r.l., org. nr B0147176, med säte i Luxemburg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret och verksamheten har fortskridit planerligt.

<b>Flerårsöversikt (EUR)</b>	<b>2024-2025</b>	<b>2023-2024</b>	<b>2022-2023</b>	<b>2021-2022</b>	<b>2020-2021</b>
Nettoomsättning	18 293 706	17 488 508	16 949 833	15 045 767	12 519 289
Rörelseresultat	1 029 341	1 372 172	1 220 751	1 116 940	1 132 415
Balansomslutning	12 032 227	12 540 139	12 328 821	18 023 074	7 682 083
Soliditet (%)	33,4%	38,8%	32,2%	17,3%	30,9%
Medelantal anställda	33	33	34	34	34

### Förslag till vinstdisposition (EUR)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	3 356 743
Årets resultat	648 768
	<b>4 005 511</b>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

4 005 511
<b>4 005 511</b>

2025101505083

## Resultaträkning

<i>Belopp i EUR</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 -2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 -2024-03-31</i>
Nettoomsättning	2	18 293 706	17 488 508
		<b>18 293 706</b>	<b>17 488 508</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	3	-12 268 492	-10 896 060
Avskrivningar anläggningstillgångar		-192 933	-233 220
Övriga externa kostnader	4,5	-4 802 940	-4 987 056
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 029 341</b>	<b>1 372 172</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-180 873	-160 239
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	20 898	-856
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>869 366</b>	<b>1 211 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>869 366</b>	<b>1 211 077</b>
Skatt på årets resultat	8	-220 598	-315 294
<b>Arets resultat</b>		<b>648 768</b>	<b>895 783</b>

2025101505084

## Balansräkning

Belopp i EUR	Not	2025-03-31	2024-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	110 822	219 468
		110 822	219 468
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 822</b>	<b>219 468</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		-	30 535
Övriga fordringar		4 579 732	921 478
Fordringar hos koncernföretag		5 766 366	8 751 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	698 347	2 192 219
		11 044 445	11 895 997
<b>Kassa och bank</b>		<b>876 959</b>	<b>424 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 921 404</b>	<b>12 320 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 032 227</b>	<b>12 540 139</b>

## Balansräkning

Belopp i EUR	Not	2025-03-31	2024-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	10 295	10 295
		10 295	10 295
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 356 743	3 960 960
Årets resultat		648 768	895 783
		4 005 511	4 856 743
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 015 806</b>	<b>4 867 038</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		161 016	587 657
Skulder till koncernföretag		-	-
Aktuella skatteskulder		13 378	-
Övriga skulder		-	170 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	7 842 026	6 914 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 016 420</b>	<b>7 673 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 032 227</b>	<b>12 540 138</b>

2025101505085

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-04-01	10 295	4 856 743	4 867 038
Utdelning		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		648 768	648 768
<b>Belopp vid årets utgång 2025-03-31</b>	<b>10 295</b>	<b>4 005 511</b>	<b>4 015 806</b>

2025101505086

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i EUR</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		869 366	895 783
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		192 933	233 220
		<u>1 062 299</u>	<u>1 129 003</u>
Betald skatt		-188 677	-370 252
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>873 622</b>	<b>758 751</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		833 008	-370 534
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		329 942	-314 214
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 036 572</b>	<b>74 003</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-84 286	-84 901
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-84 286</b>	<b>-84 901</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-1 500 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>452 286</b>	<b>-10 896</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>424 673</b>	<b>435 569</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>876 959</b>	<b>424 673</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Not 1 Noter och redovisningsprinciper

---

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning ("K3").

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i euro och beloppen anges i EUR om inget annat anges.

#### Intäkter

Bolagets intäkter omfattar fakturering av konsult, rådgivnings- samt supporttjänster, enligt avtal. Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när tjänsterna har utförts.

#### Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leassegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

#### *Bolaget som leasingtagare*

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden. Se vidare not 5 angående bolagets leasingavgifter.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Bolaget har avgiftsbestämda pensionsplaner.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Inventarier	20-33%
-------------	--------

Bedömda nyttjande perioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då bolaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, med avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övriga rörelsekostnad.

#### **Övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### **Balansomslutning**

Summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital i balansräkning.

#### **Soliditet**

Summan visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital.

2025101505089

**Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern**

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Försäljning	59,0%	54,9%

Koncerninterna inköp har för perioden varit EUR 425,949 (EUR 403,856)

**Not 3 Personalkostnader**

Bolaget har haft 33 (33) anställda under 2024-2025, varav 16 (16) kvinnor.

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Löner och andra ersättningar	-8 988 306	-7 735 853
Sociala kostnader (varav pensionskostnad)	-3 298 608 (-417,746)	-3 063 415 (-362,944)

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare per balansdagen**

*Kvinnor:*

- styrelseledamöter	-	-
- andra personer i företags ledning	-	-

*Män:*

- styrelseledamöter	3	3
- andra personer i företags ledning	-	-
	<u>3</u>	<u>3</u>

**Not 4 Uppllysning om ersättning till revisorn**

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
<i>KPMG AB</i>		
-revisionsuppdrag	78 800	47 983
-skatterådgivning	12 638	1 600
	<u>91 438</u>	<u>49 583</u>

**Not 5 Leasingavtal**

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
--	---------------------------	---------------------------

**Operationella leasingavtal - leasetagare**

Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till EUR 1,293,409 Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

*Förfallotidpunkt:*

Inom ett år	684 814	683 165
Senare än ett år men inom fem år	798 060	1 506 205
<b>Summa</b>	<b>1 482 874</b>	<b>2 942 971</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Räntekostnader, övriga	-	-
Valutakursdifferenser	-180 873	-160 239
	<u>-180 873</u>	<u>-160 239</u>

2025101505090

**Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Ränteintäkter, övriga	20 898	-856
	<b>20 898</b>	<b>-856</b>

**Not 8 Skatt**

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Aktuell skatt	-220 598	-361 172
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-220 598</b>	<b>-361 172</b>
Skatt beräknad med skattesats 20.6 %	-179 089	-249 482
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-64 810	-43 910
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	-
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader	-7 624	-21 902
Skatteeffekt justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt	30 926	-45 879
<b>Summa</b>	<b>-220 598</b>	<b>-361 173</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-220 598</b>	<b>-361 173</b>

**Not 9 Inventarier**

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 511 479	2 426 578
Inköp	84 286	84 901
Försäljning/utrangeringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 595 765</b>	<b>2 511 479</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 292 012	-2 058 791
Försäljning/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-192 934	-233 221
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 484 946</b>	<b>-2 292 012</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>110 820</b>	<b>219 467</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-03-31	2024-03-31
Förutbetalda pensionskostnader	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	493 459	376 726
Övriga upplupna intäkter	204 888	1 815 493
	<b>698 347</b>	<b>2 192 219</b>

**Not 11 Eget kapital**

Antal aktier uppgår till 100 000 och kvotvärdet är EUR 0,1029 per aktie.

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-03-31	2024-03-31
Upplupna personalkostnader	6 548 164	5 475 728
Förutbetalda intäkter	58 961	116 653
Övriga upplupna kostnader	1 234 899	1 322 551
	<b>7 842 025</b>	<b>6 914 932</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	2025-03-31	2024-03-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

2025101505091

## ÖVRIG INFORMATION

### Not 14 Eventualförpliktelser

	2025-03-31	2024-03-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det har inte skett några andra väsentliga händelser efter räkenskapsåret för vilka justering eller tilläggsupplysningar krävs i årsredovisningen.

### Not 16 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till West Park Management Services S.a.r.l., org. Nr. B0147176, med säte i Luxemburg. Koncernredovisning i vilket detta bolag ingår upprättas av det ultimata moderbolaget West Park Management Services Ltd, org. Nr. 98481, med säte i Jersey.

### Not 17 Resultatdisposition

#### Förslag till vinstdisposition (EUR)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	3 356 743
Årets resultat	648 768
	<u>4 005 511</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>4 005 511</u>
	<u>4 005 511</u>

Stockholm, det datum som framgår av den elektroniska signaturen.

Olof Joakim Olsson  
Ordförande

Carl Johan Renvall  
Ordinarie ledamot

Daniel Malmqvist  
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signaturen  
KPMG AB

Anna Harju  
Huvudansvarig revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## CARL JOHAN RENVALL (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: d7c9c2b2a4ef03[...]f5379a592714b

IP: 62.84.xxx.xxx

2025-09-22 12:14:25 UTC



## JOAKIM OLSSON (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: 093b99c50bbb33[...]07446fdb0d05f

IP: 62.36.xxx.xxx

2025-09-22 12:23:05 UTC



## Daniel Philip Malmqvist (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: f3477cafae0dde[...]0c566ae018d39

IP: 78.69.xxx.xxx

2025-09-22 18:33:01 UTC



## Anna Katariina Harju (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: ad151497e4353d[...]5fe4b74a3b0b5

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-09-23 11:14:43 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i West Park Management Services Nordic AB, org. nr 556708-2051

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för West Park Management Services Nordic AB för räkenskapsåret 2024-04-01—2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av West Park Management Services Nordic ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till West Park Management Services Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för West Park Management Services Nordic AB för räkenskapsåret 2024-04-01—2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till West Park Management Services Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Anna Harju

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Anna Katariina Harju (SSN-validerad)

### Undertecknare

Serienummer: ad151497e4353d[...]5fe4b74a3b0b5

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-09-23 11:13:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.