

# Årsredovisning

för

## Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB

556653-7956

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 16 januari 2024



Anders Almgren

# Årsredovisning

för

## Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB

556653-7956

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen för Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till koncernföretag samt andra företag.

Bolaget är moderbolag till:

Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB, org.nr 556575-2622

FST Husbesiktningar AB, org.nr 556910-5314

FST Husbesiktningar i Södermanland AB ( ägarandel 75%), org.nr 559216-7919

Amalax AB, org.nr 559011-0010

Kvällssolen Fastighets AB, org.nr 559097-3573

Samtliga säte Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 439	1 411	1 363	1 528
Resultat efter finansiella poster	577	807	4 983	621
Soliditet (%)	56,4	54,7	54,7	39,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 932 704	708 191	<b>10 760 895</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			708 191	-708 191	<b>0</b>
Årets resultat				557 190	<b>557 190</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 640 895</b>	<b>557 190</b>	<b>11 318 085</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 640 894
årets vinst	557 190
	<b>11 198 084</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 198 084
	<b>11 198 084</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*ch*

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 439 380	1 411 175
Övriga rörelseintäkter		21 151	1 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 460 531</b>	<b>1 412 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-400 380	-289 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-436 137	-437 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-836 517</b>	<b>-726 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>624 014</b>	<b>685 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		345 000	390 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 727	-268 862
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 556</b>	<b>121 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>577 458</b>	<b>806 654</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		31 000	-13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>608 458</b>	<b>793 654</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 615	-85 463
Övriga skatter		7 347	0
<b>Årets resultat</b>		<b>557 190</b>	<b>708 191</b>

ch

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 271 157

16 689 027

Inventarier, verktyg och installationer

4

13 300

31 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 284 457**

**16 720 594**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

3 512 500

3 512 500

Andra långfristiga fordringar

6

320 000

160 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 832 500**

**3 672 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 116 957**

**20 393 094**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

34 177

31 289

Fordringar hos koncernföretag

2 045

0

Övriga fordringar

43 519

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 634

12 817

**Summa kortfristiga fordringar**

**93 375**

**44 106**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

50 000

50 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**50 000**

**50 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

752 873

226 940

**Summa kassa och bank**

**752 873**

**226 940**

**Summa omsättningstillgångar**

**896 248**

**321 046**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 013 205**

**20 714 140**

*d*

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 640 894

9 932 704

Årets resultat

557 190

708 191

**Summa fritt eget kapital**

**11 198 084**

**10 640 895**

**Summa eget kapital**

**11 318 084**

**10 760 895**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

678 000

709 000

**Summa obeskattade reserver**

**678 000**

**709 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 015 500

4 565 500

Övriga skulder

2 999 480

3 007 490

**Summa långfristiga skulder**

**7 014 980**

**7 572 990**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

27 300

13 792

Skulder till koncernföretag

581 002

861 738

Skatteskulder

0

4 636

Övriga skulder

609 646

54 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 193

136 667

**Summa kortfristiga skulder**

**2 002 141**

**1 671 255**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 013 205**

**20 714 140**

*de*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 78 000 kr (0kr) inköp från koncernföretag.

Av årets försäljning avser 1 118 208 kr (1 118 208 kr) försäljning till koncernföretag.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	19 021 174	19 021 174
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 021 174</b>	<b>19 021 174</b>
Ingående avskrivningar	-2 332 147	-1 914 277
Årets avskrivningar	-417 870	-417 870
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 750 017</b>	<b>-2 332 147</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 271 157</b>	<b>16 689 027</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	96 500	96 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 500</b>	<b>96 500</b>
Ingående avskrivningar	-64 933	-45 602
Årets avskrivningar	-18 267	-19 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 200</b>	<b>-64 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 300</b>	<b>31 567</b>

*de*

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 512 500	3 512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 512 500	3 512 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 512 500</b>	<b>3 512 500</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	160 000	0
Tillkommande fordringar	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	160 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 000</b>	<b>160 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 615 500	2 165 500
	1 615 500	2 165 500

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 615 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 015 500	4 565 500
	4 015 500	4 565 500
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	7 624 000	7 624 000
	7 624 000	7 624 000

*de*

2024011905407

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2023-09-30	2022-09-30
Proprieborgen till förmån för koncernföretag	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Norrköping den 16 januari 2024

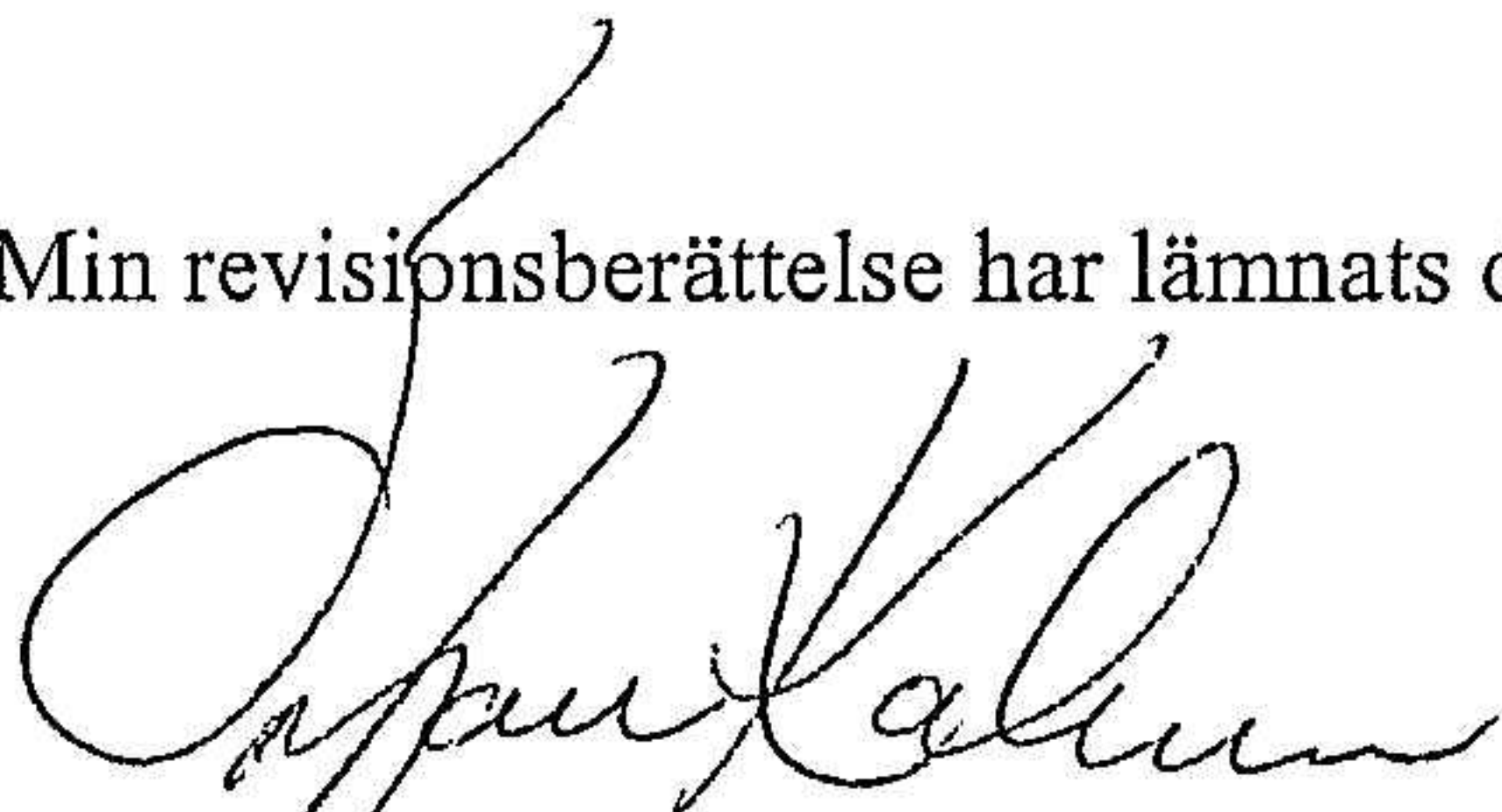


Niklas Sjöberg  
Ordförande



Anders Almgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2024



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556653 - 7956

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 16 januari 2024,



Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fukt & Saneringsteknik Holding AB  
Norrköping, Sverige

