

Årsredovisning för  
**BC 1 Fastighet AB**  
556671-5719

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BC 1 Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby 2024-10-15

  
Bengt Carlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BC 1 Fastighet AB, 556671-5719 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver uthyrning av lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2011/2012	Belopp i kr 2010/2011
Nettoomsättning	185 221	263 774	366 736	512 998
Resultat efter finansiella poster	4 491	-90 529	-19 633	136 276
Soliditet, %	96	98	83	98

#### Förändringar i eget kapital

	2024-04-30	2023-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	1 921 230	2 011 759
Årets resultat	4 491	-90 529
Totalt fritt eget kapital	1 925 721	1 921 230
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>2 025 721</b>	<b>2 021 230</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 921 230
årets resultat	4 491
Totalt	1 925 721
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 925 721
Summa	1 925 721

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		185 221	263 774
Övriga rörelseintäkter		108 274	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>293 495</b>	<b>263 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 662	-
Övriga externa kostnader		-240 840	-235 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-57 965	-119 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 467</b>	<b>-355 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 972</b>	<b>-91 499</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 473	970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 463</b>	<b>970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 491</b>	<b>-90 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 491</b>	<b>-90 529</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4 491</b>	<b>-90 529</b>

2024101707160

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 515 753	1 565 718
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 531 753	1 589 718
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 531 753	1 589 718
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 200	-
Övriga fordringar		6 821	8 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 994	32 005
Summa kortfristiga fordringar		43 015	40 278
<b>Kassa och bank</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		450 000	-
Kassa och bank		90 590	441 851
Summa kassa och bank		540 590	441 851
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		583 605	482 129
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 115 358	2 071 847

2024101707161

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 921 230	2 011 759
Årets resultat		4 491	-90 529
Summa fritt eget kapital		1 925 721	1 921 230
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 025 721</b>	<b>2 021 230</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	2 447
Summa långfristiga skulder		-	2 447
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47 704	30 453
Skatteskulder		12 884	12 415
Övriga skulder		1 347	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 702	5 302
Summa kortfristiga skulder		89 637	48 170
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 115 358</b>	<b>2 071 847</b>

2024101707162

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Byggnader och mark	49 965	49 965
Inventarier, verktyg och installationer	8 000	70 000
<b>Summa</b>	<b>57 965</b>	<b>119 965</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	350 000
Vid årets slut	350 000	350 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-326 000	-256 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-70 000
Vid årets slut	-334 000	-326 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 000</b>	<b>24 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 473 575	2 473 575
	2 473 575	2 473 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-907 857	-857 892
-Årets avskrivning enligt plan	-49 965	-49 965
	-957 822	-907 857
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 515 753</b>	<b>1 565 718</b>

2024101707164

## Underskrifter

Hörby 2024-10-15



Bengt Carlsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024101707165