

# Årsredovisning

för

## Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB

559359-2370

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-07-07



Lars-Ake Månsson

# Årsredovisning

för

## Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB

559359-2370

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fusion av de helägda dotterbolagen Månsbro Svista 4 AB, org. nr 556705-1601, och Månsbro Ekbacken AB, org. nr 559011-2628, skett.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, org.nr 559207-3315, med säte i Södertälje.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

Bolaget äger dotterbolaget Månsbro Valhalla 9 AB, org.nr 556666-7084.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (4 mån)
Nettoomsättning	3 320	0
Resultat efter finansiella poster	19	-107
Soliditet (%)	43,2	48,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	21 600 000	-8 909	21 616 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 909	8 909	0
Fusionsresultat		-305 670		-305 670
Årets resultat			-127 198	-127 198
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 285 421</b>	<b>-127 198</b>	<b>21 183 223</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 285 421
årets förlust	-127 198
	<b>21 158 223</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 158 223
	<b>21 158 223</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2022-01-10 -2022-04-30 (4 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 320 455	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>3 320 455</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 992 653	-54 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-293 609	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 286 262</b>	<b>-54 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 034 193</b>	<b>-54 753</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 282	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 017 564	-52 291
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 015 282</b>	<b>-52 291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 911</b>	<b>-107 044</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	110 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 911</b>	<b>2 956</b>
Skatt på årets resultat	3	-146 109	-11 865
<b>Årets resultat</b>		<b>-127 198</b>	<b>-8 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	32 483 947	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 483 947</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	15 890 068	44 033 988
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 890 068</b>	<b>44 033 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 374 015</b>	<b>44 033 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 799	0
Aktuella skattefordringar		188 363	0
Övriga fordringar		64 430	203 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 782	63 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>422 374</b>	<b>267 551</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 769	4 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 769</b>	<b>4 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>683 143</b>	<b>271 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 057 158</b>	<b>44 305 571</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 285 421	21 600 000
Årets resultat		-127 198	-8 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 158 223</b>	<b>21 591 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 183 223</b>	<b>21 616 091</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till kreditinstitut		22 814 400	16 058 348
Skulder till koncernföretag		2 748 375	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 562 775</b>	<b>16 058 348</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		705 600	496 652
Förskott från kunder		260 500	0
Leverantörsskulder		132 288	0
Skulder till koncernföretag		0	6 055 324
Aktuella skatteskulder		0	11 865
Övriga skulder		228 812	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		983 960	67 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 311 160</b>	<b>6 631 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 057 158</b>	<b>44 305 571</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2022-01-10 -2022-04-30 (4 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	8	18 911	-107 044
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	-258 966	0
Betald skatt		-346 337	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-586 392</b>	<b>-107 044</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-60 799	0
Förändring av kortfristiga fordringar		604 312	-267 551
Förändring av leverantörsskulder		314 665	0
Förändring av kortfristiga skulder		1 180 926	6 232 615
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 452 712</b>	<b>5 858 020</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-183 950	0
Förvärv av andelar i koncernföretag		0	-44 033 988
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-183 950</b>	<b>-44 033 988</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nybildning		0	25 000
Upptagna lån		29 838 045	16 555 000
Amortering av lån		-30 850 070	0
Erhållna aktieägartillskott		0	21 600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 012 025</b>	<b>38 180 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>256 737</b>	<b>4 032</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 032</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel i fusionerade bolag</b>		<b>423 043</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>260 769</b>	<b>4 032</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bokfört värde och redovisat värde avseende byggnader och mark redovisas på koncernnivå.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Värme/Sanitet (VS)	40 år
El	40 år
Inre ytskikt/HG-anpassningar*	10-25 år
Ventilation	20 år
Fasad	40 år
Yttertak	40 år
Entresolplan	50 år
Portar	15 år
Markanläggningar	50 år
Pantbrev	100 år

### *Finansiella anläggningstillgångar*

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Månsbro Fastigheter AB, organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje upprättar koncernredovisning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa prövas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden och taxeringsvärden.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2022-01-10 -2022-04-30
Erhållna koncernbidrag	0	110 000
	<b>0</b>	<b>110 000</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2023-04-30	2022-01-10 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-146 109	-11 865
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-146 109</b>	<b>-11 865</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2022-01-10 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 911		2 956
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 896	20,60	-609
Ej avdragsgilla kostnader		-122 313		-11 256
Ej skattepliktiga intäkter		470		0
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		-20 370		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>772,61</b>	<b>-146 109</b>	<b>401,39</b>	<b>-11 865</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	183 950	0
Tillkommande via fusion	36 995 740	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 179 690</b>	<b>0</b>
Tillkommande via fusion	-4 402 134	0
Årets avskrivningar	-293 609	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 695 743</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 483 947</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	25 546 328	0
Bokfört värde mark	6 937 619	0
	<b>32 483 947</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 033 988	0
Inköp	0	44 033 988
Avgående via fusion	-28 143 920	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 890 068</b>	<b>44 033 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 890 068</b>	<b>44 033 988</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Månsbro Valhalla 9 AB	100%	15 890 068 <b>15 890 068</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Månsbro Valhalla 9 AB	556666-7084	Södertälje	964 876	761 403

### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	2 822 400	1 986 608
Amortering efter 5 år	19 992 000	14 071 740
	<b>22 814 400</b>	<b>16 058 348</b>

Skuld till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

### Not 8 Räntor och utdelningar

	2023-04-30	2022-04-30
Erhållen ränta	2 282	0
Erlagd ränta	-792 509	-52 291
	<b>-790 227</b>	<b>-52 291</b>

### Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	293 609	0
Fusion	-777 630	0
Upplupna räntor	225 055	0
	<b>-258 966</b>	<b>0</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	44 033 988
Fastighetsinteckningar	23 520 000	0
	<b>23 520 000</b>	<b>44 033 988</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, org.nr 559207-3315, med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Månsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2023 15:30

SENT BY OWNER:

John Larsson · 05.07.2023 22:41

DOCUMENT ID:

HJ05HIQK3

ENVELOPE ID:

ry6qr8XK3-HJ05HIQK3

DOCUMENT NAME:

11. ÅR 559359-2370 Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB för 20220501-20230430.pdf

13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	06.07.2023 07:50 06.07.2023 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 213.112.236.18
2. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2023 15:30 06.07.2023 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Industriefastigheter i Eskilstuna AB  
Org.nr. 559359-2370

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Industriefastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Industriefastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro Industriefastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Månbro Industriefastigheter i Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månbro Industriefastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

06.07.2023 15:27

SENT BY OWNER:

John Larsson • 06.07.2023 15:26

DOCUMENT ID:

SkUgbHNKn

ENVELOPE ID:

BkSIWSEKn-SkUgbHNKn

DOCUMENT NAME:

11. Revisionsberättelser - Månsbro Industrifastigheter i Eskilstuna AB.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	06.07.2023 15:27 06.07.2023 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed