

Årsredovisning

för

HaBa Fastighetsbolag AB

556933-5499

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hasan Demircioglu, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för HaBa Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.
Helägt dotterbolag till Silverhuset i Grebbestad AB, 556749-5295

Företaget har sitt säte i TANUMSHEDE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	734	708	662	661
Resultat efter finansiella poster	108	52	13	103
Soliditet (%)	0,0	2,5	2,0	2,6
Avkastning på eget kap. (%)	34,6	24,1	7,2	46,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 195	41 013	215 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 013	-41 013	0
Årets resultat			96 620	96 620
Belopp vid årets utgång	50 000	165 208	96 620	311 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 208
årets vinst	96 620
	261 828
disponeras så att	
i ny räkning överföres	261 828
	261 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		734 200	707 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		734 200	707 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 999	-432 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 242	-36 242
Summa rörelsekostnader		-520 241	-468 741
Rörelseresultat		213 959	238 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 960	-186 856
Summa finansiella poster		-105 949	-186 856
Resultat efter finansiella poster		108 010	51 912
Resultat före skatt		108 010	51 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 390	-10 899
Årets resultat		96 620	41 013

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 947 223

1 983 465

Summa materiella anläggningstillgångar

1 947 223

1 983 465

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 635 470

6 635 470

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 635 470

6 635 470

Summa anläggningstillgångar

8 582 693

8 618 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 453

23 060

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 358

20 787

Summa kortfristiga fordringar

53 811

43 847

Kassa och bank

Kassa och bank

59 578

53 547

Summa kassa och bank

59 578

53 547

Summa omsättningstillgångar

113 389

97 394

SUMMA TILLGÅNGAR

8 696 082

8 716 329

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

165 208

124 195

Årets resultat

96 620

41 013

Summa fritt eget kapital

261 828

165 208

Summa eget kapital

311 828

215 208

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 590 000

6 796 400

Övriga skulder

49 475

51 731

Summa långfristiga skulder

6 639 475

6 848 131

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 595

0

Skulder till koncernföretag

1 640 000

1 590 000

Skatteskulder

61 649

52 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 535

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 744 779

1 652 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 696 082

8 716 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 302 053	2 302 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 053	2 302 053
Ingående avskrivningar	-318 588	-282 346
Årets avskrivningar	-36 242	-36 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 830	-318 588
Utgående redovisat värde	1 947 223	1 983 465

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Bostadsrättsföreningen Pilen 4, 769631-1856 samt bostadsrättsföreningen Kaveldunet, lgh 1304 och bostadsrättsföreningen Stenhuggaren 18, lgh 1301

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 635 470	6 635 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 635 470	6 635 470
Utgående redovisat värde	6 635 470	6 635 470

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 639 000	6 631 000
	5 639 000	6 631 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 140 000	2 140 000
	2 140 000	2 140 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tanumshede 2024-04-18

Hasan Demircioglu
Hasan Demircioglu