

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Förvaltnings AB Iksok avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse**Bolagets verksamhet**

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastighet / ägarlägenhet.

Nyckeltal:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Nettoomsättning	121	121	125	134	143
Balansomslutning	3 366	3 406	3 406	3 442	3 497
Soliditet	19%	18%	18%	18%	18%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50	575	0
Resultatdisposition	-	0	- 0
Årets resultat	-	-	0
Belopp vid årets utgång	50	575	0

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	576 046:50
Årets resultat	189:00
	<u>576 235:50</u>

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så
att i ny räkning överföres

kronor

<u>576 235:50</u>
576 235:50

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Iksok intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

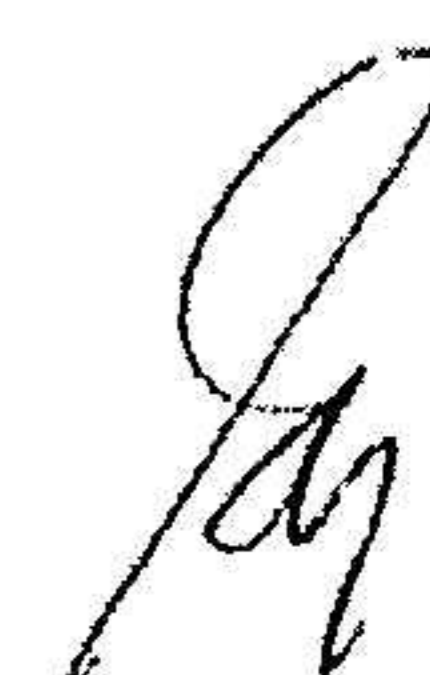
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 26 juni 2025


Sture Sandholm

Resultaträkning

	Not 1	2024	2023
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		143	134
Summa rörelseintäkter		<u>143</u>	<u>134</u>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		- 70	- 75
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>- 28</u>	<u>- 28</u>
Rörelseresultat		45	31
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 166</u>	<u>- 166</u>
Summa finansiella poster		<u>- 138</u>	<u>- 137</u>
Resultat efter finansiella poster		- 93	- 106
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		93	107
Resultat före skatt		0	1
Skatt på årets resultat		<u>- 0</u>	<u>- 0</u>
Årets resultat		0	1



Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter	3	<u>3 045</u>	<u>3 073</u>
		3 045	3 073
Summa anläggningstillgångar		3 045	3 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		3	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9</u>	<u>9</u>
Summa kortfristiga fordringar		12	12
Kassa och bank		440	357
Summa omsättningstillgångar		452	369
Summa tillgångar		3 497	3 442

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		<u>50</u>	<u>50</u>
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		576	575
Årets resultat		<u>1</u>	<u>1</u>
		576	576
Summa eget kapital		626	626
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1	1
Skatteskuld		6	5
Skuld till koncernföretag		2 852	2 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12</u>	<u>12</u>
Summa kortfristiga skulder		2 871	2 816
Summa eget kapital och skulder		3 497	3 442

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
 Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisnings- och värderingsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

Not 2 Medelantal anställda
 Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Löner och ersättningar har ej utgått.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Fastighet / ägarlägenhet	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar/ aktier	Bokfört värde
Skutan 32, Stockholm	3,37%	3,37%	71	3 045
				3 045
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Fastigheter			2024	2023
Ingående anskaffningsvärde			3 438	3 438
Årets anskaffningar			-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			3 438	3 438
Ingående avskrivningar			365	337
Årets avskrivningar			28	28
Utgående ackumulerade avskrivningar			393	365
Utgående planenligt restvärde			3 045	3 073

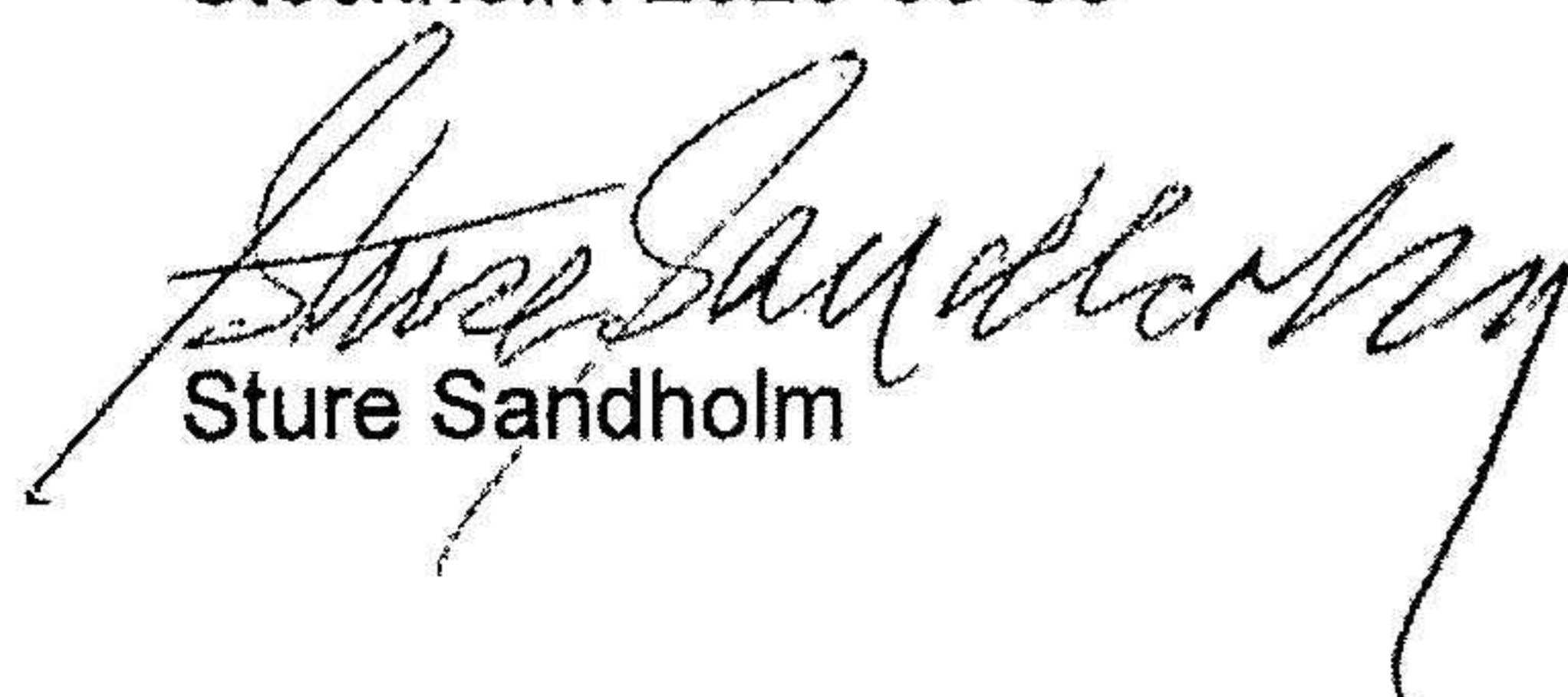
Not 4 Ställda säkerheter

	2024	2023
För egna avsättningar och skulder		
Pantbrev i fastigheter	710	710
Summa ställda säkerheter	710	710

Not 5 Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Vretensborg, 556306-5860, Stockholm.

Stockholm 2025-06-03


 Sture Sandholm

