

Årsredovisning

Norra Åsum 1:14 AB

556807-0048

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sophie Bengtsson
2025-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en större fastighet i Norra Åsum utanför Kristianstad och en villa i Åhus. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 038 471	1 908 624	1 738 130	1 728 335	1 694 253
Resultat efter finansiella poster	18 724	116 125	376 599	545 646	617 102
Soliditet %	15	14	14	14	13
Balansomslutning	20 976 991	21 423 225	18 975 580	19 488 406	20 142 478

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 142 534	586 998	2 779 532
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-500 000		-500 000
- Balanseras i ny räkning		586 998	-586 998	0
- Årets resultat			627 093	627 093
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 229 532	627 093	2 906 625

Villkorade aktieägartillskott uppgår vid årets utgång till 200 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 229 532
<i>Årets resultat</i>	<i>627 093</i>
<i>Summa</i>	<i>2 856 625</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(200 000)
Balanseras i ny räkning	2 256 625
<i>Summa</i>	<i>2 856 625</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen och återbetalningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 038 471	1 908 624
Övriga rörelseintäkter	83 484	84 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 121 955	1 992 825
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-870 631	-662 711
Övriga externa kostnader	-32 116	-26 069
Personalkostnader	-170 623	-165 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-527 007	-493 749
Summa rörelsekostnader	-1 600 377	-1 347 904
Rörelseresultat	521 578	644 921
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 012	269
Räntekostnader	-503 866	-529 065
Summa finansiella poster	-502 854	-528 796
Resultat efter finansiella poster	18 724	116 125
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	625 000	625 000
Förändring av periodiseringsfonder	150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	775 000	625 000
Resultat före skatt	793 724	741 125
Skatter		
Skatt på årets resultat	-166 631	-154 127
Årets resultat	627 093	586 998

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 871 568	21 398 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 871 568	21 398 575
Summa anläggningstillgångar		20 871 568	21 398 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98 805	11 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 618	6 621
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		105 423	17 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	6 719
<i>Summa kassa och bank</i>		0	6 719
Summa omsättningstillgångar		105 423	24 650
SUMMA TILLGÅNGAR		20 976 991	21 423 225

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 229 532	2 142 534	
Årets resultat	627 093	586 998	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 856 625</i>	<i>2 729 532</i>	
Summa eget kapital	2 906 625	2 779 532	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	215 000	365 000	
Summa obeskattade reserver	215 000	365 000	
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	12 663 695	12 856 500
Skulder till koncernföretag		4 718 166	5 056 352
Summa långfristiga skulder		17 381 861	17 912 852
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	262 460	266 000
Skatteskulder		127 200	96 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 845	3 320
Summa kortfristiga skulder		473 505	365 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 976 991	21 423 225	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 598 217	24 679 217
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nyanskaffningar	-	2 919 000
Utgående anskaffningsvärden	27 598 217	27 598 217
Ingående avskrivningar	-6 199 642	-5 705 893
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-527 007	-493 749
Utgående avskrivningar	-6 726 649	-6 199 642
Redovisat värde	20 871 568	21 398 575

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 613 855	11 792 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 12 926 155 kr (13 122 500 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	12 663 695	12 856 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	262 460	266 000

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
		Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Elin Daufeldt, Exmira Ekonomikonsult i Blekinge AB.

UNDERSKRIFTER

Kristianstad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Björn Hafstad Bengtsson

Björn Hafstad Bengtsson

Verkställande direktör

2025-04-14

Tue Bengtsson

Tue Bengtsson

2025-04-15

Sophie Bengtsson

Sophie Bengtsson

2025-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-16

Tibor Bondesson

Tibor Bondesson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Åsum 1:14 AB, org.nr 556807-0048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Åsum 1:14 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Åsum 1:14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Åsum 1:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norra Åsum 1:14 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Åsum 1:14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg
2025-04-16

Tibor Bondesson
Tibor Bondesson
Auktoriserad revisor