

# Årsredovisning

för

## Gerson Real Estate AB

556933-1019

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jacob Gerson, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen för Gerson Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 733       | 67          | 140         | 266         |
| Resultat efter finansiella poster | 837         | 43          | 151         | -8          |
| Soliditet (%)                     | 80,6        | 25,0        | 87,3        | 57,9        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat mot frg år pga att de projekt som startade under 2022 nu har kommit igång.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 91 778                         | 43 132                    | <b>184 910</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -130 000                       |                           | <b>-130 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 43 132                         | -43 132                   | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 837 152                   | <b>837 152</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>4 910</b>                   | <b>837 152</b>            | <b>892 062</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 4 910          |
| årets vinst            | 837 152        |
|                        | <b>842 062</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 842 062        |
|                        | <b>842 062</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 1 732 990                         | 67 097                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>1 732 990</b>                  | <b>67 097</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -253 243                          | -273 879                          |
| Personalkostnader  | 2          | -723 994                          | -662 416                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |            | -40 640                           | -40 640                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-1 017 877</b>                 | <b>-976 935</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>715 113</b>                    | <b>-909 838</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 12 120                            | 0                                 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             | 3          | 108 000                           | 1 026 500                         |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 1 088                             | 2 008                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 19 613                            | 8 088                             |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -18 303                           | -83 381                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -479                              | -245                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>122 039</b>                    | <b>952 970</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>837 152</b>                    | <b>43 132</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>837 152</b>                    | <b>43 132</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>837 152</b>                    | <b>43 132</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 4          | 98 213            | 138 853           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>98 213</b>     | <b>138 853</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 82 500            | 88 500            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 |            | 133 480           | 151 783           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>215 980</b>    | <b>240 283</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>314 193</b>    | <b>379 136</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 178 047           | 0                 |
| Övriga fordringar                                      |            | 302 437           | 306 236           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 243 574           | 8 608             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>724 058</b>    | <b>314 844</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 68 808            | 45 202            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>68 808</b>     | <b>45 202</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>792 866</b>    | <b>360 045</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>1 107 059</b>  | <b>739 181</b>    |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 910

91 778

Årets resultat

837 152

43 132

**Summa fritt eget kapital**

**842 062**

**134 910**

**Summa eget kapital**

**892 062**

**184 910**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 909

4 386

Övriga skulder

184 089

539 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**214 998**

**554 272**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 107 059**

**739 181**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                      | 2023           | 2022             |
|----------------------|----------------|------------------|
| Erhållna utdelningar | 108 000        | 1 026 500        |
|                      | <b>108 000</b> | <b>1 026 500</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 203 200         | 203 200        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>203 200</b>  | <b>203 200</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -64 347         | -23 707        |
| Årets avskrivningar                             | -40 640         | -40 640        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-104 987</b> | <b>-64 347</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>98 213</b>   | <b>138 853</b> |

Stockholm

*Jacob Gerson*  
Jacob Gerson

2024-03-28