

Årsredovisning
för
Åmarkens Fastigheter AB
559106-0792

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åmarkens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 19 september 2022



Mikael Moritz

Styrelsen för Åmarkens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GFN Holding AB, 559093-1431.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 687 | 619 | 573 | 394 |
| Resultat efter finansiella poster | 290 | -123 | -85 | -259 |
| Soliditet (%) | 7,7 | 1,7 | 1,7 | 1,6 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 328 | 26 | 57 354 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 26 | -26 | 0 |
| Årets resultat | | | 213 256 | 213 256 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 354 | 213 256 | 270 610 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 7 355 |
| årets vinst | 213 256 |
| | 220 611 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 220 611 |
| | 220 611 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

686 737

618 951

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

686 737

618 951

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-281 543

-612 342

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 215

-65 415

Summa rörelsekostnader

-346 758

-677 757

Rörelseresultat

339 979

-58 806

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 910

-63 866

Summa finansiella poster

-49 910

-63 866

Resultat efter finansiella poster

290 069

-122 672

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

122 500

Lämnade koncernbidrag

-21 500

0

Summa bokslutsdispositioner

-21 500

122 500

Resultat före skatt

268 569

-172

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 313

198

Årets resultat

213 256

26

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

2

18 524

25 449

Summa immateriella anläggningstillgångar

18 524

25 449

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 193 885

3 252 175

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 193 885

3 252 175

Summa anläggningstillgångar

3 212 409

3 277 624

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 387

10 354

Övriga fordringar

83

6 490

Summa kortfristiga fordringar

15 470

16 844

Kassa och bank

Kassa och bank

307 717

89 672

Summa kassa och bank

307 717

89 672

Summa omsättningstillgångar

323 187

106 516

SUMMA TILLGÅNGAR

3 535 596

3 384 140

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 355

7 328

Årets resultat

213 256

26

Summa fritt eget kapital

220 611

7 354

Summa eget kapital

270 611

57 354

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 242 500

2 236 500

Summa långfristiga skulder

2 242 500

2 236 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

46 000

84 000

Leverantörsskulder

17 206

97 207

Skulder till koncernföretag

816 500

839 500

Skatteskulder

68 831

13 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 948

56 361

Summa kortfristiga skulder

1 022 485

1 090 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 535 596

3 384 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 625 | 34 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 625 | 34 625 |
| Ingående avskrivningar | -9 176 | -2 251 |
| Årets avskrivningar | -6 925 | -6 925 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 101 | -9 176 |
| Utgående redovisat värde | 18 524 | 25 449 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 419 714 | 3 411 210 |
| Inköp | | 8 504 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 419 714 | 3 419 714 |
| Ingående avskrivningar | -167 539 | -109 049 |
| Årets avskrivningar | -58 290 | -58 490 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -225 829 | -167 539 |
| Utgående redovisat värde | 3 193 885 | 3 252 175 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 8 504 |
| Omklassificeringar | | -8 504 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | 0 |
| Utgående redovisat värde | | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 058 500 | 1 900 500 |
| | 2 058 500 | 1 900 500 |

Skellefteå den 19 september 2022



Mikael Moritz