

Årsredovisning
för
Kattastrand Fastigheter AB
556894-1933

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Erlandsson, Styrelseledamot
2025-08-27

Styrelsen för Kattastrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, som föregående år, haft omfattande renoveringar och ombyggnader på befintliga fastigheter, varav stora delar tagits som rep och underhållskostnader. Nettoomsättningen har ökat med 22 % främst som en följd av att renoverade / ombyggda lokaler blivit uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 989	1 629	1 090	1 092
Resultat efter finansiella poster	-732	-303	-80	228
Soliditet (%)	7	9	10	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	557 910	-3 742	604 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 742	3 742	0
Årets resultat			-594	-594
Belopp vid årets utgång	50 000	554 168	-594	603 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	554 168
årets förlust	-594
	553 574
disponeras så att	
i ny räkning överföres	553 574
	553 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 989 114	1 628 896
Övriga rörelseintäkter		0	139 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 989 114	1 768 047
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 353 845	-1 702 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 328	-302 037
Summa rörelsekostnader		-2 691 173	-2 004 727
Rörelseresultat		-702 059	-236 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 763	1 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 298	-67 493
Summa finansiella poster		-29 535	-66 062
Resultat efter finansiella poster		-731 594	-302 742
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		731 000	299 000
Summa bokslutsdispositioner		731 000	299 000
Resultat före skatt		-594	-3 742
Årets resultat		-594	-3 742

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 036 702	5 491 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 054	135 841
Summa materiella anläggningstillgångar		7 138 756	5 627 653
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 300	8 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 300	8 300
Summa anläggningstillgångar		7 147 056	5 635 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 068	28 770
Övriga fordringar		68 062	176 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 755	70 684
Summa kortfristiga fordringar		162 885	276 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		865 309	544 514
Summa kassa och bank		865 309	544 514
Summa omsättningstillgångar		1 028 194	820 526
SUMMA TILLGÅNGAR		8 175 250	6 456 479

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

554 168

557 910

Årets resultat

-594

-3 742

Summa fritt eget kapital

553 574

554 168

Summa eget kapital

603 574

604 168

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 048 643

4 329 643

Summa långfristiga skulder

7 048 643

4 329 643

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 339

784 066

Övriga skulder

73 049

40

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 645

738 562

Summa kortfristiga skulder

523 033

1 522 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 175 250

6 456 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kattastrand Holding AB, org nr 559052-2198, säte Härnösand.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 540 245	6 210 245
Inköp	1 848 431	330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 388 676	6 540 245
Ingående avskrivningar	-1 048 433	-761 347
Årets avskrivningar	-303 541	-287 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 351 974	-1 048 433
Utgående redovisat värde	7 036 702	5 491 812

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	168 935	74 495
Inköp		94 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 935	168 935
Ingående avskrivningar	-33 094	-18 143
Årets avskrivningar	-33 787	-14 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 881	-33 094
Utgående redovisat värde	102 054	135 841

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 300	8 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 300	8 300
Utgående redovisat värde	8 300	8 300

Härnösand 2025-08-27

Leif Erlandsson
Leif Erlandsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-08-27

Johan Lindström
Johan Lindström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kattastrand Fastigheter AB, org.nr 556894-1933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kattastrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kattastrand Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kattastrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kattastra Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kattastrand Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand 2025-08-27

Johan Lindström

Johan Lindström
Auktoriserad revisor