

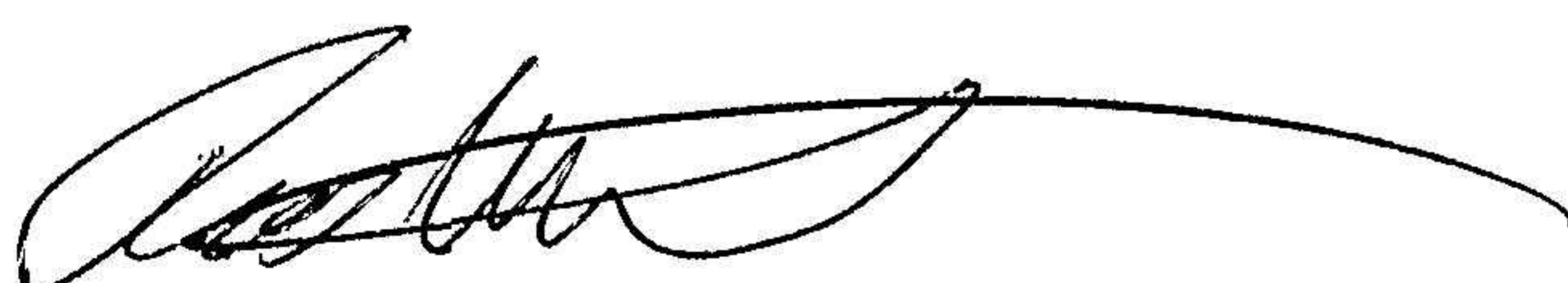
**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB**  
559342-2578

Räkenskapsåret  
2021-10-22 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 28 februari 2023



Thobias Wahlström

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB

559342-2578

Räkenskapsåret

2021-10-22 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-22 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets syfte är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är Bolagets första räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	365
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-981	<b>-981</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-981</b>	<b>24 019</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-981
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-981
	<b>-981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-22  
-2022-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

364 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**364 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 188

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-63 032

**Summa rörelsekostnader**

**-241 220**

**Rörelseresultat**

**123 777**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 758

**Summa finansiella poster**

**-124 758**

**Resultat efter finansiella poster**

**-981**

**Resultat före skatt**

**-981**

**Årets resultat**

**-981**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 861 068

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 861 068**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 861 068**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

43 750

Övriga fordringar

15

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 765**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

151 951

**Summa kassa och bank**

**151 951**

**Summa omsättningstillgångar**

**195 716**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 056 784**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-981

**Summa fritt eget kapital**

**-981**

**Summa eget kapital**

**24 019**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 608 650

**Summa långfristiga skulder**

**2 608 650**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

112 200

Leverantörsskulder

31 291

Skulder till koncernföretag

170 161

Skatteskulder

13 030

Övriga skulder

27 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

**Summa kortfristiga skulder**

**424 115**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 056 784**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

Inköp	2 924 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 924 100</b>

Årets avskrivningar	-63 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 032</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 861 068</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 159 850
	<b>2 159 850</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 720 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 608 650
	<b>2 608 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	112 200
	<b>112 200</b>

Katrineholm den 28 februari 2023



Thobias Wahlström