

Årsredovisning

för

Akrotiri AB

556557-5031

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Akrotiri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 26 februari 2024


Ulrik Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Akrotiri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag, bedriver fastighetsförvaltning och säljer administrativa tjänster som konsultationer samt idkar därmed sammanhängande verksamhet.

Fastighetsbeståndet består av fyra kommersiella fastigheter som är belägna i Strömstads kommun.

Företaget har sitt säte i Strömstads kommun.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 023	2 631	2 489	2 112
Resultat efter finansiella poster	241	135	-199	-187
Soliditet (%)	60	60	58	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 968 469	9 585	13 098 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 585	-9 585	0
Årets resultat				1 205	1 205
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 978 054	1 205	13 099 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 978 054
årets vinst	1 205
	12 979 259
disponeras så att i ny räkning överföres	12 979 259
	12 979 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 023 347	2 630 709
Övriga rörelseintäkter		73 782	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 097 129	2 630 709
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-414 952	-226 280
Övriga externa kostnader		-188 109	-299 457
Personalkostnader	2	-1 067 007	-875 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-965 374	-968 740
Summa rörelsekostnader		-2 635 442	-2 369 931
Rörelseresultat		461 687	260 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11 901	28
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	4	-232 383	-126 221
Summa finansiella poster		-220 482	-126 193
Resultat efter finansiella poster		241 205	134 585
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-240 000	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-125 000
Resultat före skatt		1 205	9 585
Årets resultat		1 205	9 585

2024032211624

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

5

16 036 620

16 986 473

Inventarier, verktyg och installationer

6

169 848

185 369

Summa materiella anläggningstillgångar

16 206 468

17 171 842

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

9

3 078 515

3 278 515

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 178 515

3 378 515

Summa anläggningstillgångar

19 384 983

20 550 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

597 478

544 610

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 439

0

Summa kortfristiga fordringar

607 917

544 610

Kassa och bank

Kassa och bank

1 811 706

1 001 887

Summa kassa och bank

1 811 706

1 001 887

Summa omsättningstillgångar

2 419 623

1 546 497

SUMMA TILLGÅNGAR

21 804 606

22 096 854

2024032211625

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 978 054

12 968 469

Årets resultat

1 205

9 585

Summa fritt eget kapital

12 979 259

12 978 054

Summa eget kapital

13 099 259

13 098 054

Långfristiga skulder

10, 11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

4 625 000

5 125 000

Övriga skulder

11

1 832 399

2 081 399

Summa långfristiga skulder

6 457 399

7 206 399

Kortfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

84 466

25 284

Skulder till koncernföretag

240 000

200 000

Skatteskulder

3 116

3 525

Övriga skulder

195 550

55 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 224 816

1 008 523

Summa kortfristiga skulder

2 247 948

1 792 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 804 606

22 096 854

2024032211626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt under nyttjandeperioderna. Restvärden vid deras slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantal	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	11 901	28
	<u>11 901</u>	<u>28</u>

2024032211628

Not 4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	232 383	126 221
	232 383	126 221

Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 230 935	27 230 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 230 935	27 230 935
Ingående avskrivningar	-10 244 462	-9 294 666
Årets avskrivningar	-949 853	-949 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 194 315	-10 244 462
Utgående redovisat värde	16 036 620	16 986 473

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	357 825	357 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 825	357 825
Ingående avskrivningar	-172 456	-153 512
Årets avskrivningar	-15 521	-18 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 977	-172 456
Utgående redovisat värde	169 848	185 369

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Marin & Fritid i Strömstad AB	100%	100%	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Marin & Fritid i Strömstad AB	556736-8187	Strömstad	204 931	6 111

u

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 278 515	3 278 515
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 078 515	3 278 515
Utgående redovisat värde	3 078 515	3 278 515

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 625 000	3 125 000
	2 625 000	3 125 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut och övriga som redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 625 000	5 125 000
Övriga skulder	1 832 399	2 081 399
	6 457 399	7 206 399
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets lån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 625 000	5 125 000
	4 625 000	5 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i februari år 2024 tecknat avtal att köpa en i Strömstad centralt belägen fastighet. Den är fullt uthyrd. *u*

2024032211630

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

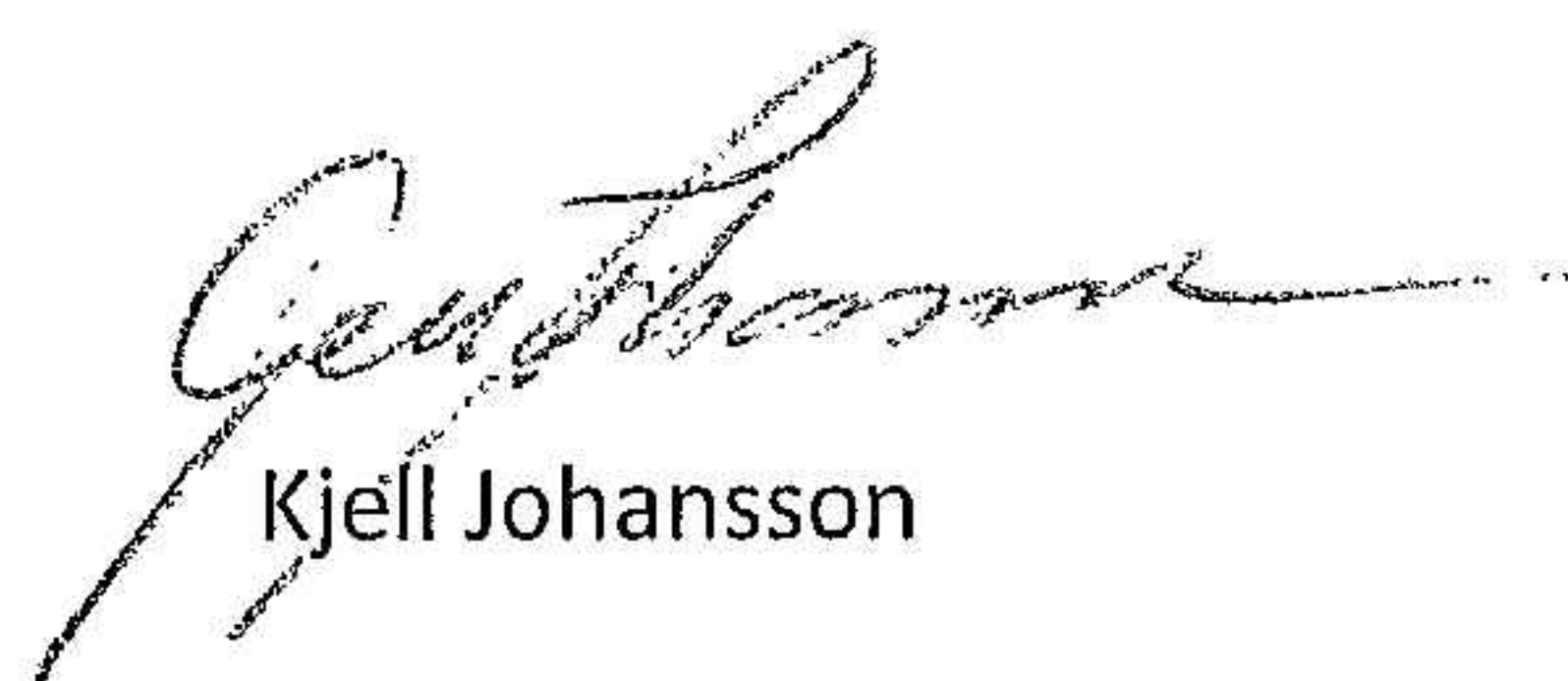
Not 15 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgen för koncernföretag	0	1 300 000
	0	1 300 000

Strömstad den 26 februari 2024

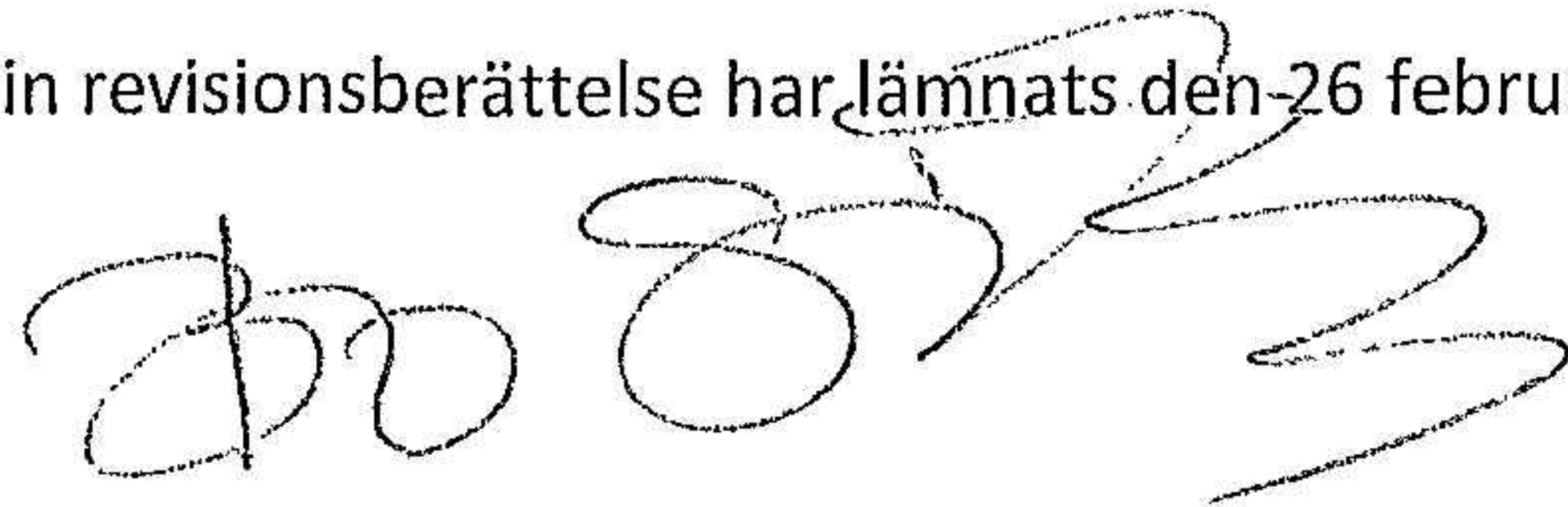


Ulrik Johansson
Verkställande direktör



Kjell Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2024



Bo Spångberg
Godkänd revisor



För kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Theresa Galva

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akrotiri AB
Org.nr 556557-5031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Akrotiri AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akrotiri ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Akrotiri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Akrotiri AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Akrotiri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

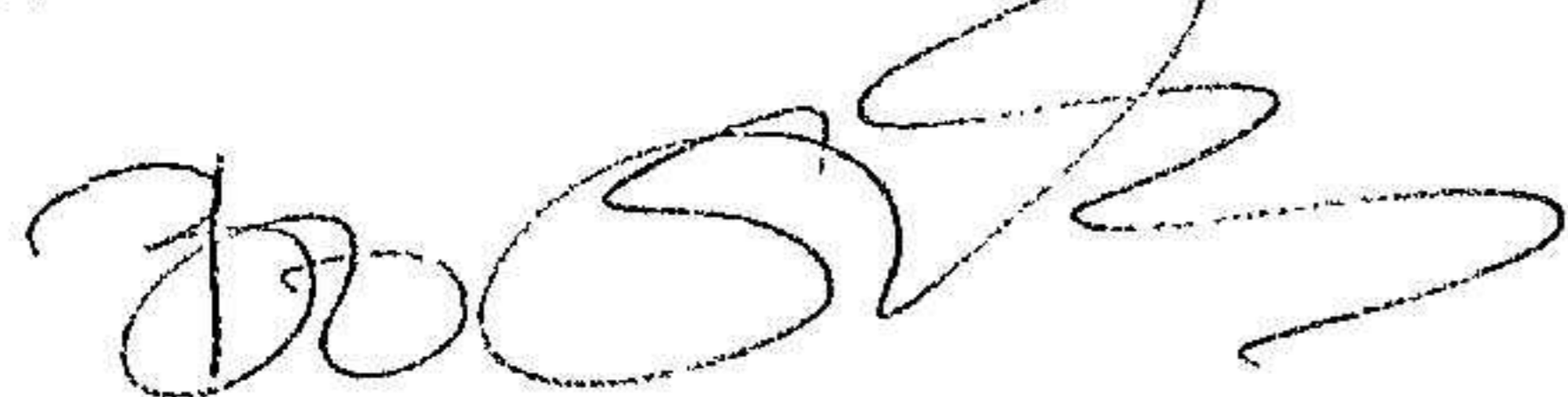
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 26 februari 2024



Bo Spångberg
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

