

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Talmansvägen AB

556976-1777

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Guldner, Styrelseledamot

2024-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Talmansvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	233	219	214	220	251
Resultat efter finansiella poster	122	127	77	80	179
Soliditet (%)	37	31	22	26	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	192 934	99 305	352 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 305	-99 305	0
Årets resultat			95 821	95 821
Belopp vid årets utgång	60 000	292 239	95 821	448 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 239
årets vinst	95 821
	388 060
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (530 kronor per aktie)	318 000
i ny räkning överföres	70 060
	388 060

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 31 januari 2024.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		233 310	219 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		233 310	219 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 934	-60 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 274	-14 274
Summa rörelsekostnader		-67 208	-75 195
Rörelseresultat		166 102	143 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 740	-16 989
Summa finansiella poster		-44 251	-16 956
Resultat efter finansiella poster		121 851	127 030
Resultat före skatt		121 851	127 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 030	-27 725
Årets resultat		95 821	99 305

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	817 531	831 805
Summa materiella anläggningstillgångar		817 531	831 805
Summa anläggningstillgångar		817 531	831 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 823	42 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 180	8 205
Summa kortfristiga fordringar		50 003	50 544
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 401	256 113
Summa kassa och bank		347 401	256 113
Summa omsättningstillgångar		397 404	306 657
SUMMA TILLGÅNGAR		1 214 935	1 138 462

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 239	192 934
Årets resultat		95 821	99 305
Summa fritt eget kapital		388 060	292 239
Summa eget kapital		448 060	352 239
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		706 662	733 330
Summa långfristiga skulder		706 662	733 330
Kortfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 668	26 668
Övriga skulder		12 332	13 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 213	12 730
Summa kortfristiga skulder		60 213	52 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 214 935	1 138 462

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075	939 075
Ingående avskrivningar	-107 270	-92 996
Årets avskrivningar	-14 274	-14 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 544	-107 270
Utgående redovisat värde	817 531	831 805

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 733 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	706 662	733 330
	706 662	733 330
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 668	26 668
	26 668	26 668

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	599 990	626 658
	599 990	626 658

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Uddevalla 2024-01-21

Niklas Guldner
Niklas Guldner
Verkställande direktör

Lars Olsson
Lars Olsson

Christer Andreasson
Christer Andreasson