

Årsredovisning för
Troentorps Fastighets AB
559270-4273

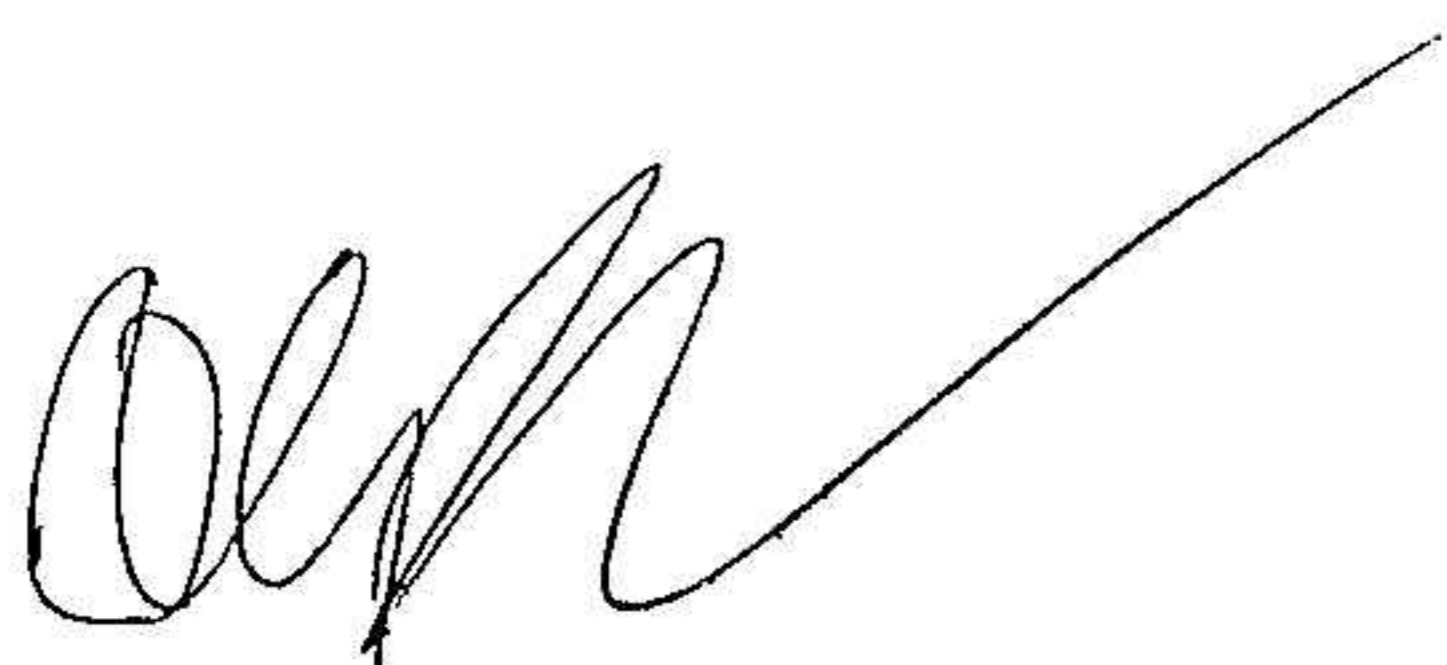
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Troentorps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad den 20 oktober 2023



Magnus Bertilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Troentorps Fastighets AB, 559270-4273, med säte i Båstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva stuguthyrning med inriktning på veckovis uthyrning för rekreation och semester.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	0		
Balansomslutning	8 082 895	12 742 427	5 238 283
Soliditet %	45,3	0,1	0,2

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat under förra året fastigheten Troentorp 1:92 och Troentorp 1:95. Fastigheten Troentorp 1:92 har under året avyttrats.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-10 474
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		3 644 672
Vid årets slut	25 000	3 634 198

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 634 198, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 634 198
Summa	3 634 198

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

MFB

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Övriga rörelseintäkter		4 972 549	0
		4 972 549	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-273 411	-49 104
Rörelseresultat		4 699 138	-49 104
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 592	-49 435
Resultat efter finansiella poster		4 587 548	-98 539
Bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		4 587 548	1 461
Skatt på årets resultat		-942 876	0
Årets resultat		3 644 672	1 461

MB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 229 796	11 613 498
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 628 786	672 525
		<u>5 858 582</u>	<u>12 286 023</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 858 582</u>	<u>12 286 023</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 175 630	0
Övriga fordringar		33 546	15 616
		<u>1 209 176</u>	<u>15 616</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 015 137	440 788
Summa omsättningstillgångar		<u>2 224 313</u>	<u>456 404</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 082 895</u>	<u>12 742 427</u>

MB

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-06-30 2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-10 474

-11 935

Årets resultat

3 644 672

1 461

3 634 198

-10 474

Summa eget kapital

3 659 198

14 526

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 000 000

5 000 000

3 000 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

450 541

7 680 347

Skatteskulder

969 406

47 554

Övriga kortfristiga skulder

3 750

0

1 423 697

7 727 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 082 895

12 742 427

2023102506890

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Fastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

För närvarande finns ingen färdigställd byggnad.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 613 498	2 179 325
-Nyanskaffningar	1 668 748	9 434 173
-Avyttringar och utrangeringar	-10 052 450	
Vid årets slut	3 229 796	11 613 498
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	3 229 796	11 613 498

LM

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	672 525	1 163 655
Omklassificeringar		-1 163 655
Investeringar		672 525
Redovisat värde vid årets slut	672 525	672 525

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	3 000 000	5 000 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	3 000 000	5 000 000
	3 000 000	5 000 000

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till MMHo1 AB, org nr 559363-9148 med säte i Båstad.

Företaget ingår i en koncern där MMH i Båstad AB, org nr 556788-5651 med säte i Båstad upprättar koncernredovisning för hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

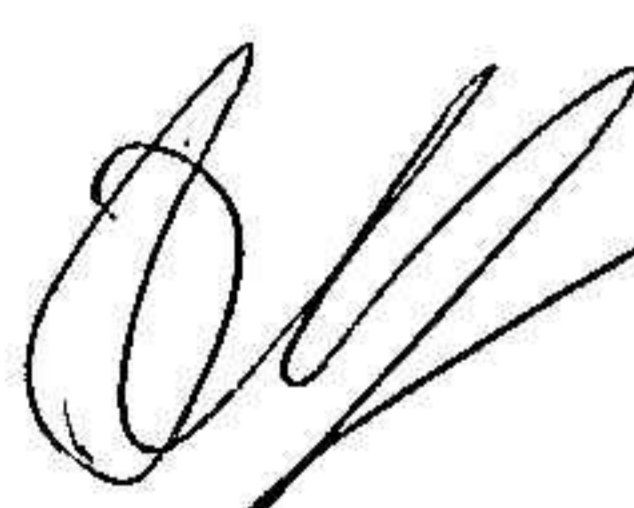
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Båstad den 20 oktober 2023



Magnus Bertilsson