

Årsredovisning

för

Anders Lundberg & Partner Utveckling AB

559279-6519

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lundberg, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Anders Lundberg & Partner Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling, styrelsearbete, handel med och förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Lundberg & Partner AB, 556924-7132, med säte i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	-46	-29	-11
Soliditet (%)	7,4	9,8	5,5	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	143 454	-46 395	122 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-46 395	46 395	0
Årets resultat			-29 620	-29 620
Belopp vid årets utgång	25 000	97 059	-29 620	92 439

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 059
årets förlust	-29 620
	67 439
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 439
	67 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 900	-2 050
Summa rörelsekostnader		-2 900	-2 050
Rörelseresultat		-2 900	-2 050
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-26 720	-44 345
Summa finansiella poster		-26 720	-44 345
Resultat efter finansiella poster		-29 620	-46 395
Resultat före skatt		-29 620	-46 395
Årets resultat		-29 620	-46 395

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

1 235 000

1 235 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 235 000

1 235 000

Summa anläggningstillgångar

1 235 000

1 235 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

13 743

16 643

Summa kassa och bank

13 743

16 643

Summa omsättningstillgångar

13 743

16 643

SUMMA TILLGÅNGAR

1 248 743

1 251 643

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 059	143 454
Årets resultat		-29 620	-46 395
Summa fritt eget kapital		67 439	97 059
Summa eget kapital		92 439	122 059
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till koncernföretag		1 025 000	1 025 000
Summa långfristiga skulder		1 025 000	1 025 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		116 304	89 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		131 304	104 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 248 743	1 251 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	26 720	44 345
	26 720	44 345

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 235 000	1 235 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 235 000	1 235 000
Utgående redovisat värde	1 235 000	1 235 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld till koncernföretag om 1 141 304 kronor (1 114 584 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	1 025 000	1 025 000
	1 025 000	1 025 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernföretag	116 304	89 584
	116 304	89 584

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Kungsbacka

Anders Lundberg
Anders Lundberg

2026-03-31