

Årsredovisning

för

Östra Långgatan 27 Konditoriet AB

559246-1866

Räkenskapsåret

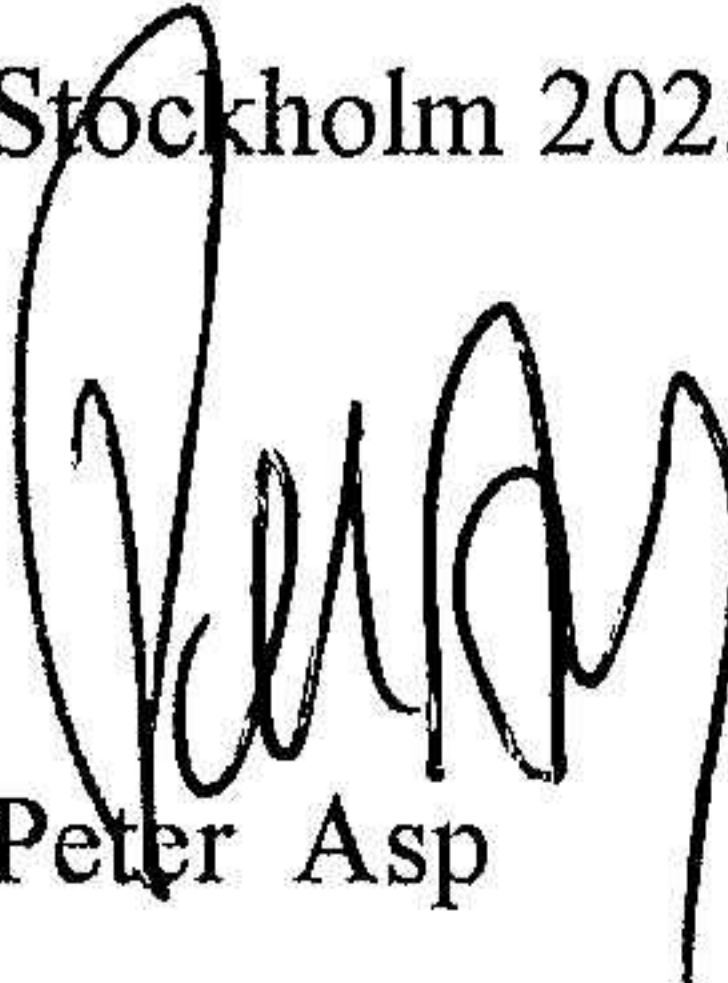
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Långgatan 27 Konditoriet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-25



Peter Asp

Årsredovisning

för

Östra Långgatan 27 Konditoriet AB

559246-1866

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Östra Långgatan 27 Konditoriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med och förvaltning av fastigheter samt bedriva caféverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sörmlands Län Trosa Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen Vithuset i Trosa AB har avflyttat 2024-12-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	317	522	612	550
Resultat efter finansiella poster	-17	275	355	242
Soliditet (%)	28,7	28,3	24,2	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 919 562	161 526	2 106 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 526	-161 526	0
Årets resultat			-6 762	-6 762
Belopp vid årets utgång	25 000	2 081 088	-6 762	2 099 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 081 088
årets förlust	-6 762
	2 074 326
disponeras så att i ny räkning överföres	2 074 326
	2 074 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

321 300

522 120

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

321 300

522 120

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 044

-61 468

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-98 556

-98 556

Summa rörelsekostnader

-185 600

-160 024

Rörelseresultat

135 700

362 096

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

462

222

Räntekostnader

-153 567

-86 900

Summa finansiella poster

-153 105

-86 678

Resultat efter finansiella poster

-17 405

275 418

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-70 000

Resultat före skatt

-17 405

205 418

Skatter

Skatt på årets resultat

10 643

-43 892

Årets resultat

-6 762

161 526

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 150 225

7 248 781

Summa materiella anläggningstillgångar

7 150 225

7 248 781

Summa anläggningstillgångar

7 150 225

7 248 781

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 325

6 571

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

222 580

217 768

Summa kortfristiga fordringar

250 192

224 339

Kassa och bank

Kassa och bank

331 460

409 643

Summa kassa och bank

331 460

409 643

Summa omsättningstillgångar

581 652

633 982

SUMMA TILLGÅNGAR

7 731 877

7 882 763

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 081 088

1 919 562

Årets resultat

-6 762

161 526

Summa fritt eget kapital

2 074 326

2 081 088

Summa eget kapital

2 099 326

2 106 088

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

150 000

Summa obeskattade reserver

150 000

150 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 905 832

1 905 832

Summa långfristiga skulder

1 905 832

1 905 832

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 437 500

3 512 500

Skatteskulder

0

36 283

Andra kortfristiga skulder till kreditinstitut

65 232

107 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 700

64 700

Summa kortfristiga skulder

3 576 719

3 720 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 731 877

7 882 763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtal med SEB pågår om villkorsförändring på lånen med slutbetalningsdag 2025-09-28 och 2025-10-28 och styrelsen förväntar sig en teckning om 3mån STIBOR.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 568 332	7 568 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 568 332	7 568 332
Ingående avskrivningar	-319 551	-220 995
Årets avskrivningar	-98 556	-98 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 107	-319 551
Utgående redovisat värde	7 150 225	7 248 781

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 437 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Bolaget har två lån hos Skandinaviska Enskilda Banken SEB om 1 718 750 vardera som löper med rörlig ränta om 4,37% respektive 4,45% samt har villkorsändringsdag 2025-09-28 respektive 2025-10-28.

Amortering sker med 75 000 SEK/år totalt. Bolaget har därmed lån som löper ut inom ett år efter räkenskapsårets slut och har därmed skyldighet att redovisa dessa lån som kortfristiga i enlighet med bolagets tillämpade redovisningsprinciper.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 437 500	3 512 500
	3 437 500	3 512 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

2025071721635

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Asp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

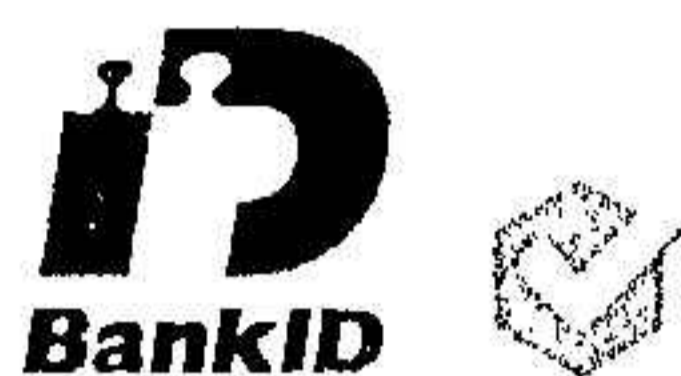
PETER ASP (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 52af0f0cfe2647[...]1c7bbd1aeac07

IP: 185.113.xxx.xxx

2025-06-25 07:35:27 UTC



JOHAN ANDERSSON (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 36439537a20d8a[...]3175d01a6b4d2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 14:27:15 UTC



2025071721636

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better
working world

2025071721638

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östra Långgatan 27 Konditoriet AB, org.nr 559246-1866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Långgatan 27 Konditoriet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Långgatan 27 Konditoriet Abs finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östra Långgatan 27 Konditoriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östra Långgatan 27 Konditoriet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 –2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Östra Långgatan 27 Konditoriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Andersson
Auktoriserad revisor

2025071721639

Penneo dokumentnyckel: VMO10-H9YKK-MFG1D-S01H2-XK6M5-LR5EZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

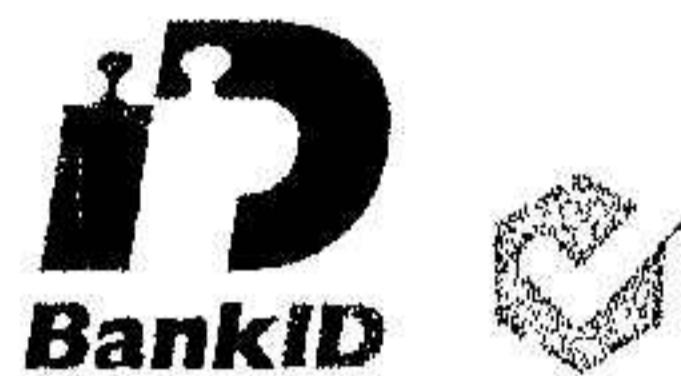
JOHAN ANDERSSON (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 36439537a20d8a[...]3175d01a6b4d2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 14:27:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025071721640

Penneo dokumentnyckel: VMO10-H9YKK-MFG1D-S01H2-XK6M5-LR5EZ