

Årsredovisning för
VG Vinco Fastighets AB
556975-5415

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VG Vinco Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2022-11-14



Veronica Gundersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VGVinco Fastighets AB, 556975-5415, med säte i Strömstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom trädgård, samt fastighetsförvaltning.

Spridningen av coronaviruset har under räkenskapsåret enbart haft en mindre påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. Det har varit en viss negativ påverkan på tjänsteförsäljningen, såsom föregående år. Företaget har inte tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 503	2 199	2 247	2 314
Resultat efter finansiella poster	278	91	41	450
Soliditet, %	7	6	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	464 962
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-165 000
Årets resultat		180 686
Vid årets slut	50 000	480 648

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 481 004, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	299 962
årets resultat	180 686
Totalt	480 648
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 361 kr per aktie]	180 500
balanseras i ny räkning	300 148
Summa	480 648

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 503 282	2 198 881
Övriga rörelseintäkter		16 442	1 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 519 724	2 200 747
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-270 708	-86 156
Övriga externa kostnader		-739 464	-971 022
Personalkostnader	2	-709 074	-549 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-384 097	-365 836
Summa rörelsekostnader		-2 103 343	-1 972 632
Rörelseresultat		416 381	228 115
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 605	-137 281
Summa finansiella poster		-138 605	-137 281
Resultat efter finansiella poster		277 776	90 834
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	122 661
Förändring av överavskrivningar		-8 207	-
Summa bokslutsdispositioner		-50 207	122 661
Resultat före skatt		227 569	213 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 883	-46 741
Årets resultat		180 686	166 754

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 173 409	7 529 234
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	93 324	13 200
Summa materiella anläggningstillgångar		7 266 733	7 542 434
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		7 296 733	7 572 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 592	-
Övriga fordringar		111 341	42 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 049	28 704
Summa kortfristiga fordringar		223 982	71 267
Kassa och bank			
Kassa och bank		539 994	562 376
Summa kassa och bank		539 994	562 376
Summa omsättningstillgångar		763 976	633 643
SUMMA TILLGÅNGAR		8 060 709	8 206 077

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 962	298 208
Årets resultat		180 686	166 754
Summa fritt eget kapital		480 648	464 962
Summa eget kapital		530 648	514 962
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		48 000	6 000
Akkumulerade överavskrivningar		8 207	-
Summa obeskattade reserver		56 207	6 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 828 368	7 028 120
Summa långfristiga skulder		6 828 368	7 028 120
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 458	113 750
Skulder till koncernföretag		7 040	3 040
Övriga skulder		337 075	265 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 913	274 807
Summa kortfristiga skulder		645 486	656 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 060 709	8 206 077

2022112207141

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 854 663	9 854 663
-Nyanskaffningar	-	-
	9 854 663	9 854 663
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 325 429	-1 970 993
-Årets avskrivning enligt plan	-355 825	-354 436
	-2 681 254	-2 325 429
Redovisat värde vid årets slut	7 173 409	7 529 234

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 000	24 000
Vid årets slut	24 000	24 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 000	-19 200
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-4 800
Vid årets slut	-24 000	-24 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 000	33 000
-Rörelseförvärv	108 396	-
Vid årets slut	141 396	33 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 800	-13 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 272	-6 600
Vid årets slut	-48 072	-19 800
Redovisat värde vid årets slut	93 324	13 200

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 896 400	6 122 744
	5 896 400	6 122 744

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 310 000	10 310 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	86 724	-
Summa ställda säkerheter	10 396 724	10 310 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till VGVinco AB, org nr 556975-5431 med säte i Strömstad. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3 § ÅRL.

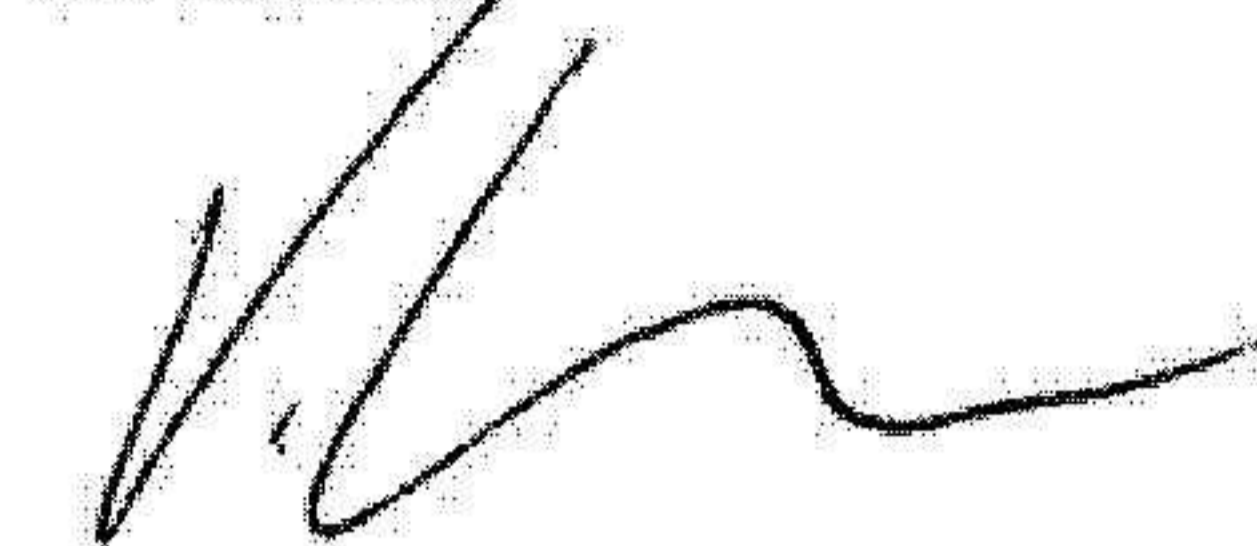
Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Niclas Hasselblom, Viscio Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Strömstad



Veronica Gundersen
Styrelseledamot

2022-11-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-11-14



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VGVinco Fastighets AB
Org.nr 556975-5415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VGVinco Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VGVinco Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VGVinco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VGVinco Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VGVinco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 14 november 2022


Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor