

Q2

För räkenskapsåret 1 januari – 30 juni 2023

för

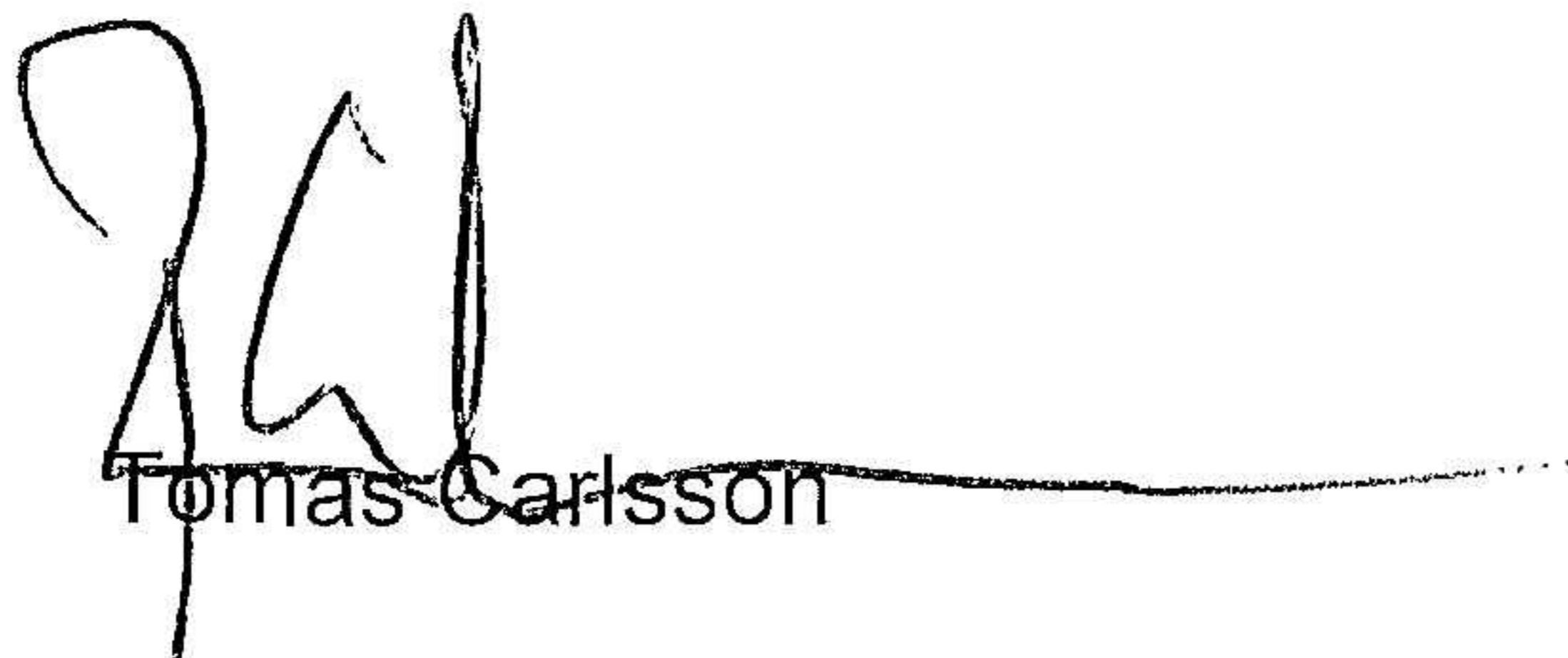
NCC AB

Org. nr 556034-5174

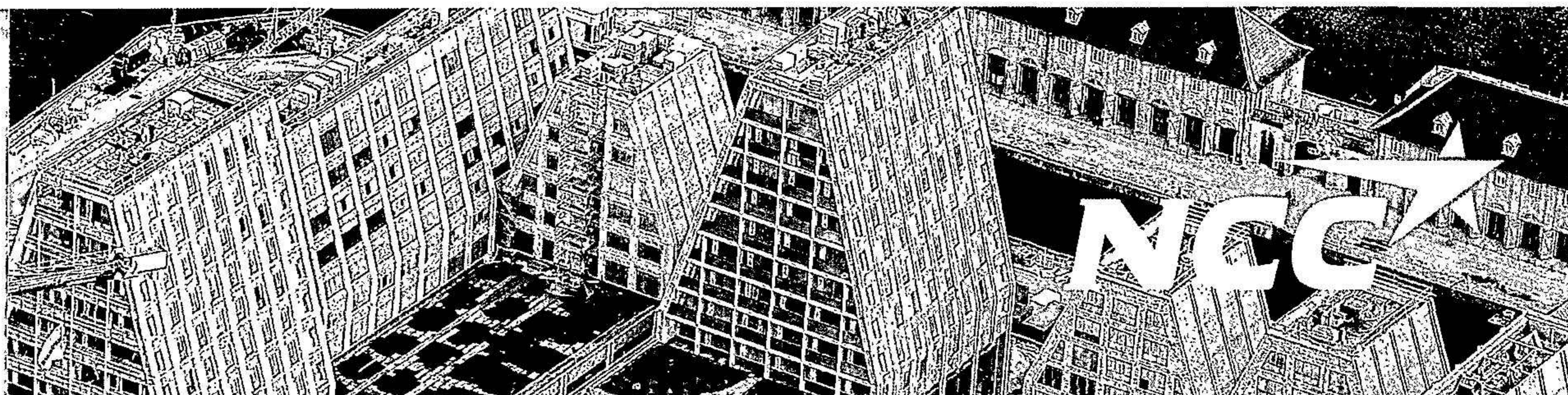
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i NCC AB intygar härmed att denna kopia av delårsrapporten överensstämmer med originalet.

Solna 2023-07-18


Tomas Carlsson

Q2
2023



2023081503891

Ökad ordergång och högre vinst

– NCC har haft ett bra kvartal med god ordergång och ett högre rörelseresultat. Det finns god efterfrågan i många segment.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC

- God ordergång och stark orderstock i alla affärsområden
- Rörelseresultatet i Infrastructure förbättras systematiskt
- Byggverksamheten har stabil omsättning men påverkas av lägre marginaler
- Industry har högre rörelseresultat än föregående år
- Kassaflödet är säsongsmässigt negativt

Andra kvartalet 2023

- Ordergången uppgick till 14 691 (12 763) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 14 854 (14 001) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 503 (474) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 493 (464) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 407 (383) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 4,17 (3,59) SEK

Första halvåret 2023

- Ordergången uppgick till 30 979 (29 398) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 27 319 (24 113) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 655 (304) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 678 (289) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 560 (236) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 5,73 (2,20) SEK

Koncernen, MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Ordergång	14 691	12 763	30 979	29 398	54 866	53 285
Orderstock	59 359	60 960	59 359	60 960	59 359	54 995
Nettoomsättning	14 854	14 001	27 319	24 113	57 404	54 198
Rörelseresultat	503	474	655	304	1 708	1 358
Rörelsemarginal, %	3,4	3,4	2,4	1,3	3,0	2,5
Resultat efter finansiella poster	493	464	678	289	1 688	1 299
Periodens resultat efter skatt	407	383	560	236	1 392	1 069
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,17	3,59	5,73	2,20	14,02	10,29
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 009	-1 419	-818	-1 797	1 244	265
Kassaflöde före finansiering	-1 274	-1 505	-1 255	-1 865	474	-136
Nettokassa +/Nettoskuld -	-4 472	-4 383	-4 472	-4 383	-4 472	-3 000

För definition av nyckeltal, se ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Vd Tomas Carlsson kommenterar

NCC har haft ett bra och stabilt kvartal med god orderingång, högre rörelseresultat och positiva signaler från förbättringsarbetet i såväl entreprenad- som industri- verksamheten. NCC:s fastighetsutveckling påverkas av det låsta marknadsläget, vilket skapar en del osäkerhet om tidplanen för kommande försäljningar och nya starter.

Affärsområde Infrastructure fortsätter förbättra resultatet kvartal för kvartal. Affärsområdet har en bred bas av stora och mindre anläggningsprojekt. De prioriterade segmenten med större inslag av specialistkunskap, såsom energi- och vattenanläggning fortsätter att växa. Det gäller inte bara i Sverige, där NCC redan har en stark position, utan också i Danmark och i viss mån Norge. I Danmark har NCC i kvartalet vunnit flera stora uppdrag inom detta segment.

Building Sweden har stabil orderingång och omsättning. Resultatet är, som tidigare meddelats, påverkat av lägre marginaler i vissa bostadsprojekt från tidigare år. Marknaden för bostäder och kontor är svag, men affärsområdet har kompenserat detta genom en medveten satsning på samhällsbyggnader. Vi ser också en god efterfrågan på renovering och ombyggnation.

Building Nordics har hög orderingång. I kvartalet drivs den främst av ett antal projekt där vi har arbetat i tidigt skede med kunden under en längre tid och nu är redo att starta. Även i detta affärsområde är det en tydlig trend mot fler samhällsbyggnader och färre bostadsprojekt. Vi har genomfört förändringar i Finland för att anpassa oss med rätt resurser geografiskt, en mer effektiv organisation och ny ledning.

Affärsområde Industry har ett högre resultat i kvartalet och vi ser en positiv utveckling. Volymerna för stenverksamheten påverkas av den lägre aktiviteten på den generella byggmarknaden. Asfaltverksamheten förbättras som en följd av de åtgärder som vidtagits för att stärka lönsamheten.



Fastighetsutveckling, inom affärsområde Property Development, är en marknad med mycket låg aktivitet för närvarande. NCC har fyra färdigställda projekt som inte är sålda. Vi kommer att avvakta en mer aktiv marknad och sälja när vi anser att vi får rätt betalt för projekten. När det gäller nya projekt så arbetar vi aktivt med många möjligheter, men kommer att ha en försiktig hållning när det gäller nya starter och har högre krav än tidigare på både uthyrning och försäljningsmöjligheter.

Vårt mål för vinst per aktie på 16 SEK står kvar. Om vi kommer att nå det 2023, eller om det får skjutas något år framåt i tiden, beror främst på hur fastighetsmarknaden utvecklas. Vår finansiella ställning är stark.

NCC har börjat året bra, men vi följer naturligtvis den ekonomiska utvecklingen i Norden aktivt både för att anpassa våra prioriteringar och vår risknivå. I grunden ser vi en god marknad, och stora möjligheter att dra nytta av vår storlek, vår kunskap och vår styrka under de kommande åren.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 18 juli 2023

Koncernens utveckling

Marknad

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Kostnadsökningar, stigande räntor och osäkerhet om den framtida ekonomiska utvecklingen har en dämpande effekt på marknaden. På sikt kan högre priser leda till minskad efterfrågan särskilt i vissa segment. Stigande räntor påverkar också intresset för investeringar i nya fastigheter. Marknaden för bostäder och kontor påverkas mest påtagligt av det ekonomiska läget.

Samtidigt är de långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden fortsatt goda. Det finns stora planerade industrisatsningar i delar av Sverige. Det finns en underliggande efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, fängelser, sjukhus och äldreboenden.

Urban tillväxt och framväxt av nya tillväxtregioner driver satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god. Det finns också en underliggande efterfrågan på bostäder som dock påverkas av det ekonomiska läget.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa planer och satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av investeringar i infrastruktur och underhåll.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 854 (14 001) MSEK i det andra kvartalet och till 27 319 (24 113) MSEK i perioden januari till juni. Samtliga affärsområden redovisade en positiv utveckling under det första halvåret. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 523 (379) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 503 (474) MSEK i det andra kvartalet och till 655 (304) MSEK för perioden januari till juni. Det förbättrade rörelseresultatet i Industry var främst hänförligt till asfaltverksamheten. Det högre rörelseresultatet i Infrastructure drevs av den högre nettoomsättningen i kvartalet. Rörelseresultatet i Building Sweden minskade i det andra kvartalet som en konsekvens av lägre marginal i orderstocken, på grund av de nedskrivningar som gjordes under 2022 i ett fåtal projekt. Property Development resultatavräknade inget projekt i kvartalet. IFRS-redovisning av pensionsskuld har också bidragit till rörelseresultatet.

Rörelsemarginalen i kvartalet var i linje med föregående år men i perioden januari till juni var den högre än föregående år. NCC har på rullande tolv månaders basis en rörelsemarginal på 3,0 procent.

Finansnettot uppgick till 23 (-15) MSEK för perioden. Högre kapitalisering av räntor hos Property Development samt en lägre pensionsskuld påverkade positivt. En högre företagsskuld och högre räntekostnader påverkade negativt.

Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgick under perioden till 17,5 (18,3) procent. Under perioden januari till juni genomfördes två skattefria försäljningar, ett projekt och en försäljning av mark. Under samma period 2022 genomfördes enbart en skattefri försäljning.

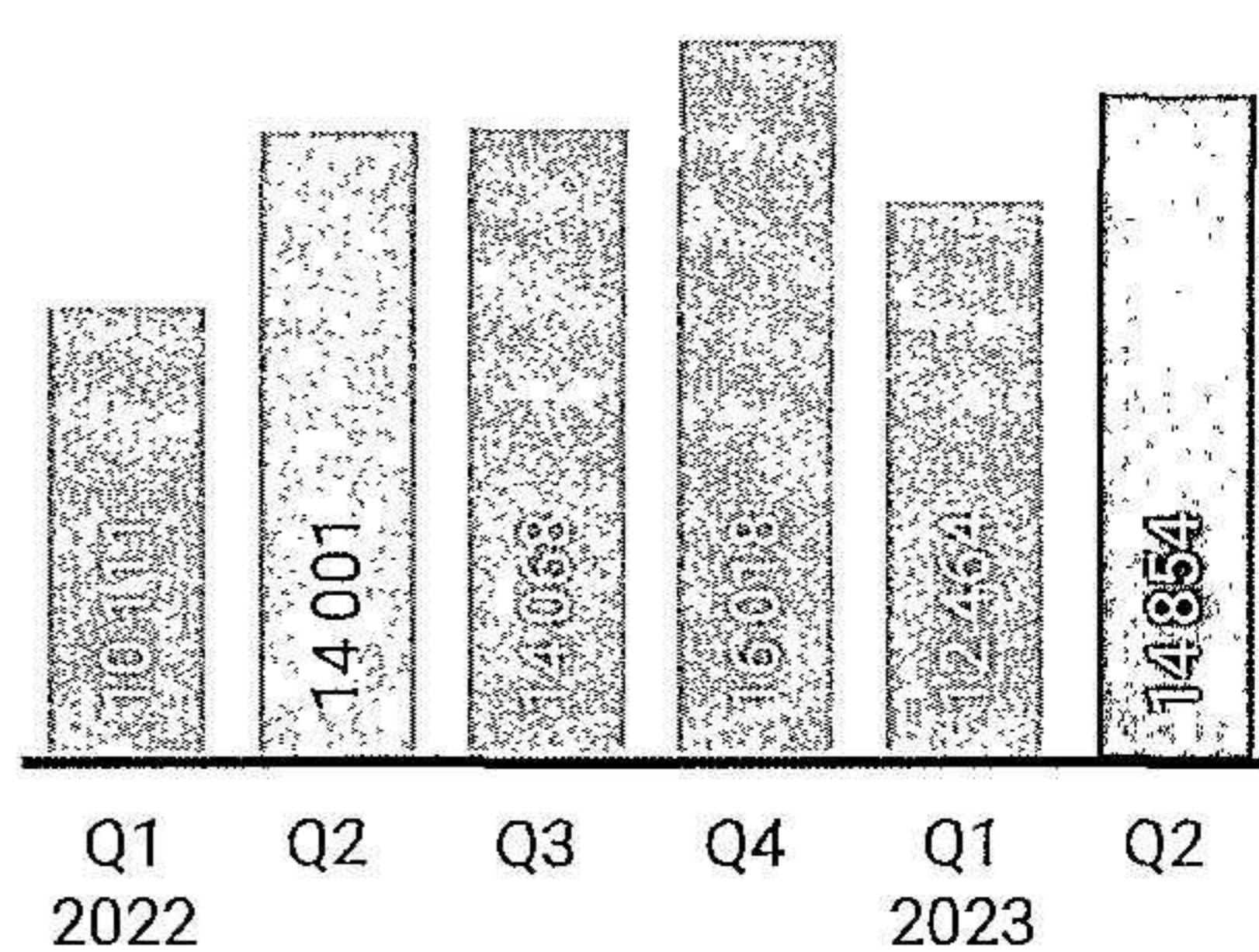
Orderingång, jan-jun MSEK

30 979

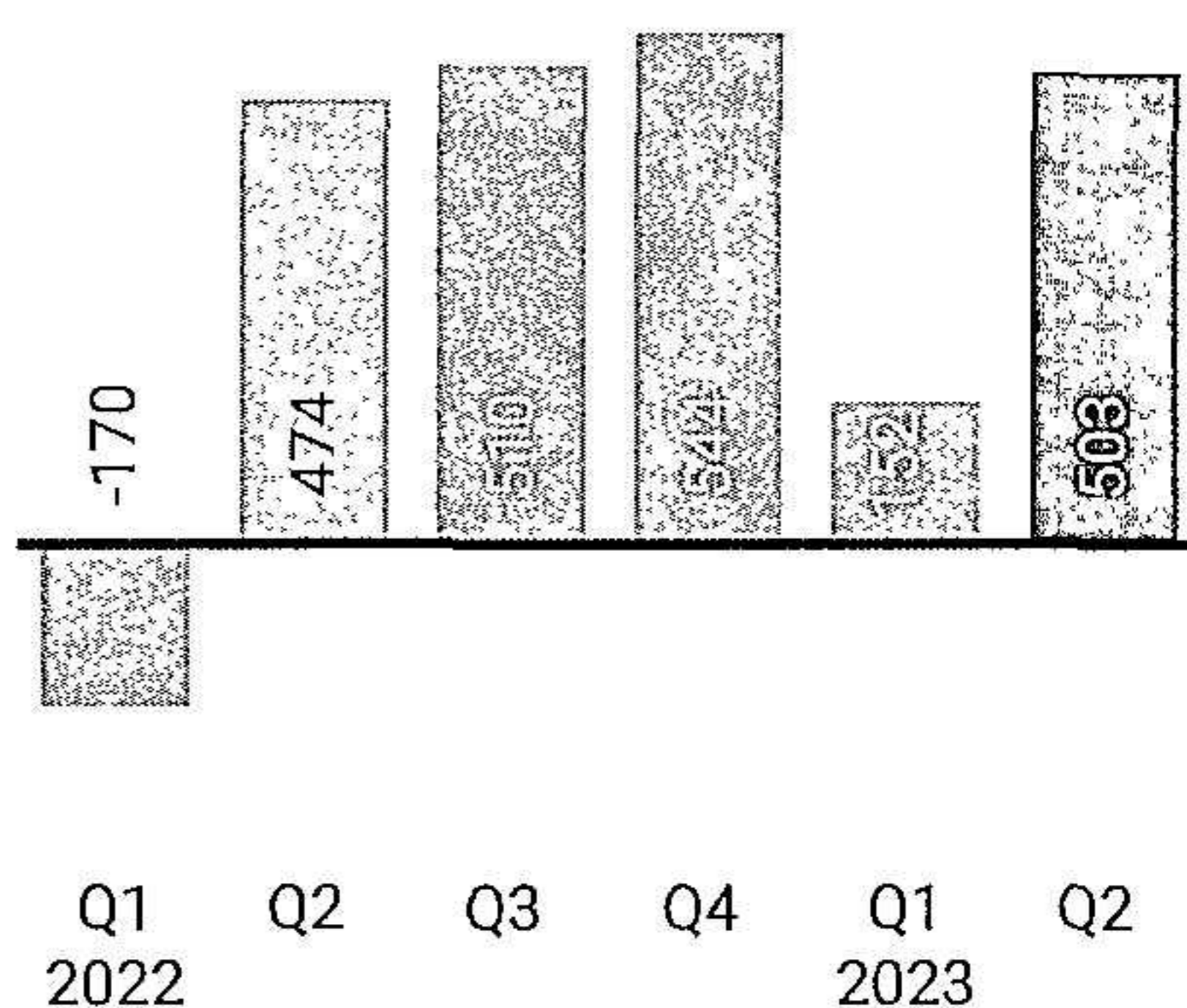
Nettoomsättning, jan-jun MSEK

27 319

Nettoomsättning MSEK



Rörelseresultat MSEK



Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick i kvartalet till -1 274 (-1 505) MSEK och under perioden januari till juni till -1 255 (-1 865) MSEK. Kassaflödet i andra kvartalet är säsongsmässigt negativt på grund av uppstarten av Industrys asfaltverksamhet. Förbättringen mellan åren beror främst på mindre negativ påverkan från det säsongsmässigt ökande rörelsekapitalet.

Kassaflödet från fastighetsprojekt under första halvåret var, trots högre investeringar, något mindre negativt än föregående år beroende på försäljningen av Kontorväret samt en markförsäljning under det första kvartalet. Föregående år resultatavräknades och överlämnades endast ett mindre projekt, Bettorp, till kund under det första halvåret.

Kassaflödet från investeringar var under perioden januari till juni lägre än föregående år beroende på att Industry i det första kvartalet föregående år erhöll köpeskilling från försäljning av mark som gjordes i december 2021. Därutöver erhöll Infrastructure köpeskilling från försäljning av Hercules Armering under det andra kvartalet föregående år.

Totala likvida tillgångar uppgick vid periodens slut till 877 (1 180) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 30 juni till -4 472 (-4 383) MSEK.

Företagets nettoskuld, dvs nettoskulden exklusive pensionsskuld och leasingskuld uppgick vid kvartalets slut till -3 377 (-1 984) MSEK. Orsaken till ökningen av företagets nettoskuld är ökade investeringar i pågående och färdigställda fastighetsprojekt.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 juni till 33 458 (30 928) MSEK. Det är främst färdigställda projekt i Property Development som har ökat samtidigt som räntebärande skulder har ökat.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingskuld, uppgick till 18 (18) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 30 juni uppgick till 4 500 (3 300) MSEK med en återstående genomsnittlig löptid på 25 (28) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 30 juni till 13 612 (12 191) MSEK. Ökningen beror främst på att investeringar i fastighetsprojekt har ökat under perioden. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 14 (15) procent.

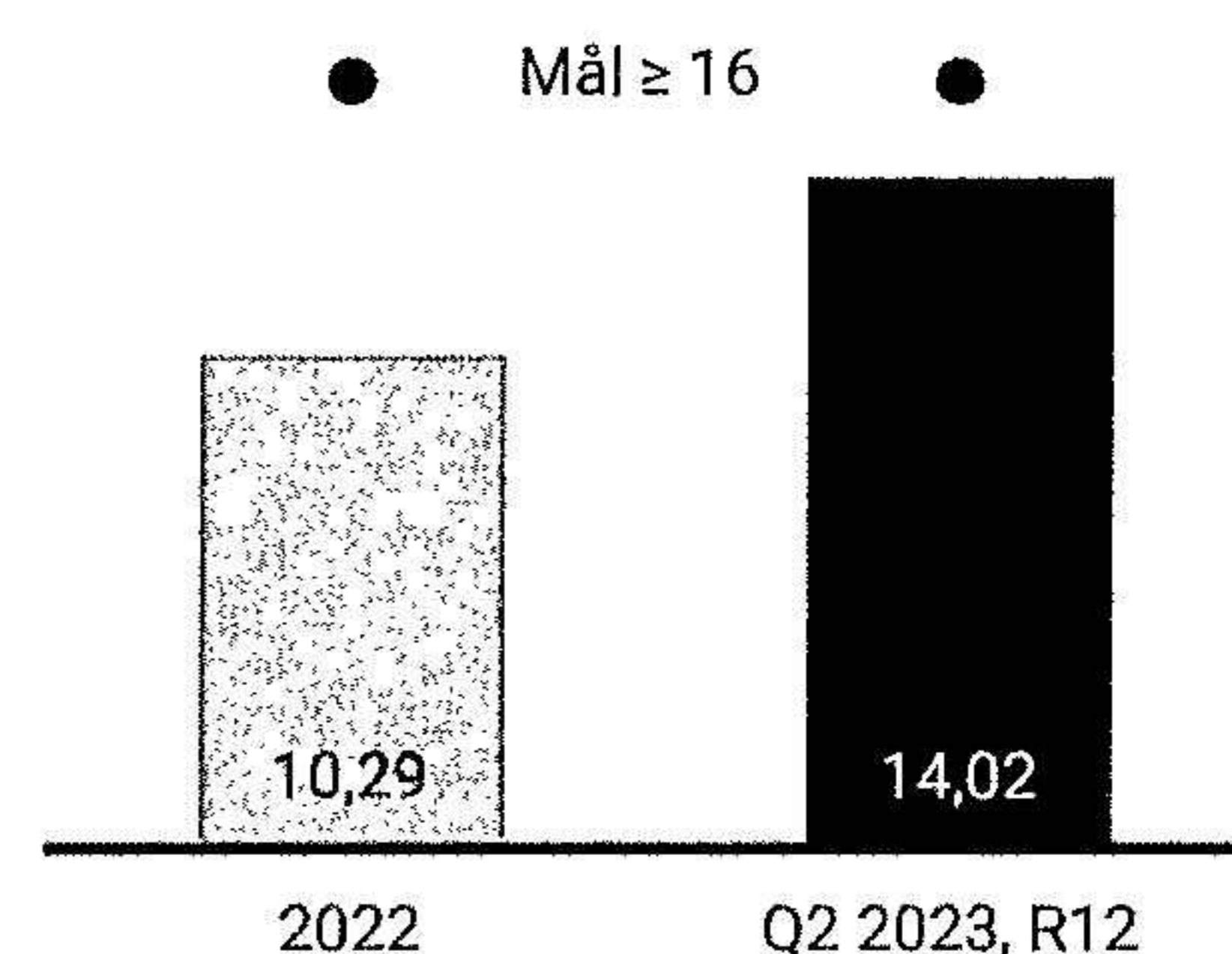
Avkastningen på eget kapital uppgick till 20 (27) procent.

Finansiella mål och utdelningspolicy

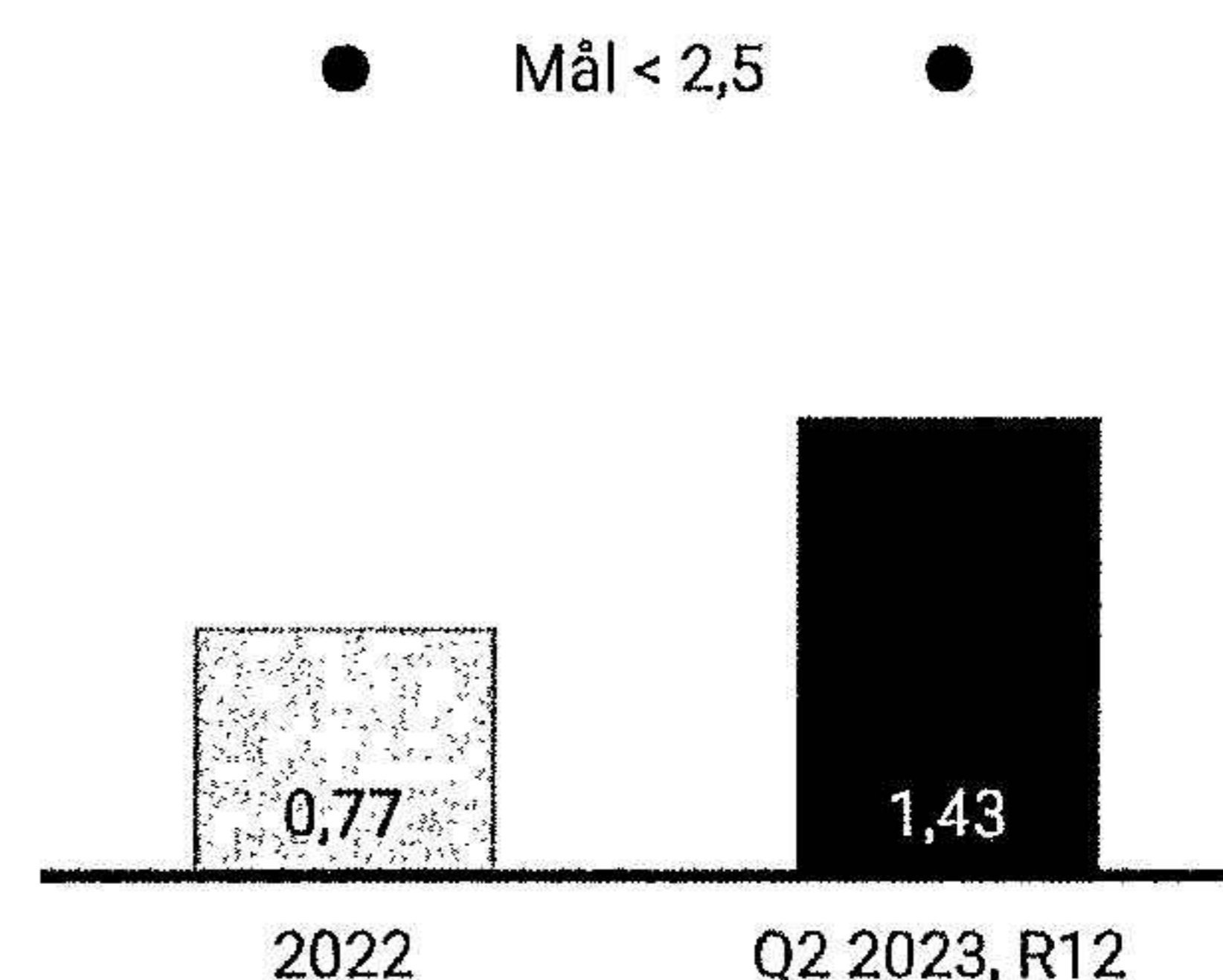
NCC har två finansiella mål, resultat per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att resultat per aktie ska uppgå till minst 16 SEK år 2023. Företagets nettoskuld ska vara lägre än 2,5 gånger EBITDA. Resultat per aktie uppgick på rullande 12 månaders basis till 14,02 SEK. Företagets nettoskuld uppgick till 1,43 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy innebär att cirka 60 procent av årets resultat ska delas ut till aktieägarna. Den 31 mars fastställde NCC:s årsstämma styrelsens förslag till utdelning om 6 SEK per aktie för verksamhetsåret 2022, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 55 procent av 2022 års resultat efter skatt. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3 SEK per aktie var den 4 april 2023. För den andra utbetalningen om 3 SEK per aktie är avstämningsdagen den 6 november 2023.

Resultat per aktie SEK



Nettoskuld/EBITDA



Här avses företagets nettoskuld d v s nettoskuld exklusive pensionsskuld och leasingskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2, exklusive avskrivningar på nyttjanderättstillgångar.

Mål inom hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och ett prioriterat område i koncernens hållbarhetsramverk. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat mot målet att minska de totala olyckorna samt att helt undvika olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvarliga skador eller dödsfall.

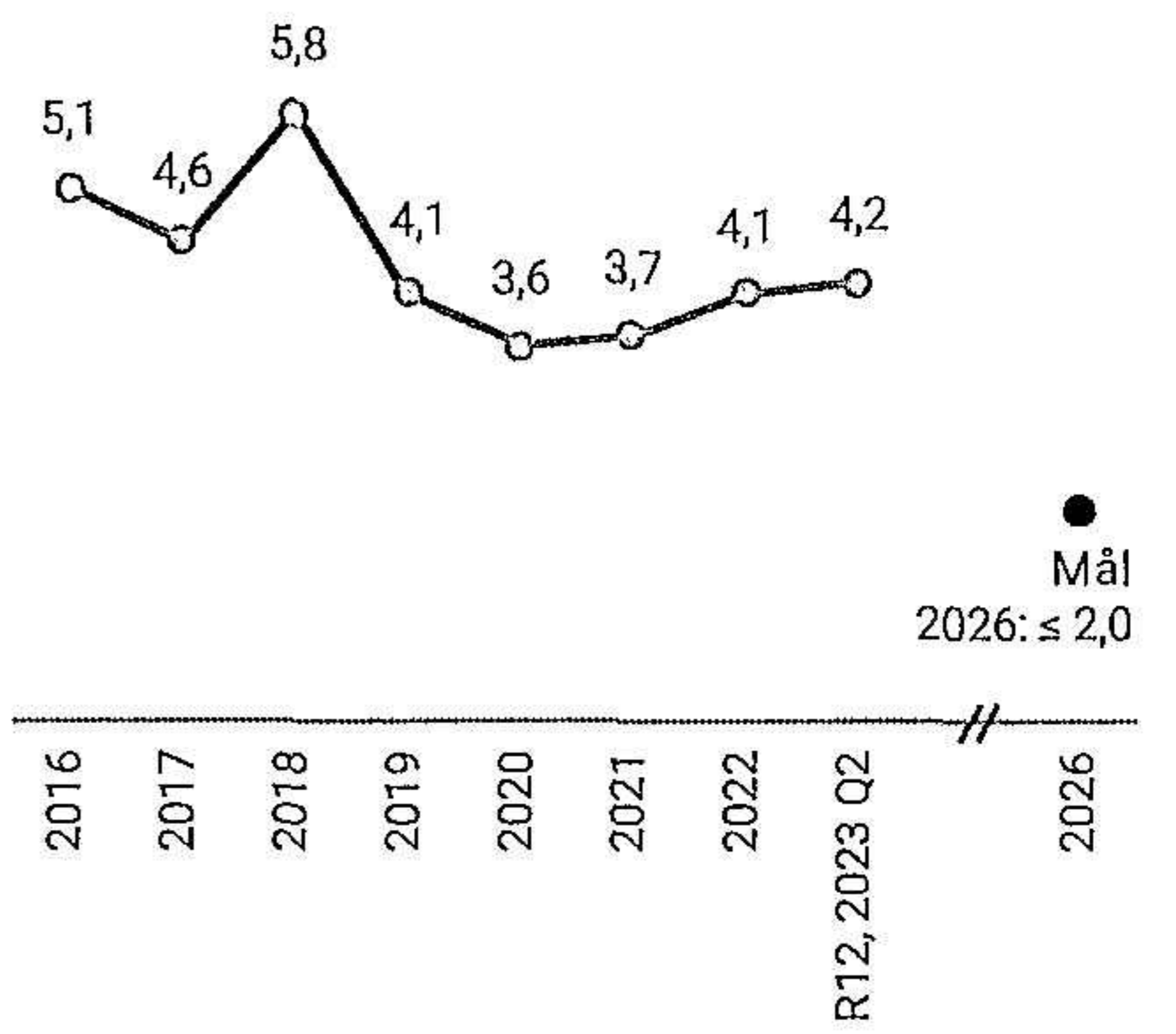
NCC har ett koncernövergripande mål för olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar per miljon arbetade timmar (LTIF4) för egna anställda. Målet är att nå 2,0 år 2026 med årliga delmål. På rullande 12 månaders basis är utfallet i andra kvartalet 4,2 vilket är högre än helåret 2022.

Den negativa utvecklingen kommer främst från ett fåtal olyckor i en division. Särskilda åtgärder har vidtagits för att sätta ytterligare fokus på säkerhetsarbetet i hela NCC men också specifikt i berörd division.

Mål inom klimat och energi

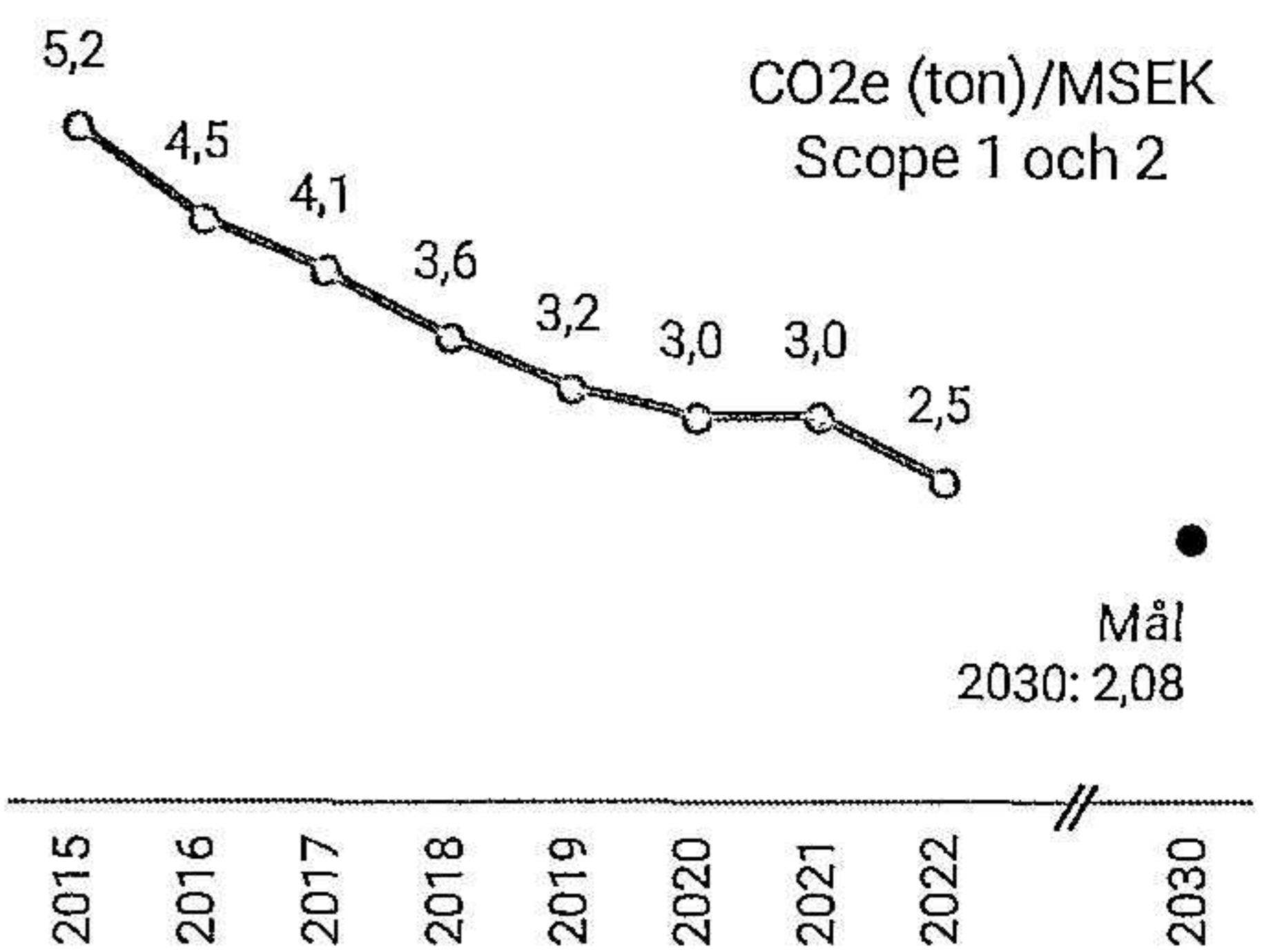
NCC redovisar utvecklingen inom klimat och energi halvårsvis, i delårsrapporterna för det första och tredje kvartalet. Utsläppsintensiteten för Scope 1 och 2 som anges i diagram till höger avser helåret 2022.

Olycksfallsfrekvens*



*Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar.

Utsläppsintensitet



Basårets siffror har räknats om till följd av försäljningen av Asphalt Finland, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard. Tidigare redovisades följande värden:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Utsläppsintensitet	5,9	5,0	4,8	4,0	3,7	3,4	3,5

Orderläge

Orderingång och orderstock

Orderingången i det andra kvartalet uppgick till 14 691 (12 763) MSEK en ökning med drygt 15 procent jämfört med samma kvartal föregående år. Orderingången i kvartalet ökade främst i Building Nordics och framför allt i Norge. Även i Infrastructure var orderingången i kvartalet högre än föregående år. I Building Sweden förklaras den lägre orderingången av att ett antal större ordrar registrerades i det andra kvartalet föregående år. I Industry var orderingången i kvartalet lägre än föregående år främst till följd av att ordrar erhöles redan under första kvartalet 2023.

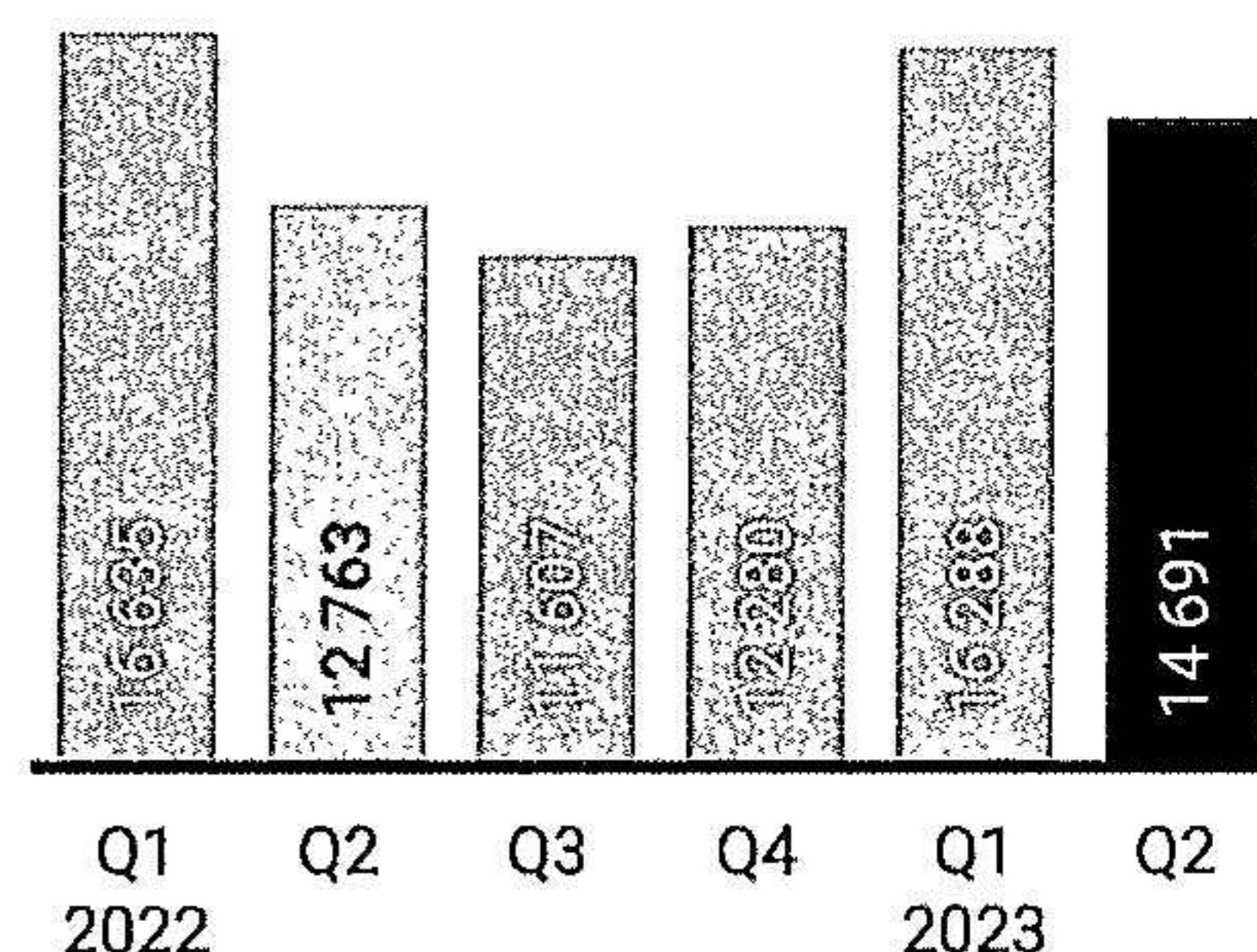
För perioden januari till juni uppgick orderingången till 30 979 (29 398) MSEK. Orderingången som ökade främst i Building Nordics, drevs av den danska och norska verksamheten. Den lägre orderingången i Building Sweden beror på att ett antal större projekt orderregistrerades under första kvartalet 2022.

Valutaeffekter påverkade orderingången med 528 (462) MSEK.

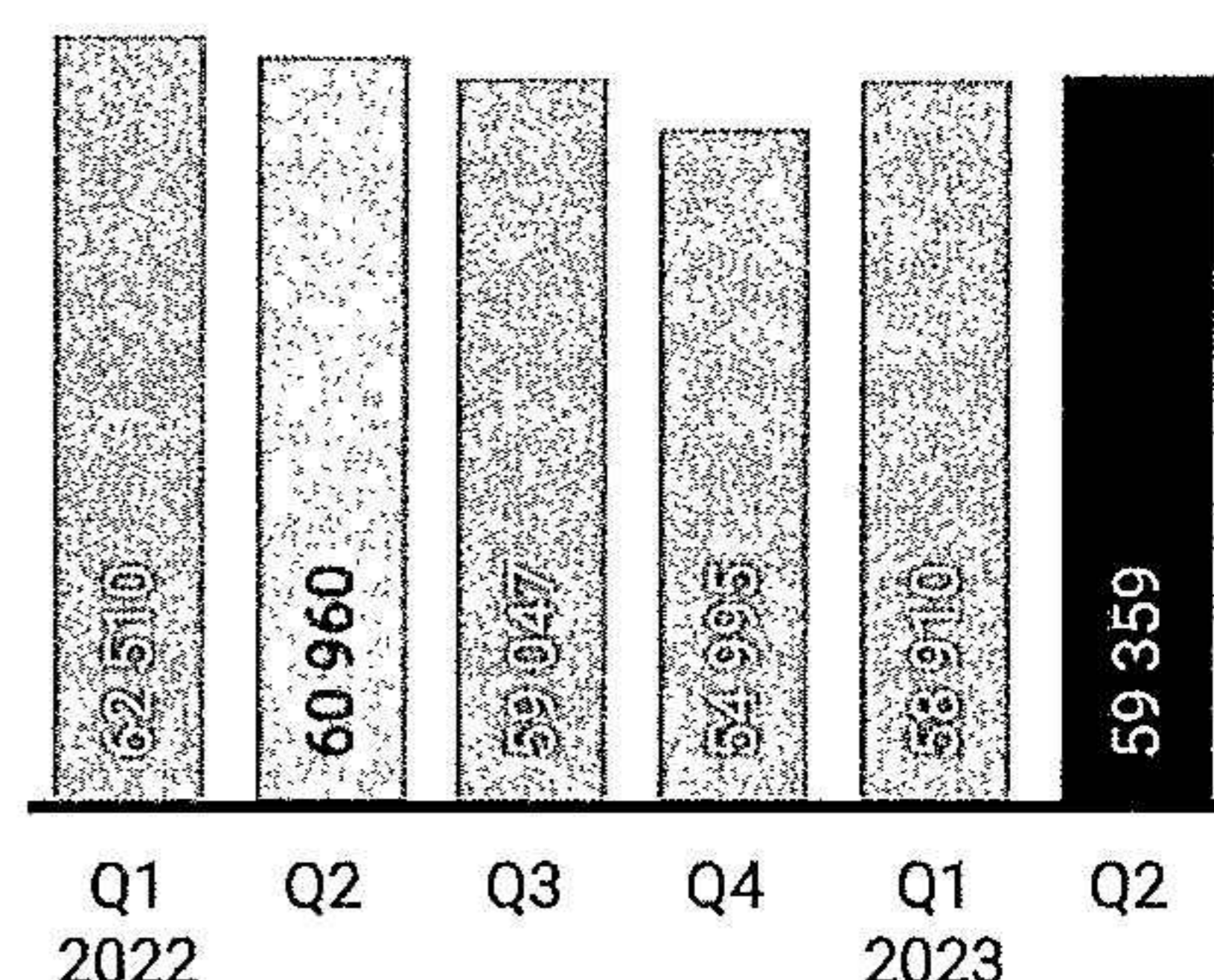
Koncernens orderstock uppgick till 59 359 (60 960) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken minskade i Infrastructure och Building Sweden, men motverkades av högre orderstock i Building Nordics och Industry.

Valutaeffekter påverkade orderstocken med 870 (816) MSEK.

Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK



Exempel på ordrar och avtal under andra kvartalet 2023. En lista med ordrar över 150 MSEK som presmeddelats i kvartalet finns på ncc.se/ir.

- Building Nordics ska bygga en sjukhusbyggnad för säkerhetspsykiatri i Bærum, Norge. Ordervärdet uppgår till cirka 1 Mdr SEK
- I Norge ska Building Nordics också bygga ett badhus i Oslo (800 MSEK) och en fotbollsarena i Trondheim (230 MSEK)
- Building Sweden ska renovera och modernisera Avicii Arena, Stockholm Globe Arena. Ordervärdet uppgår till cirka 700 MSEK
- Infrastructure bygger Danmarks största vattenverk, ordervärdet uppgår till cirka 600 MSEK
- I Sverige bygger Infrastructure ett nytt avloppsreningsverk i Enköping, ordervärde cirka 325 MSEK
- Building Nordics har fått i uppdrag att renovera 441 lägenheter i Herning, Danmark. Uppdraget uppgår till cirka 550 MSEK
- Building Sweden ska bygga Drömfabriken i Skultuna, Västerås, som blir en mötesplats med skola, bibliotek och fritidsgård. Ordervärdet uppgår till cirka 340 MSEK
- I Eslöv ska Building Sweden omvandla den gamla Spritfabriken till bostäder och kontor. Ordervärdet uppgår till cirka 320 MSEK
- Building Sweden ska renovera Nyköpings lasarett (270 MSEK) och bygga om länssjukhuset i Trollhättan (150 MSEK)
- I Danmark ska Infrastructure säkra elförsörjningen i Köpenhamn genom att dra nya rör och högspänningskablar. Ordervärdet uppgår till cirka 270 MSEK. På Jylland ska de utföra anläggningsarbeten när vindkraftsparken Thor Offshore Wind Farm ska anslutas till det nationella elnätet. Ordervärdet uppgår till cirka 200 MSEK
- Building Sweden ska bygga 276 studentbostäder i Uppsala. Ordervärdet uppgår till cirka 260 MSEK

NCC Infrastructure

2023081503894

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 3 522 (3 056) MSEK i det andra kvartalet och till 8 139 (7 460) MSEK för det första halvåret. Ökningen beror på att flera stora projekt orderregistrerades i Sverige och Danmark. Energi- och vattenanläggning stod för största andelen av orderingången och ökade mest.

Orderstocken är lägre än föregående år och uppgick till 16 921 (18 434) MSEK, vilket beror på högre aktivitet i pågående projekt och att orderingången är lägre än nettoomsättningen i kvartalet.

Nettoomsättning och resultat

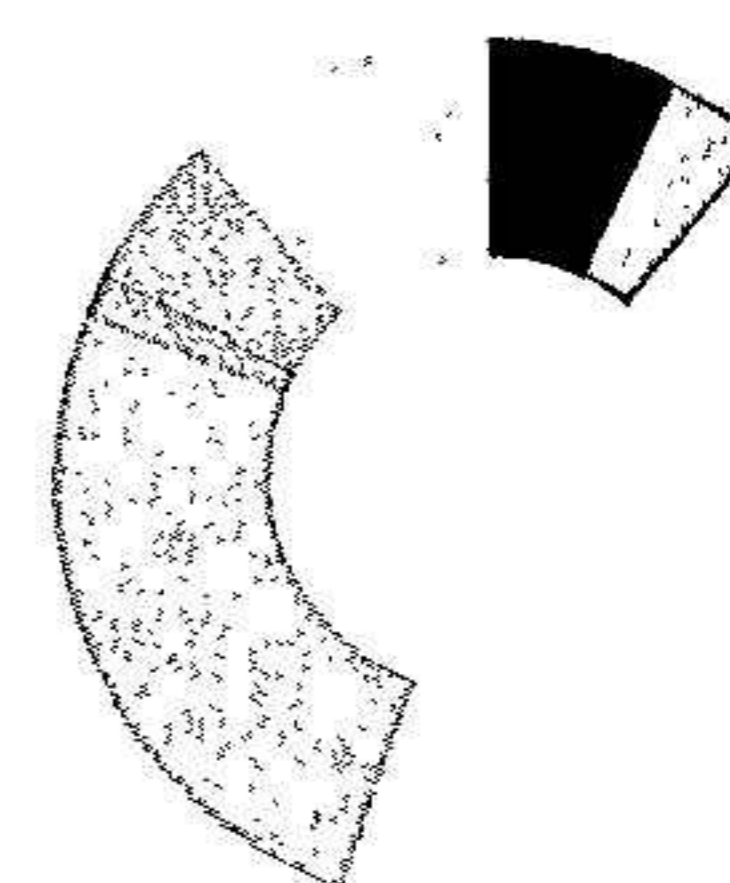
Nettoomsättningen uppgick till 4 602 (4 359) MSEK i det andra kvartalet och till 8 536 (7 860) MSEK för det första halvåret. Energi- och vattenanläggning och Markarbeten stod för hälften av den totala nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 140 (124) MSEK i det andra kvartalet och till 208 (166) MSEK för det första halvåret. Den högre nettoomsättningen och högre projektmarginaler i orderstocken hade en positiv effekt på rörelseresultatet i affärsområdet.

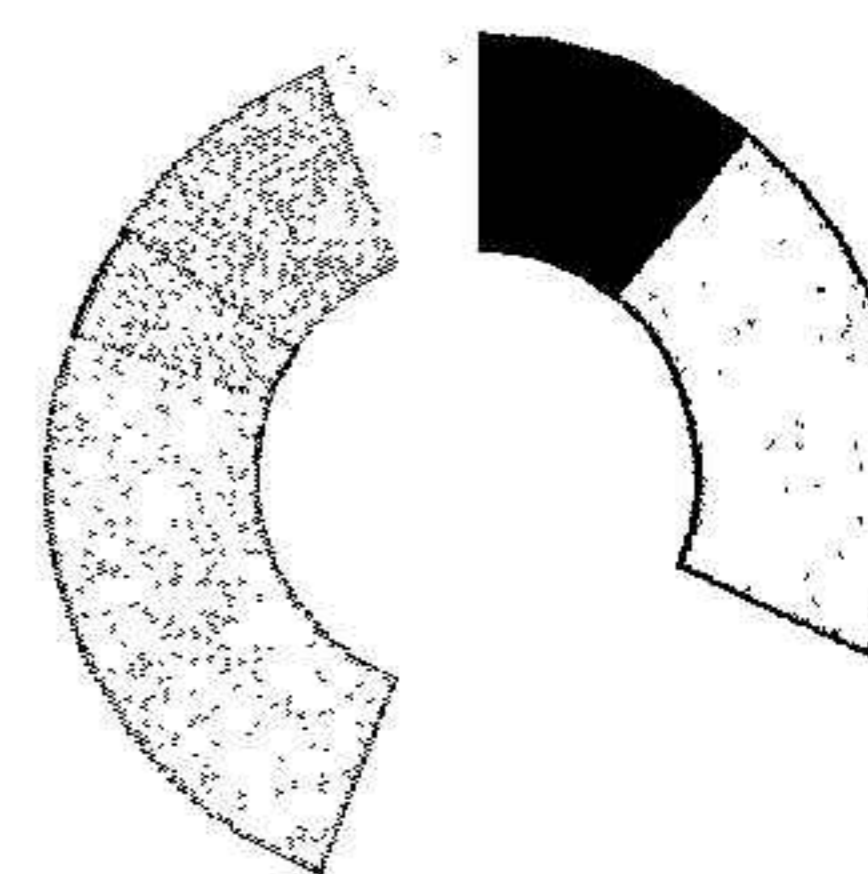
I juni tecknade NCC avtal om att sälja dotterbolaget Bergnäset Ställningsmontage AB till det tyska företaget REMONDIS Maintenance & Services Sweden AB. Försäljningen förväntas ge en positiv resultateffekt om cirka 175 MSEK i affärsområde Infrastructure då den slutförs vilket förväntas ske i det tredje kvartalet 2023.

	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	3 522	3 056	8 139	7 460	16 070	15 391
Orderstock	16 921	18 434	16 921	18 434	16 921	17 291
Nettoomsättning	4 602	4 359	8 536	7 860	17 933	17 256
Rörelseresultat	140	124	208	166	471	429
Rörelsemarginal, %	3,0	2,8	2,4	2,1	2,6	2,5

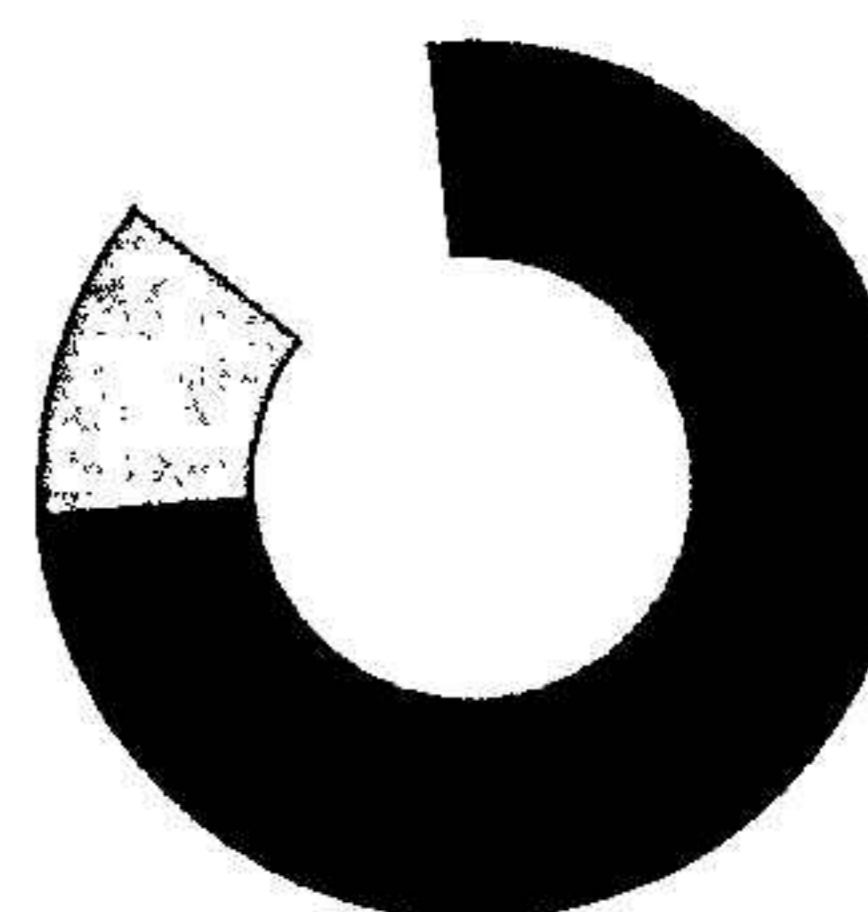
Orderingång jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



Andel av omsättning jan-jun

30%

NCC Building Sweden

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 3 543 (3 726) MSEK i det andra kvartalet och till 6 942 (8 518) MSEK för det första halvåret. Den lägre orderingången för perioden januari till juni förklaras främst av att flera större projekt orderregistrerades under första kvartalet 2022. Samhällsbyggnader stod för största andelen av orderingången och ökade mest. Bostäder minskade mest till följd av det rådande marknadsläget. Den lägre orderingången i Övrigt förklaras av orderregistrering av industri/logistik byggnader föregående år. Orderingången för bostäder bestod till drygt 90 procent av hyresrätter.

Orderstocken är lägre än föregående år men fortfarande på en hög nivå jämfört med ett års nettoomsättning. Den uppgick till 18 295 (19 685) MSEK vid kvartalets slut.

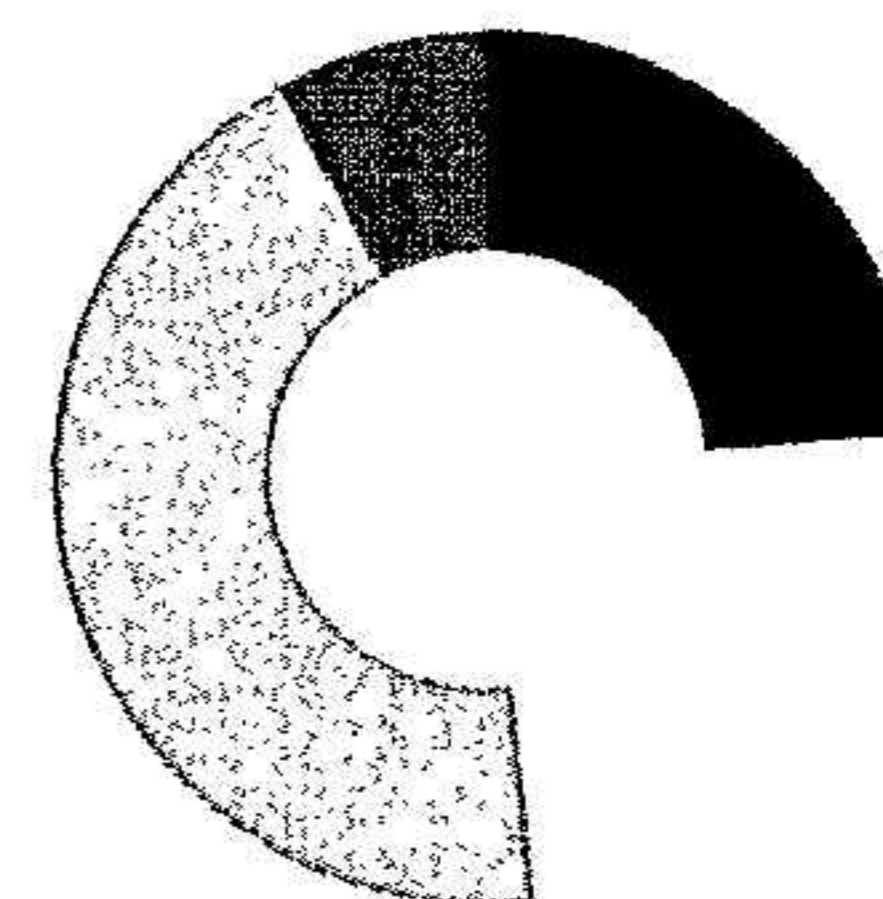
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 743 (3 778) MSEK i det andra kvartalet och till 7 234 (6 877) MSEK för det första halvåret. Bostäder och Samhällsbyggnader stod för största andelen av den totala nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 73 (117) MSEK i det andra kvartalet och till 133 (210) MSEK för det första halvåret. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats negativt av något lägre projektmarginaler i orderstocken till följd av nedskrivningar i ett fåtal bostadsprojekt under 2022.

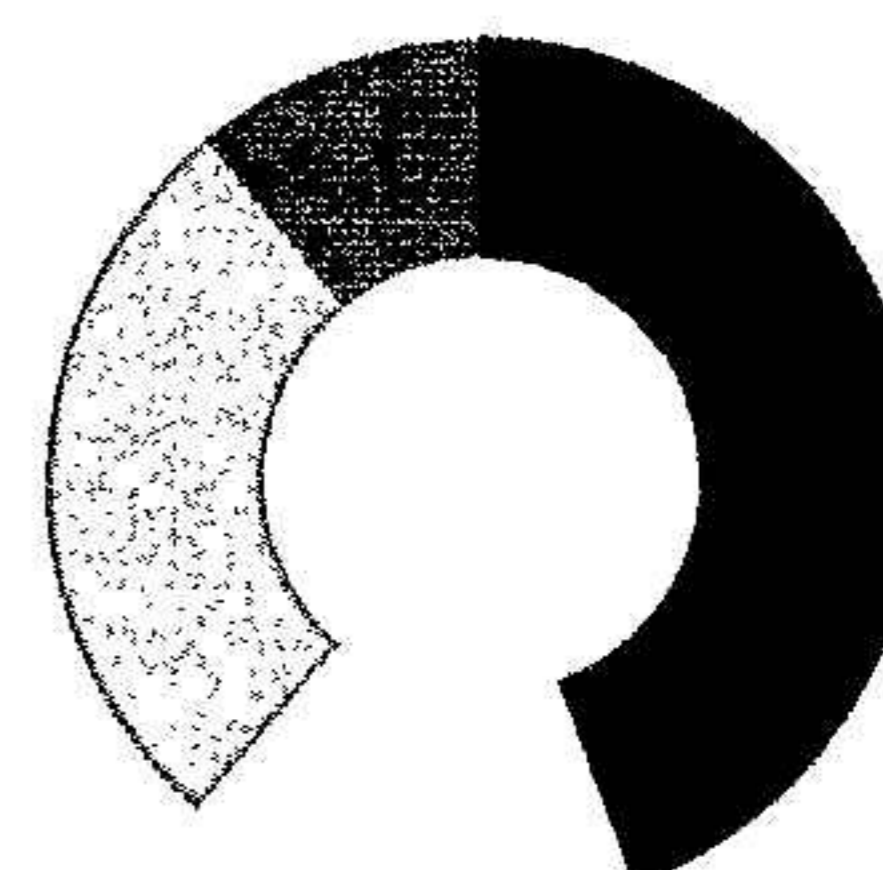
	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	3 543	3 726	6 942	8 518	13 134	14 711
Orderstock	18 295	19 685	18 295	19 685	18 295	18 587
Nettoomsättning	3 743	3 778	7 234	6 877	14 534	14 178
Rörelseresultat	73	117	133	210	175	252
Rörelsemarginal, %	2,0	3,1	1,8	3,1	1,2	1,8

Orderingång jan-jun



■ Kontor 6 (5)%
■ Bostäder 18 (31)%
■ Renovering/ombyggnad 24 (18)%
■ Samhällsbyggnader 44 (21)%
■ Övrigt 8 (25)%

Nettoomsättning jan-jun



■ Kontor 16 (16)%
■ Bostäder 28 (31)%
■ Renovering/ombyggnad 17 (19)%
■ Samhällsbyggnader 28 (20)%
■ Övrigt 11 (14)%

Andel av omsättning jan-jun

25%

NCC Building Nordics

2023081503895

Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 4 731 (2 680) MSEK och till 9 829 (7 531) MSEK för det första halvåret. Ökningen var hänförlig till Norge och Danmark som orderregistrerade flera stora projekt. I Finland minskade orderingången. De stora projekten i Norge och Danmark innebar att Samhällsbyggnader stod för den största delen av orderingången. Ökning i Övrigt beror på att några projekt omklassificerats från Samhällsbyggnader. Andelen bostäder minskade kraftigt jämfört med föregående år till följd av det rådande marknadsläget.

Orderstocken är högre än föregående år och uppgick till 20 306 (19 282) MSEK.

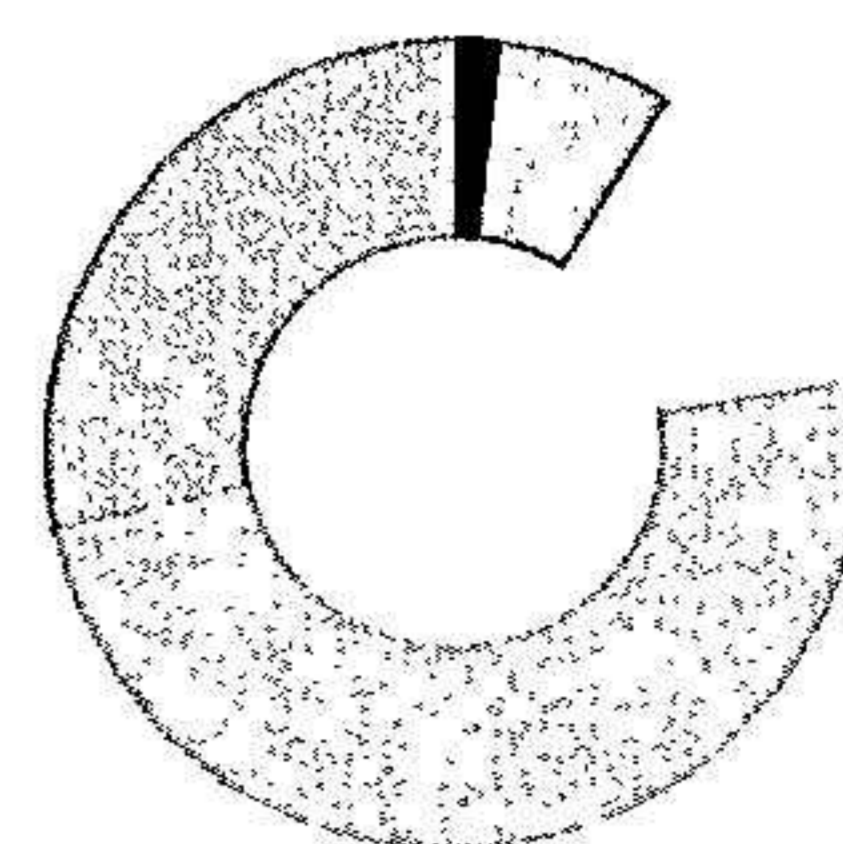
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 756 (3 346) MSEK i det andra kvartalet och till 7 259 (6 201) MSEK för det första halvåret. Samtliga länder har bidragit till ökningen. Samhällsbyggnader och Renovering stod för drygt hälften av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 94 (92) MSEK i kvartalet och till 112 (148) MSEK för det första halvåret. Rörelseresultatet i affärsområdet påverkades negativt av lägre marginaler i orderstocken i projekt där nedskrivningar gjordes föregående år på grund av kostnadsläget, framför allt i Finland och Norge. Danmark har ett starkt rörelseresultat. I Finland har det genomförts förändringar för att anpassa verksamheten efter marknaden och stärka lönsamheten.

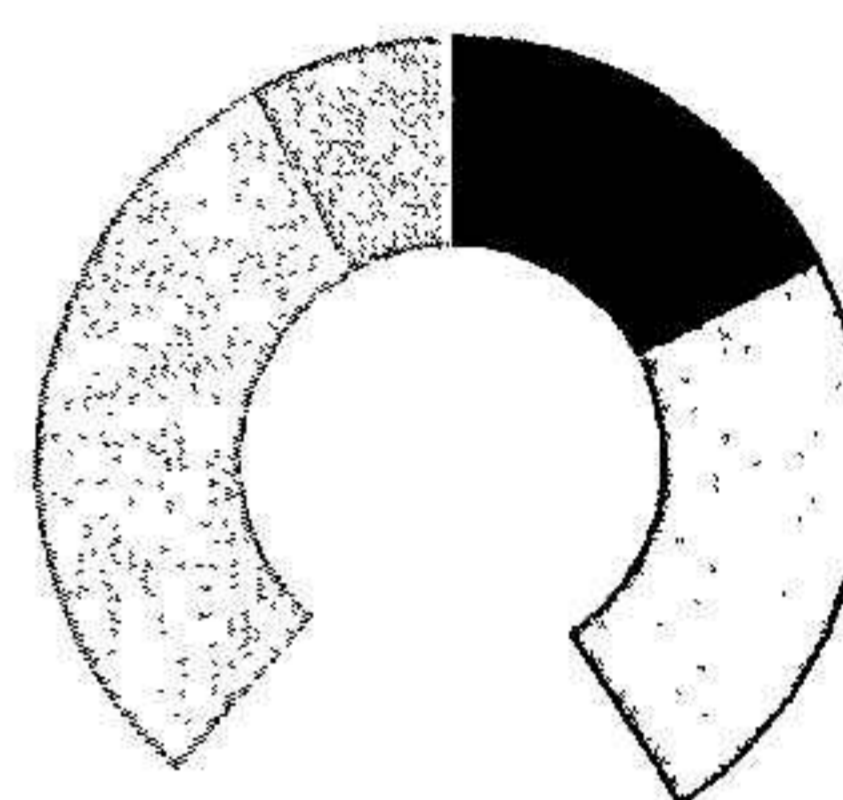
	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	4 731	2 680	9 829	7 531	14 619	12 321
Orderstock	20 306	19 282	20 306	19 282	20 306	17 127
Nettoomsättning	3 756	3 346	7 259	6 201	14 626	13 568
Rörelseresultat	94	92	112	148	311	347
Rörelsemarginal, %	2,5	2,8	1,5	2,4	2,1	2,6

Orderingång jan-jun



- Kontor 2 (12)%
- Bostäder 7 (37)%
- Renovering/ombyggnad 13 (10)%
- Samhällsbyggnader 49 (37)%*
- Övrigt 29 (4)%*

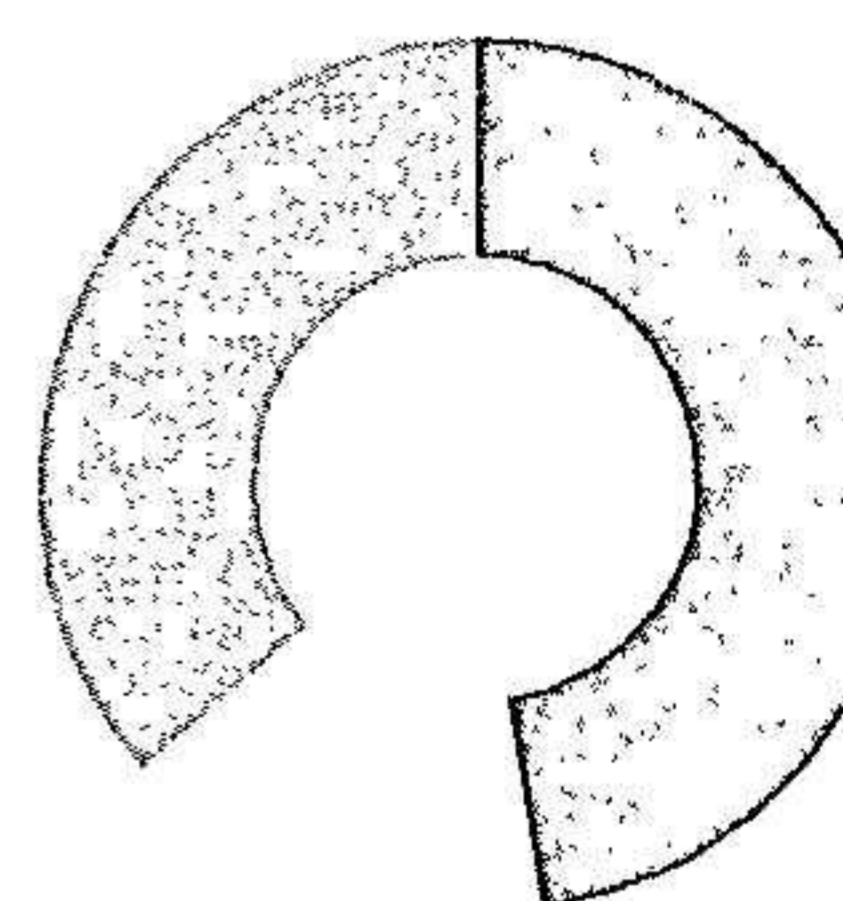
Nettoomsättning jan-jun



- Kontor 17 (14)%
- Bostäder 24 (31)%
- Renovering/ombyggnad 21 (20)%
- Samhällsbyggnader 30 (31)%*
- Övrigt 8 (4)%*

*Under kvartalet har några projekt omklassificerats från Samhällsbyggnader till Övrigt

Nettoomsättning jan-jun



- Danmark 48 (47)%
- Norge 16 (15)%
- Finland 36 (38)%

Andel av omsättning jan-jun

25%

NCC Industry

Orderingång

Orderingången i det andra kvartalet uppgick till 3 089 (3 776) MSEK och till 6 396 (6 531) MSEK under första halvåret. Orderingången var lägre för asfaltverksamheten i både kvartalet och under första halvåret, medan stenmaterialverksamheten var på samma nivå i kvartalet och högre under första halvåret.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 3 471 (3 280) MSEK i det andra kvartalet och till 4 529 (4 257) MSEK för det första halvåret. Den högre omsättningen under första halvåret kommer både från asfalt- och stenmaterialverksamheten drivet av prisökningar till kund.

Rörelseresultatet uppgick till 281 (240) MSEK i det andra kvartalet och till 20 (-65) MSEK för det första halvåret. Det högre resultatet kommer såväl från asfalt- som stenmaterialverksamheten, främst i Danmark och Norge. I allt väsentligt är förklaringen högre priser och lägre kostnader.

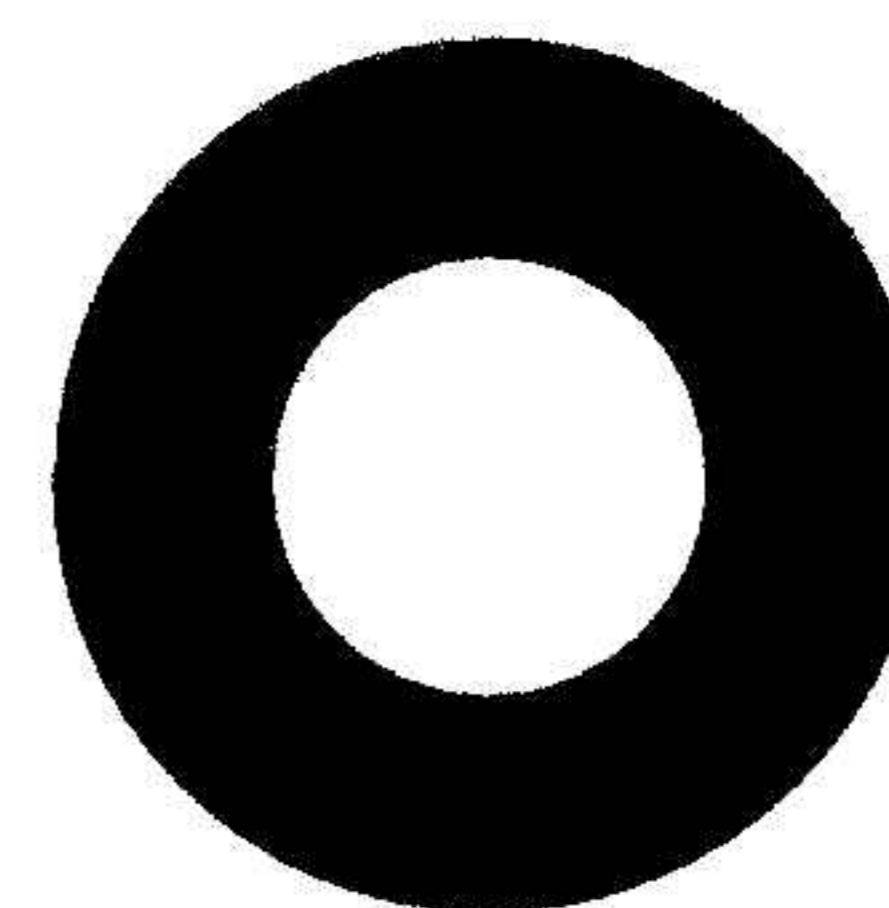
Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital var på samma nivå som föregående år.

	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	3 089	3 776	6 396	6 531	11 503	11 638
Nettoomsättning	3 471	3 280	4 529	4 257	11 540	11 268
Rörelseresultat	281	240	20	-65	93	8
Rörelsemarginal, %	8,1	7,3	0,5	-1,5	0,8	0,1
Operativt sysselsatt kapital ¹	5 378	5 361	5 378	5 361	5 378	4 411
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	7 004	7 970	12 833	14 317	26 958	28 443
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 531	1 532	1 719	1 731	4 791	4 803
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % ¹	-	-	-	-	2,0	0,3

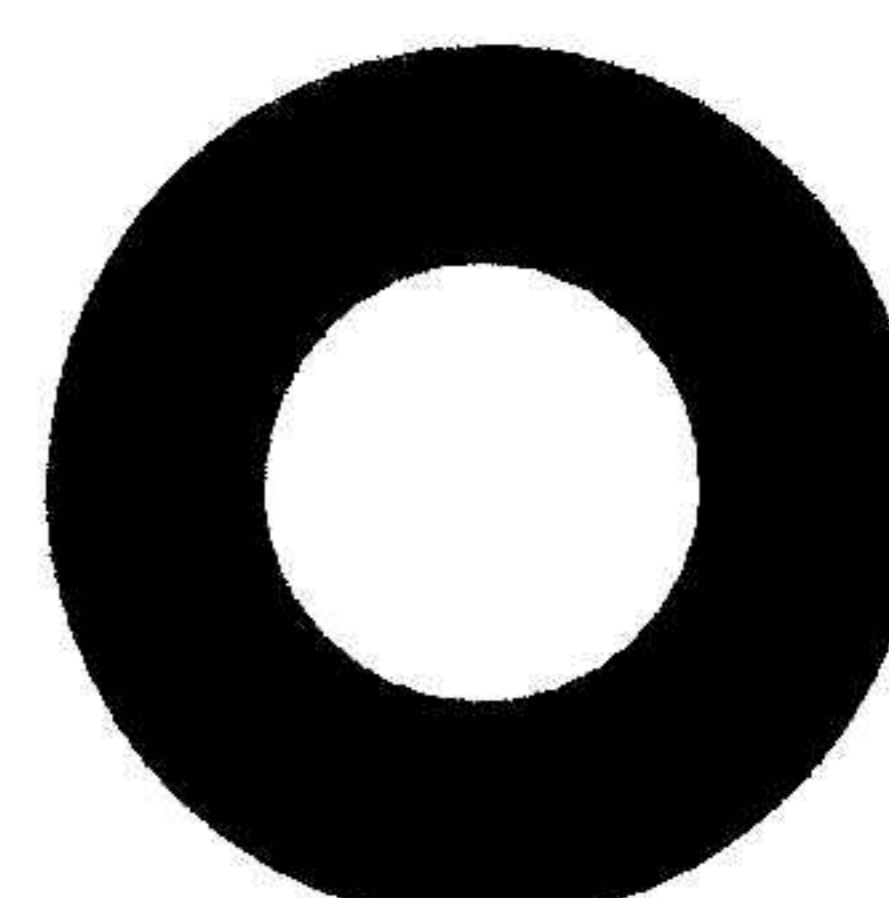
1) Se definition på NCC:s hemsida, ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Orderingång jan-jun



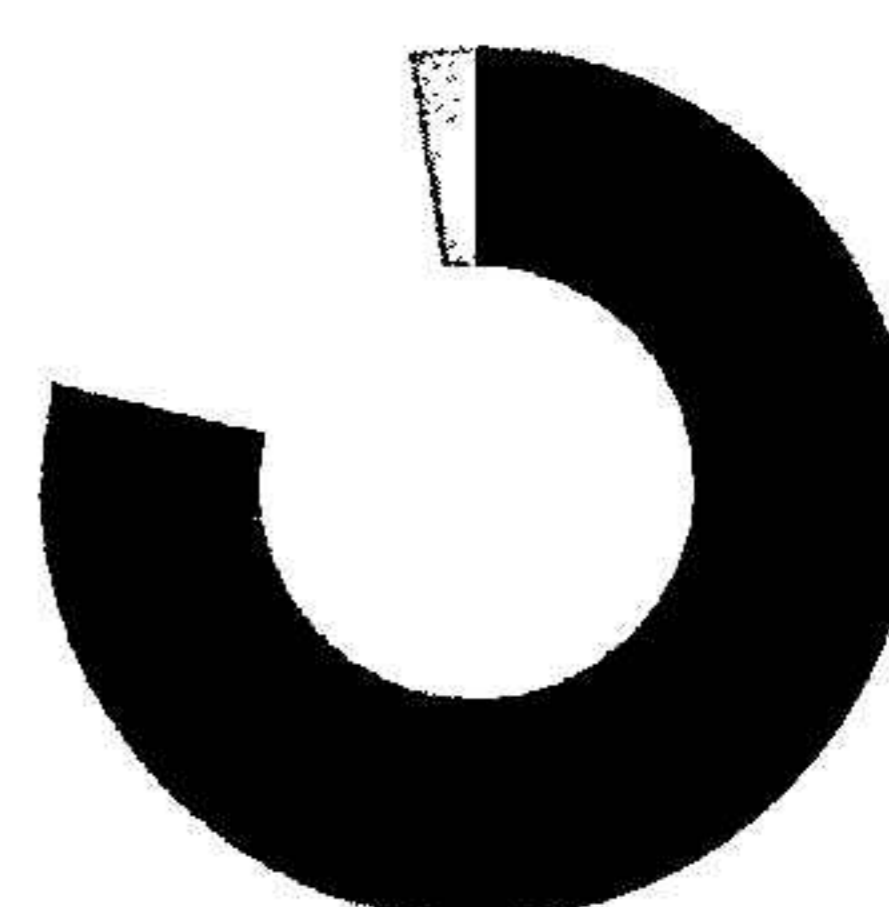
■ Asfalt och beläggning 75 (77)%
■ Stenmaterial 25 (23)%

Nettoomsättning jan-jun



■ Asfalt och beläggning 66 (65)%
■ Stenmaterial 34 (35)%

Nettoomsättning jan-jun



■ Sverige 53 (56)%
■ Danmark 25 (23)%
■ Norge 19 (19)%
■ Finland 3 (2)%

Andel av omsättning jan-jun

16%

NCC Property Development

2023081503896

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 61 (58) MSEK i det andra kvartalet och till 1 208 (388) MSEK i perioden.

Rörelseresultatet uppgick till -37 (1) MSEK i det andra kvartalet och till 219 (31) MSEK för det första halvåret. I kvartalet resultatavräknades inga projekt. I perioden januari till juni resultatavräknades ett kontorsprojekt i Danmark, Kontorværket 1. Under det första halvåret har även en tidigare annonserad försäljning av mark med byggrätter i Sverige (Järva krog) bidragit positivt till resultatet. Föregående år i motsvarande period kom resultatet från resultatavräkning av ett mindre projekt i Sverige, Bettorp. Därutöver tillkom tilläggsköpeskillingar från tidigare försäljningar.

Fastighetsprojekt

Inga projekt har startats under kvartalet. I perioden januari till juni har ett projekt startats, Park Central i Sverige. Detta projekt beräknas resultatavräknas under andra kvartalet 2027.

Uthyrningen uppgick till 13 300 (21 000) kvadratmeter i det första halvåret varav 4 700 (3 400) i det andra kvartalet. Under det första halvåret tecknades totalt 18 (19) nya hyreskontrakt i Sverige, Finland och Danmark, varav 7 (7) i det andra kvartalet.

Vid det andra kvartalets utgång var 11 (12) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 8,2 (7,1) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 70 (63) procent. Färdigställandegraden i pågående projekt uppgick till 52 (63) procent. Total uthyrningsgrad i kvartalet uppgick till 58 (65) procent. Driftnettot i det andra kvartalet uppgick till 37 (9) MSEK och till 67 (18) för det första halvåret.

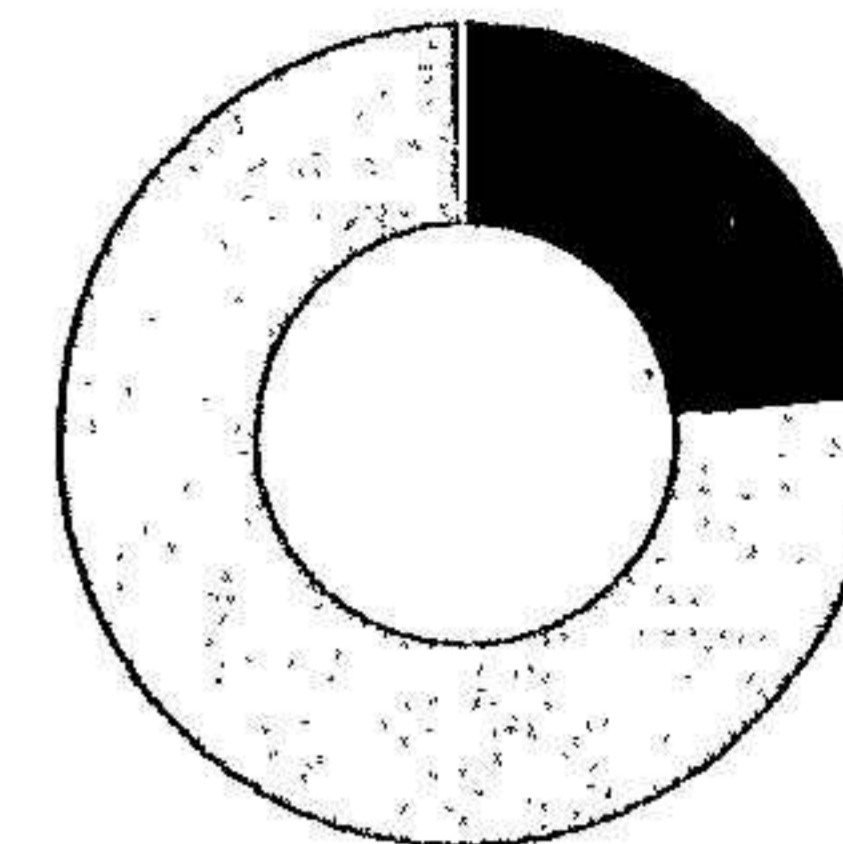
Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade och uppgick vid kvartalets slut till 8 787 (7 495) MSEK. Ökningen förklaras av investeringar i projekt samtidigt som endast ett projekt resultatavräknats under perioden.

	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Nettoomsättning	61	58	1 208	388	2 121	1 301
Rörelseresultat	-37	1	219	31	670	482
Rörelsemarginal, %	-59,6	2,0	18,2	7,9	31,6	37,0
Operativt sysselsatt kapital ¹	8 787	7 495	8 787	7 495	8 787	7 996
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % ¹	-	-	-	-	8,4	6,7

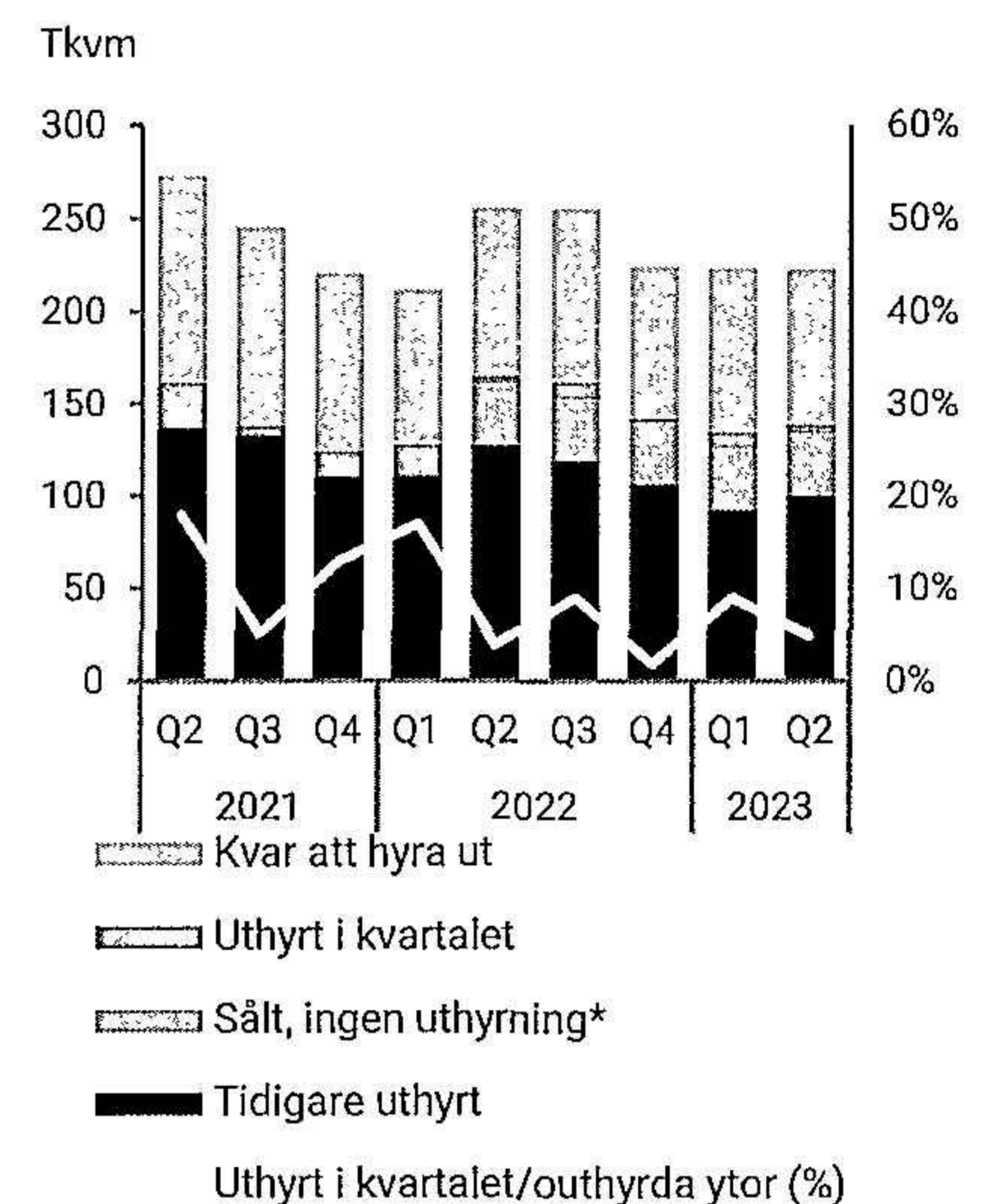
1) Se definition på NCC:s hemsida, ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Nettoomsättning jan-jun



■ Sverige 24 (80)%
 □ Danmark 76 (2)%
 □ Norge 0 (16)%
 □ Finland 0 (2)%

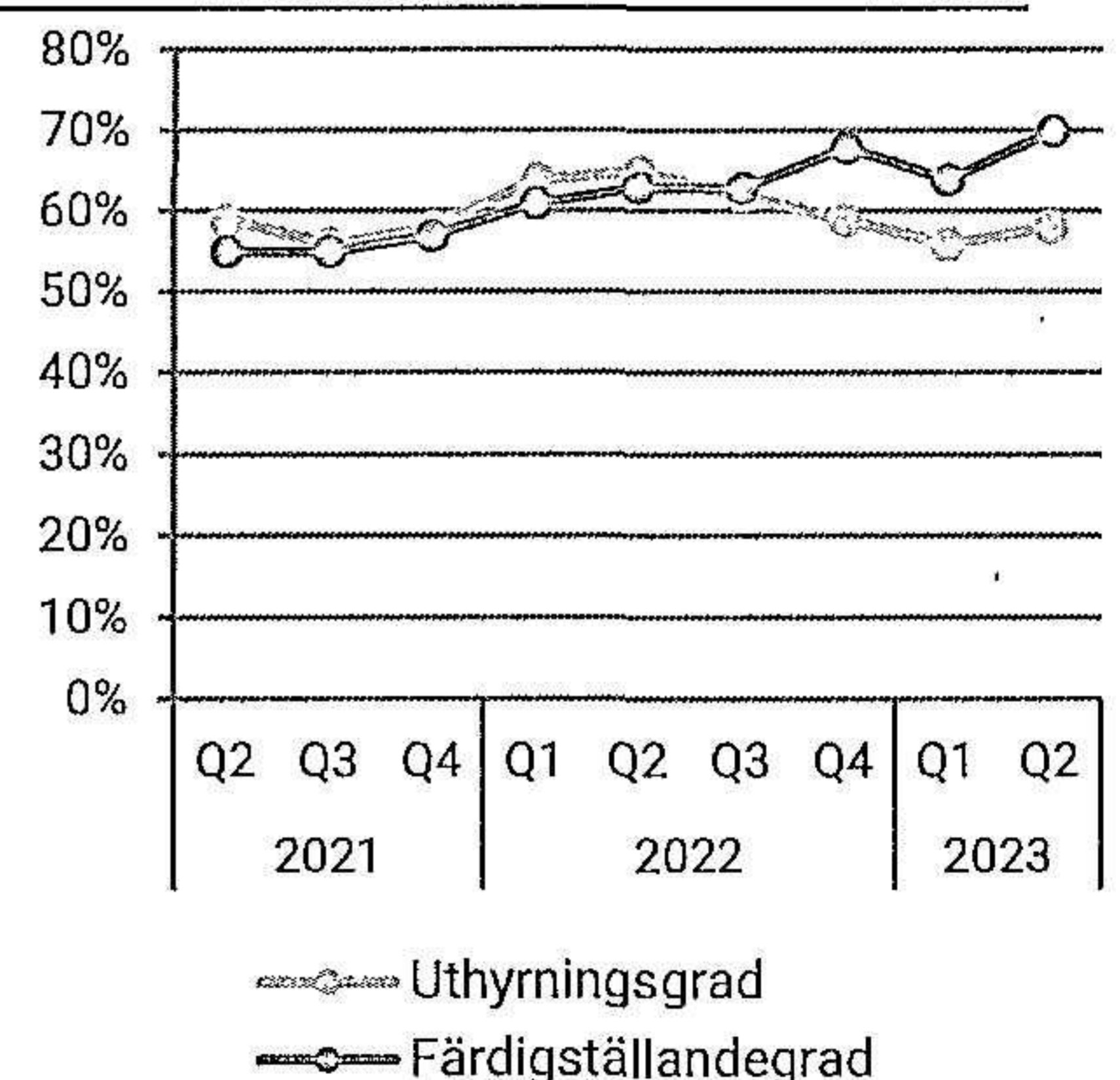
Uthyrning¹



1) I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

* Arendal Albatross är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

Fastighetsprojekt



Andel av omsättning jan-jun

4%

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2023-06-30

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt¹

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
We Land	Kontor	Helsingfors		60	21 200	35
Totalt Finland				60	21 200	35
MIMO ²	Kontor	Göteborg	Q4 2024	68	31 700	39
Nova	Kontor	Solna		79	9 900	26
Arendal Albatross ³	Logistik	Göteborg	Q1 2024	82	34 000	100
Habitat 7	Kontor	Göteborg		36	8 200	35
Flow Hyllie	Kontor	Malmö		41	10 200	40
Park Central ⁴	Kontor	Göteborg	Q2 2027	7	15 200	0
Totalt Sverige				49	109 200	33
Totalt				52	130 400	34

Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kulma21	Kontor	Helsingfors		7 700	100
Totalt Finland				7 700	100
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		52 400	79
Våghuset	Kontor	Göteborg		10 900	99
Brick Studios	Kontor	Göteborg		16 100	95
Totalt Sverige				79 400	85
Totalt				87 100	87

1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 20 MSEK.

2) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 2021 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent.

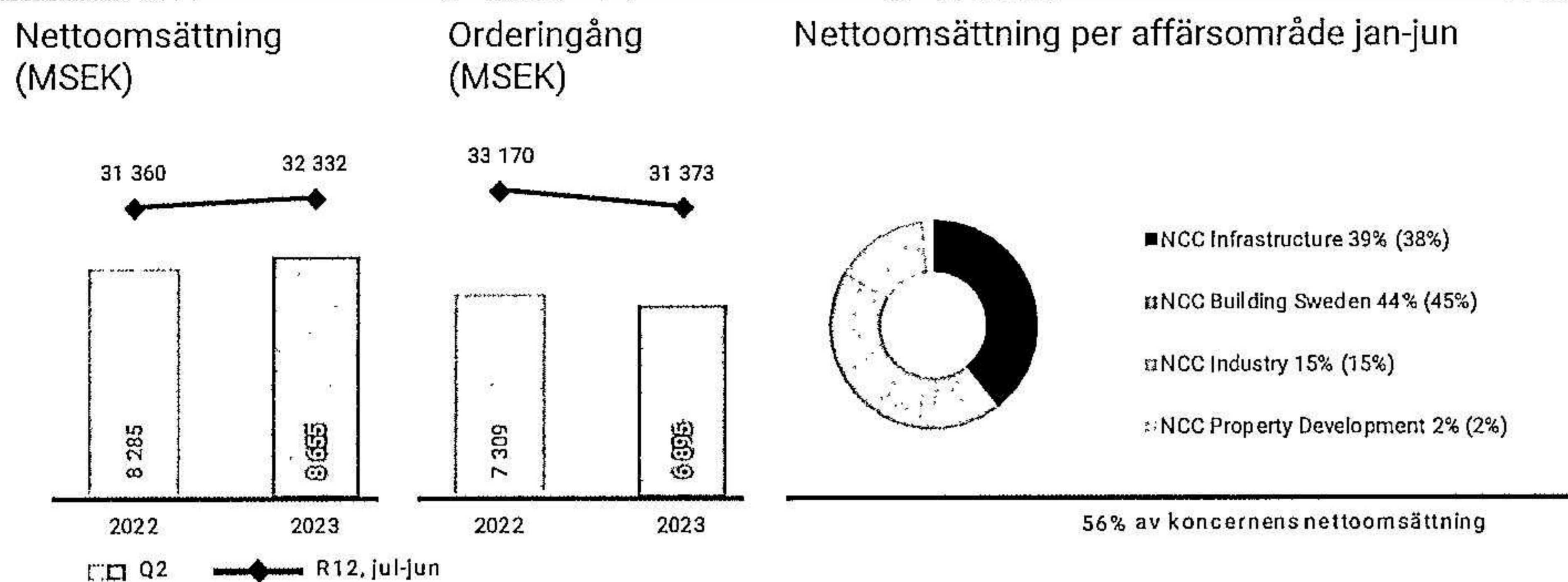
3) Projektet är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

4) Projektet omfattar total area om cirka 40 000 kvm och uthyrningsbar area om cirka 30 400 kvm. Projektet genomförs tillsammans med Jernhusen, ett svenskt statligt fastighetsbolag, och ingick i december 2021 avtal om att gemensamt utveckla Park Central i joint venture genom ett gemensamt ägt bolag. NCC har förvärvat 50 procent av det fastighetsägande bolaget av Jernhusen som återköper delen när fastigheten är färdigutvecklad och vissa kriterier är uppfyllda. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Geografiska områden

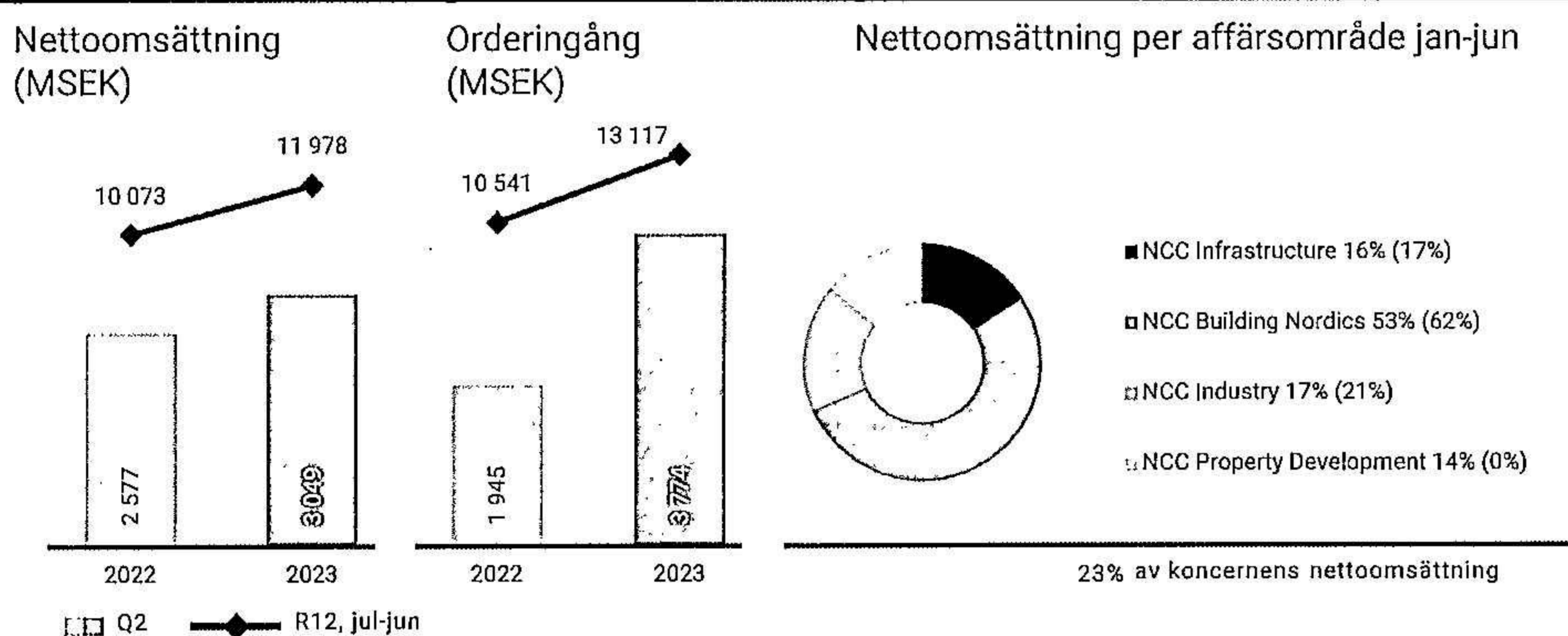
Sverige

2023081503897



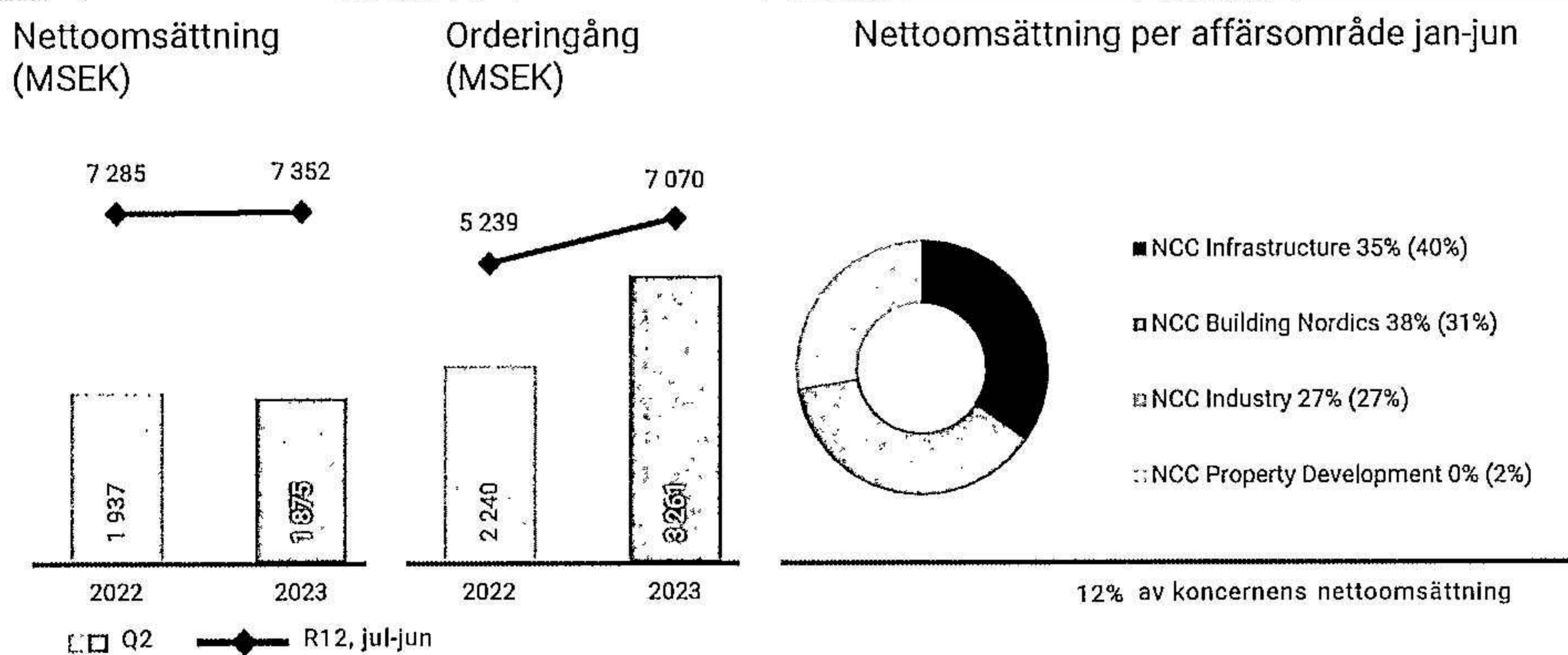
- Building Sweden ska renovera Avicii Arena i Stockholm, ordervärde 700 MSEK
- Building Sweden ska också bygga en skola, Drömfabriken i Skultuna, och bygga om Spritfabriken i Eslöv till bostäder
- Industry är mitt i asfaltsäsongen. I Kalmar har de tecknat ett avtal i partnering på totalt 200 MSEK över två år, ett av få avtal av sitt slag.

Danmark



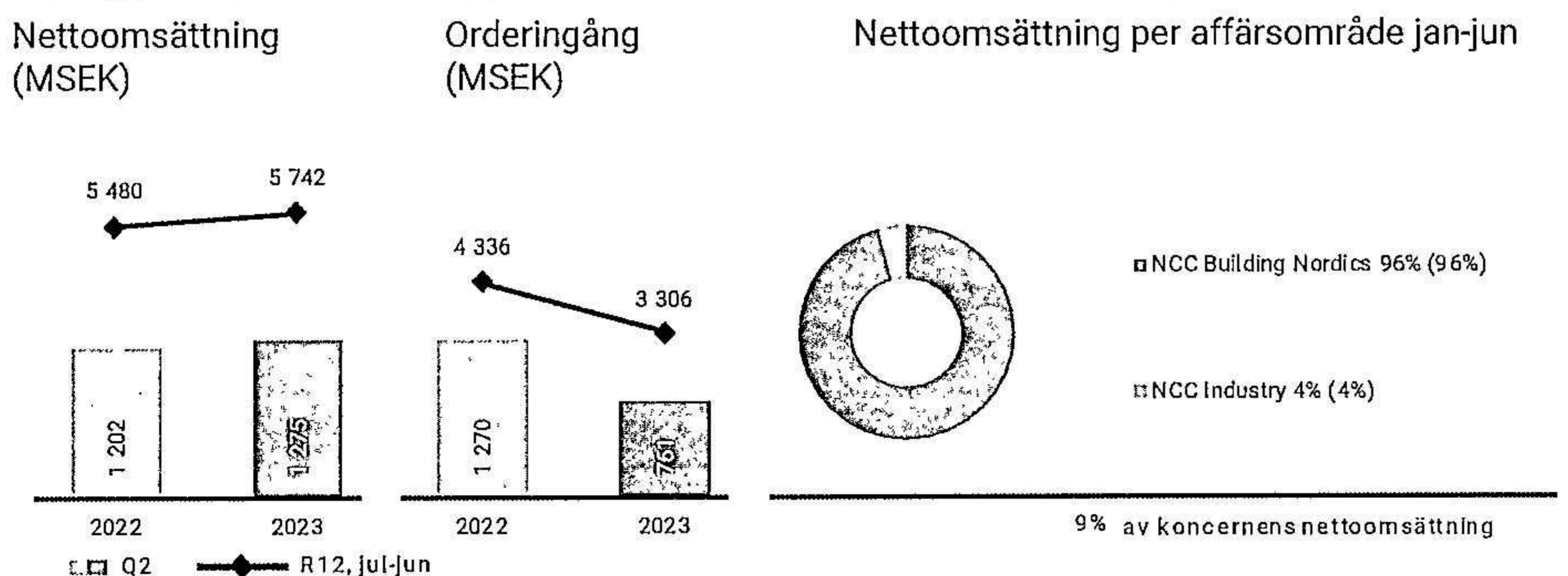
- Infrastructure ska bygga Danmarks största vattenverk åt HOFOR för cirka 600 MSEK
- Building Nordics ska renovera 441 lägenheter i Herning, ordervärde 550 MSEK
- Infrastructure ska också på uppdrag av Energinet arbeta med elförsörjningen i Köpenhamn, ordervärde 270 MSEK
- På det stora projektet Woodhub i Odense är grundläggningen klar och arbetet med trästommen har inletts

Norge



- Building Nordics har vunnit flera stora projekt, en sjukhusbyggnad för säkerhetspsykiatri för cirka 1 Mdr SEK och två sportanläggningar, Stovner bad för 800 MSEK och Granåsens fotbollshall i Trondheim för 230 MSEK
- För Industry är asfaltsäsongen i full gång, bland annat med uppdrag för Ørsta-Volda flygplats

Finland



- Building Nordics ska bygga Nummi skola i Åbo för 180 MSEK
- Property Developments projekt Kulma 21 i centrala Helsingfors är färdigställt. Projektet är helt uthyrt
- Kati Tauriainen har tillträtt som ny chef för Building Finland och ledare för NCC:s landsråd i Finland

Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2022 (sid. 24–29) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

I februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina vilket har fått en rad följd effekter i världsekonomin. NCC har ingen verksamhet i Ukraina, Ryssland eller Belarus och inte heller några stora direkta leverantörer i dessa länder.

Konflikten påverkar världsekonomin och hög inflation, en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP utgör en risk för NCC på längre sikt. Högre räntor påverkar också bland annat förutsättningarna för försäljning av fastigheter och den generella byggmarknaden i enlighet med beskrivningen i riskavsnittet i årsredovisningen.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag uppgick i andra kvartalet till 12 (13) MSEK och inköp uppgick till 7 (4) MSEK. Första halvåret var försäljningen 18 (23) MSEK och inköpen 8 (6) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i miljoner och svenska kronor (MSEK). Alla jämförelsetal i denna rapport avser samma period föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

Utdelning

NCC:s årsstämma fastställde den 31 mars styrelsens förslag till utdelning om 6,00 SEK per aktie för verksamhetsåret 2022, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3,00 SEK per aktie var den 4 april 2023 med utbetalning den 11 april 2023. För den andra utbetalningen om 3,00 SEK per aktie är avstämningsdagen den 6 november 2023 med utbetalning den 9 november 2023.

Återköpta aktier och annullering av aktier

NCC AB hade inför årsstämman 2023 totalt 10 843 582 återköpta B-aktier varav 765 842 är för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Årsstämman beslutade om makulering av 8 674 866 utestående aktier och indragning skedde den 28 april 2023, vilket meddelades i särskilt pressmeddelande.

Vid kvartalets slut hade NCC AB således 2 168 716 egna aktier i förvar.

Årsstämman beslutade om minskning av aktiekapitalet med 69 398 928 kronor genom indragning av 8 674 866 egna aktier av serie B samt ökning av aktiekapitalet med 69 398 928 kronor genom fondemission utan utgivande av nya aktier, för att återställa aktiekapitalet. Detta har genomförts under andra kvartalet 2023.

Övriga väsentliga händelser

Den 26 juni meddelades att det helägda bolaget Bergnäset Ställningsmontage AB säljs till det tyska företaget REMONDIS Maintenance & Services Sweden AB. Försäljningen förväntas ge en positiv resultateffekt på cirka 175 MSEK i affärsområde Infrastructure då den slutförs. Detta beräknas ske i det tredje kvartalet 2023. För mer information se pressmeddelande.

Finansiell kalender

Delårsrapport Q3 samt jan-sep: 31 oktober 2023
Delårsrapport Q4 samt jan-dec: 30 januari 2024
Årsstämma, Stockholm: 9 april 2024
Delårsrapport Q1 2024: 3 maj 2024
Delårsrapport Q2 samt jan-jun: 16 juli 2024

Undertecknande

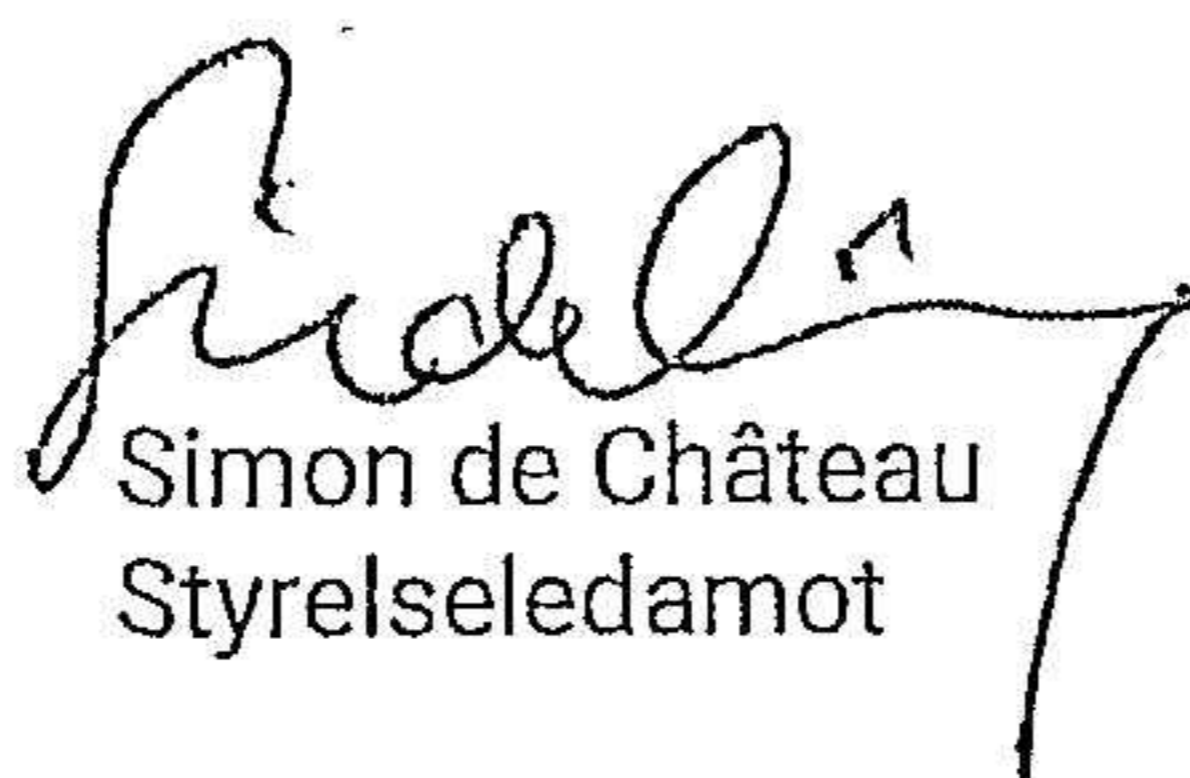
Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

2023081503898

Solna den 18 juli 2023



Alf Göransson
Styrelseordförande



Simon de Château
Styrelseledamot



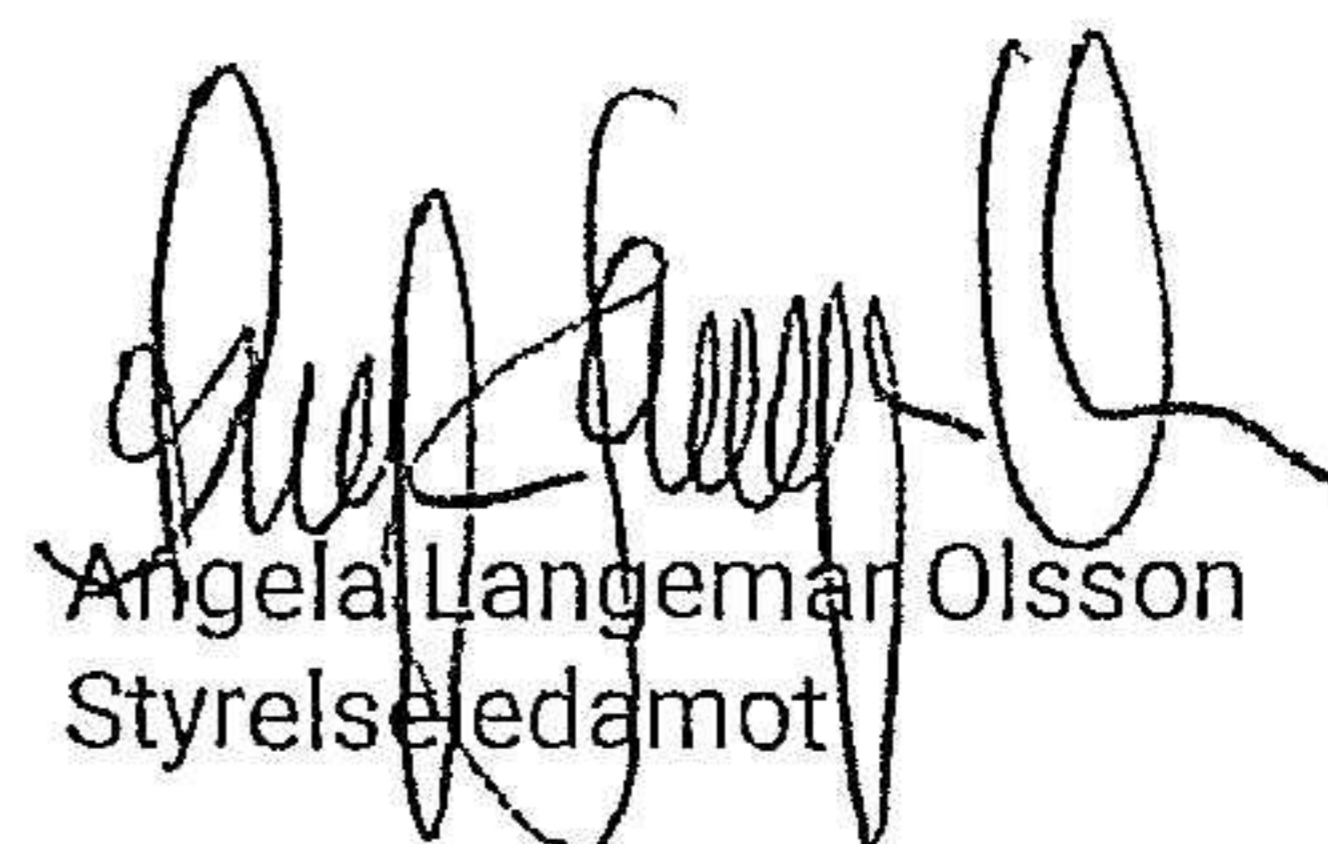
Cecilia Fasth
Styrelseledamot



Mats Jönsson
Styrelseledamot



Daniel Kjørberg Siraj
Styrelseledamot



Angela Langemar Olsson
Styrelseledamot



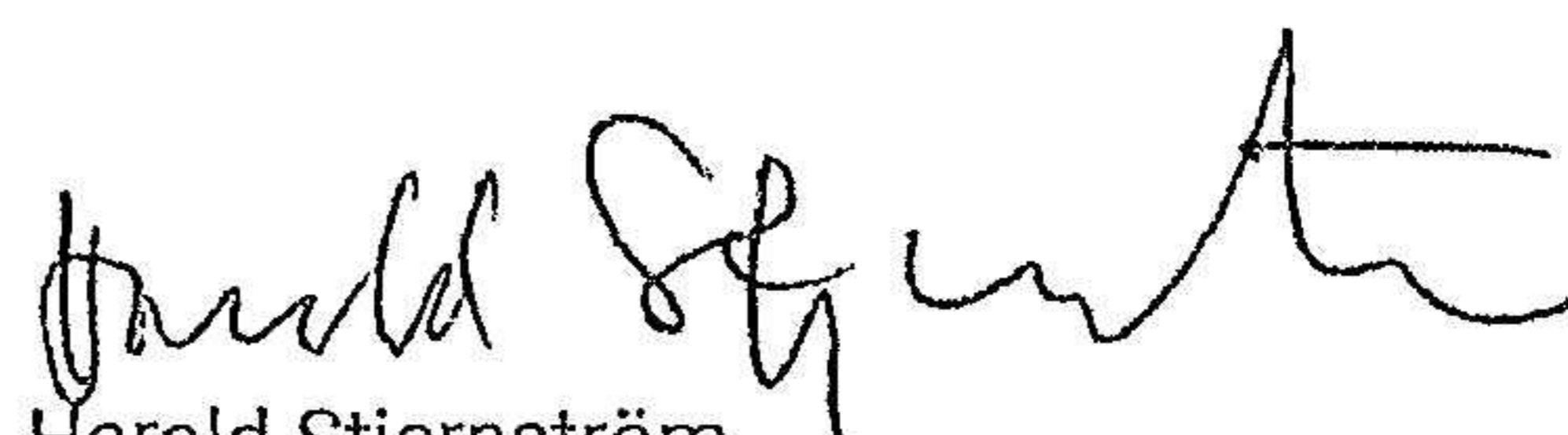
Birgit Nørgaard
Styrelseledamot



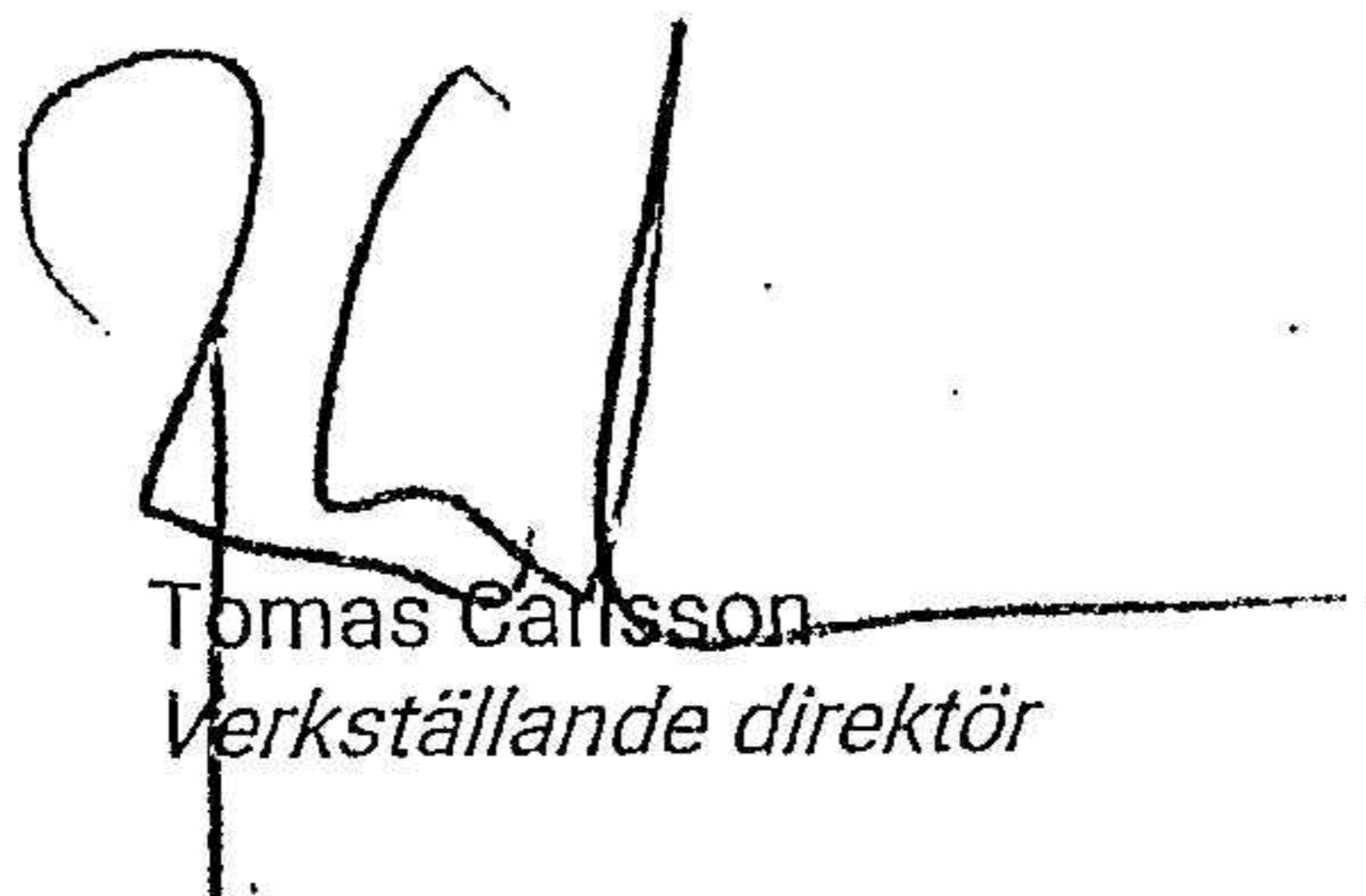
Karl-Johan Andersson
Styrelseledamot
Arbetsstagarrepresentant



Karl G Sivertsson
Styrelseledamot
Arbetsstagarrepresentant



Harald Stjernström
Styrelseledamot
Arbetsstagarrepresentant



Tomas Carlsson
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Nettoomsättning	4	14 854	14 001	27 319	24 113	57 404	54 198
Kostnader för produktion	2	-13 565	-12 754	-25 134	-22 289	-53 046	-50 202
Bruttoresultat		1 290	1 247	2 185	1 824	4 358	3 996
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-800	-795	-1 548	-1 547	-2 983	-2 981
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		14	22	18	27	334	343
Rörelseresultat	4	503	474	655	304	1 708	1 358
Finansiella intäkter		5	2	34	17	46	29
Finansiella kostnader ¹		-15	-12	-11	-32	-66	-87
Finansnetto	4	-10	-10	23	-15	-21	-59
Resultat efter finansiella poster	4	493	464	678	289	1 688	1 299
Skatt		-86	-81	-119	-53	-296	-230
Periodens resultat		407	383	560	236	1 392	1 069
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		407	383	560	236	1 392	1 069
Periodens resultat		407	383	560	236	1 392	1 069
Resultat per aktie							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK		4,17	3,59	5,73	2,20	14,02	10,29
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		99,8	108,4	99,8	108,4	99,8	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		97,6	106,7	97,6	107,1	99,3	103,9
Antal utestående aktier vid periodens slut		97,6	105,1	97,6	105,1	97,6	97,6

1) Varav räntekostnader inklusive aktiverade räntekostnader för kvartalet -9 (-7) MSEK och för perioden 2 (-16) MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Periodens resultat		407	383	560	236	1 392	1 069
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Periodens omräkningsdifferenser		142	64	127	107	249	229
Kassaflödessäkringar		22	104	-34	106	-82	58
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-5	-22	7	-22	17	-12
		160	146	100	191	184	275
Poster som inte kan omföras till periodens resultat							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		412	1 280	250	1 227	1 062	2 039
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-85	-264	-51	-253	-219	-420
		327	1 017	198	975	843	1 619
Periodens övrigt totalresultat		487	1 163	299	1 166	1 027	1 894
Periodens totalresultat		894	1 546	858	1 402	2 420	2 963
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		894	1 546	858	1 402	2 420	2 963
Periodens summa totalresultat		894	1 546	858	1 402	2 420	2 963

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
	1			
TILLGÅNGAR				
Goodwill		1 980	1 895	1 943
Övriga immateriella tillgångar		408	330	326
Nyttjanderättstillgångar	3	1 452	1 501	1 420
Rörelsefastigheter		909	859	909
Maskiner och inventarier		2 586	2 388	2 504
Långfristiga räntebärande fordringar	5	215	197	184
Pensionsfordran		434	-	68
Övriga finansiella anläggningstillgångar		679	676	684
Summa anläggningstillgångar		8 663	7 846	8 037
Exploateringsfastigheter		1 197	905	1 179
Pågående fastighetsprojekt		3 155	6 402	7 171
Färdigställda fastighetsprojekt		4 922	-	-
Andelar i intresseföretag		167	491	74
Material- och varulager		1 194	1 148	1 079
Kundfordringar		9 552	8 750	8 205
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 113	2 378	1 410
Kortfristiga räntebärande fordringar		170	103	117
Övriga kortfristiga fordringar	3	1 450	1 723	1 364
Kortfristiga placeringar		454	367	394
Likvida medel		423	813	534
Summa omsättningstillgångar		24 795	23 081	21 528
Summa tillgångar		33 458	30 928	29 565
EGET KAPITAL				
Aktieägarnas kapital		7 446	6 327	7 183
Summa eget kapital		7 446	6 327	7 183
SKULDER				
Långfristiga räntebärande skulder	5	3 787	2 444	3 286
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		-	814	-
Övriga långfristiga skulder		1 089	763	1 003
Övriga avsättningar		2 404	2 500	2 481
Summa långfristiga skulder		7 280	6 521	6 770
Kortfristiga räntebärande skulder	5	2 380	2 606	1 012
Leverantörsskulder		5 607	5 334	5 165
Fakturerade ej upparbetade intäkter		6 232	5 874	4 754
Övriga kortfristiga skulder		4 514	4 265	4 681
Summa kortfristiga skulder		18 733	18 080	15 612
Summa skulder		26 013	24 601	22 382
Summa eget kapital och skulder		33 458	30 928	29 565

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 jun 2023			30 jun 2022		
	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	867	6 315	7 183	867	4 977	5 844
Årets totalresultat	-	858	858	-	1 402	1 402
Utdelning	-	-586	-586	-	-646	-646
Indragning av egna aktier	-69	69	-	-	-	-
Fondemission	69	-69	-	-	-	-
Förvärv/försäljning av egna aktier	-	-	-	-	-283	-283
Prestationsbaserat incitamentsprogram	-	-9	-9	-	11	11
Utgående eget kapital	867	6 579	7 446	867	5 461	6 327

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Rörelseresultat	503	474	655	304	1 708	1 358
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	173	186	425	472	834	881
Betalda och erhållna räntor	-32	-3	-57	-9	-72	-24
Betald skatt	-47	-58	-85	-172	-131	-218
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	598	598	938	596	2 339	1 997
Försäljningar av fastighetsprojekt	12	-	651	233	1 824	1 406
Investeringar i fastighetsprojekt	-615	-672	-1 508	-1 217	-3 216	-2 924
Kassaflöde från fastighetsprojekt	-603	-672	-857	-984	-1 391	-1 518
Övriga förändringar i rörelsekapital	-1 003	-1 345	-899	-1 409	297	-213
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-1 607	-2 017	-1 756	-2 393	-1 095	-1 731
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 009	-1 419	-818	-1 797	1 244	265
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	6	96	-9	96	106	211
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-196	-175	-319	-161	-737	-579
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-76	-7	-108	-2	-139	-33
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-265	-86	-437	-67	-770	-401
Kassaflöde före finansiering	-1 274	-1 505	-1 255	-1 865	474	-136
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 103	1 038	1 141	114	-869	-1 896
Periodens kassaflöde	-171	-467	-114	-1 751	-395	-2 031
Likvida medel vid periodens början	591	1 279	534	2 561	813	2 561
Kursdifferens i likvida medel	2	2	3	2	5	4
Likvida medel vid periodens slut	423	813	423	813	423	534
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	454	367	454	367	454	394
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	877	1 180	877	1 180	877	928

Koncernens nettoskuld i sammandrag

Nettoskuld, MSEK	jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
Nettokassa +/Nettoskuld - ingående balans	-3 000	-2 932	-4 383	-2 932
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	-818	-1 797	1 244	265
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-437	-67	-770	-401
Kassaflöde före finansiering	-1 255	-1 865	474	-136
Förändring av pensionsskuld/fordran	366	1 183	1 248	2 066
Förändring av leasingskuld	-294	-168	-502	-376
Betald utdelning	-293	-323	-588	-618
Förvärv/försäljning av egna aktier	-	-283	-726	-1 009
Valutakursdifferenser i likvida medel	3	2	5	4
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	-4 472	-4 383	-4 472	-3 000
- Varav pensionsskuld/fordran	434	-814	434	68
- Varav leasingskuld	-1 529	-1 585	-1 529	-1 507
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	-3 377	-1 984	-3 377	-1 561

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
		2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Nettoomsättning		11	11	20	21	152	153
Försäljnings- och administrationskostnader		-67	-75	-131	-131	-232	-231
Rörelseresultat		-56	-64	-111	-109	-80	-78
Resultat från andelar i koncernföretag		1 125	1 081	1 125	1 081	1 125	1 081
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-	14	13	14	13
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		4	-	7	-	8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-2	-10	-5	-16	-10
Resultat efter finansiella poster		1 071	1 015	1 025	979	1 051	1 006
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	233	233
Skatt på periodens resultat		7	16	19	24	-38	-34
Periodens resultat		1 078	1 031	1 044	1 003	1 246	1 205

Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgick till 63 (57).

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
TILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar		0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar		4 573	4 585	4 562
Summa anläggningstillgångar		4 574	4 585	4 562
Kortfristiga fordringar		74	215	603
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		745	743	213
Summa omsättningstillgångar		819	958	816
Summa tillgångar		5 393	5 543	5 378
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		4 982	5 037	4 532
Avsättningar		6	6	6
Långfristiga skulder		1	4	3
Kortfristiga skulder		405	496	836
Summa eget kapital och skulder		5 393	5 543	5 378

Totalt beslutad utdelning uppgår till 586 MSEK varav 293 MSEK betalades i april och 293 MSEK kommer att betalas i november.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2023. IFRS 17 Försäkringsavtal antogs av EU i november 2021 och trädde i kraft den 1 januari 2023. Vid utvärdering av den nya standarden har NCC gjort bedömningen att den inte kommer medföra några förändringar för koncernen. Övriga förändringar som trädde i kraft 1 januari 2023 har inte heller haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2022 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter).

Not 2. Avskrivningar

MSEK	Q2		jan-jun		R12 jul-jun	jan-dec
	2023	2022	2023	2022	2022/2023	2022
Övriga immateriella tillgångar	-14	-12	-26	-24	-52	-50
Rörelsefastigheter m.m. ¹	-78	-70	-142	-142	-307	-307
Maskiner och inventarier ²	-214	-221	-421	-439	-856	-874
Summa avskrivningar	-306	-303	-589	-605	-1 215	-1 231

1) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet -66 (-58) MSEK, för perioden -119 (-118) MSEK samt för rullande tolv -247 MSEK.

2) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet -77 (-84) MSEK, för perioden -153 (-165) MSEK samt för rullande tolv -311 MSEK.

Not 3. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Rörelsefastigheter	885	876	864
Maskiner och inventarier	566	625	555
Markarrenden ¹	1	2	2
Summa nyttjanderättstillgångar	1 452	1 504	1 422

1) Markarrenden klassificeras som omsättningstillgångar.

Not 4. Segmentsredovisning

2023081503901

Q2 2023	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 479	3 415	3 565	3 295	61	14 816	39	14 854
Intern nettoomsättning	123	328	191	175	-	817	-817	-
Total nettoomsättning	4 602	3 743	3 756	3 471	61	15 633	-778	14 854
Rörelseresultat	140	73	94	281	-37	552	-49	503
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-10
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	493

Q2 2022	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 234	3 439	3 094	3 108	58	13 934	68	14 001
Intern nettoomsättning	125	340	252	172	-	888	-888	-
Total nettoomsättning	4 359	3 778	3 346	3 280	58	14 821	-820	14 001
Rörelseresultat	124	117	92	240	1	575	-101	474
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-10
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	464

Januari - juni 2023	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²	Koncernen
Extern nettoomsättning	8 326	6 557	6 827	4 301	1 208	27 217	101	27 319
Intern nettoomsättning	211	677	433	228	-	1 548	-1 548	-
Total nettoomsättning	8 536	7 234	7 259	4 529	1 208	28 766	-1 447	27 319
Rörelseresultat	208	133	112	20	219	692	-37	655
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	23
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	678

Januari - juni 2022	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²	Koncernen
Extern nettoomsättning	7 609	6 226	5 699	4 035	388	23 958	155	24 113
Intern nettoomsättning	250	652	502	221	-	1 625	-1 625	-
Total nettoomsättning	7 860	6 877	6 201	4 257	388	25 582	-1 470	24 113
Rörelseresultat	166	210	148	-65	31	489	-185	304
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	-15
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	289

1) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -87 (-71). Internvinster ingår med -18 (-16). Övriga koncernjusteringar ingår med 56 (-14). Främst avses pensioner och leasing.

2) I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -158 (-132). Internvinster ingår med 5 (-29). Övriga koncernjusteringar ingår med 116 (-25). Främst avses pensioner och leasing.

Not 5. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål.

Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	30 jun 2023				30 jun 2022				31 dec 2022			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Kortfristiga placeringar	399			399	352			352	374			374
Derivatinstrument		13		13		19		19		34		34
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		88		88		166		166		117		117
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat												
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68			68	68
Summa tillgångar	399	101	68	568	352	185	68	605	374	151	68	593
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Derivatinstrument		23		23		11		11		3		3
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		11		11		10		10		6		6
Summa skulder	0	34	0	34	0	21	0	21	0	9	0	9

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 jun 2023		30 jun 2022		31 dec 2022	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	215	206	197	190	184	175
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	55	55	15	15	20	20
Långfristiga räntebärande skulder	3 787	3 734	2 444	2 412	3 286	3 240
Kortfristiga räntebärande skulder	2 380	2 380	2 606	2 604	1 012	1 012

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 6. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK

Koncernen	30 jun 2023	30 jun 2022	31 dec 2022
Ställda säkerheter	433	424	424
Borgens- och garantiförpliktelser ¹	226	232	249

Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹	32 341	28 903	30 167

1) I jämförelseperioderna finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hölls skadeslös av Bonava AB genom ett s k Master Separation Agreement. Dessa borgensåtaganden är avslutade från och med juni 2023.

2023081503902

Nyckeltalsöversikt

	Q2		R12 jul-jun		jan-dec		
	2023	2022	2022/2023	2022	2021	2020	2019
Avkastningsmått							
Avkastning på eget kapital, % ¹	20	27	20	17	32	37	32
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	14	15	14	12	16	12	13
Finansiella mått vid periodens utgång							
EBITDA % inkl utdelningseffekt	5,4	5,6	5,1	4,8	5,9	5,2	4,7
Räntetäckningsgrad, ggr ¹	27	23	27	16	23	13	9
Soliditet, %	22	20	22	24	20	14	10
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	18	19	18	15	21	26	25
Nettokassa + / Nettoskuld -, MSEK	-4 472	-4 383	-4 472	-3 000	-2 932	-4 823	-4 489
Skuldsättningsgrad, ggr	0,6	0,7	0,6	0,4	0,5	1,2	1,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	13 612	12 191	13 612	11 480	12 055	11 375	10 382
Sysselsatt kapital, snitt, MSEK	12 202	11 575	12 202	11 766	11 430	10 983	9 936
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹	4,7	4,7	4,7	4,6	4,7	4,9	5,9
Utgående ränta, % ³	4,9	2,0	4,9	4,1	1,1	1,1	1,1
Genomsnittlig räntebindningstid, år ³	0,7	0,6	0,7	1,0	0,5	1,0	1,2
Aktiedata per aktie							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	4,17	3,59	14,02	10,29	14,02	11,68	8,09
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	-10,33	-13,29	12,52	2,55	21,00	14,56	20,50
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	-13,05	-14,10	4,77	-1,30	17,62	10,26	14,01
P/E-tal ¹	7	7	7	9	12	13	19
Utdelning ordinarie, SEK	-	-	6,00	6,00	6,00	5,00	2,50
Direktavkastning, %	-	-	6,4	6,2	3,6	3,3	1,6
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	76,29	60,20	76,29	73,60	54,32	36,89	28,21
Börskurs/eget kapital, %	124	171	124	132	309	407	543
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	94,25	102,90	94,25	97,25	167,70	150,00	153,20
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier ^{2 4}	99,8	108,4	99,8	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	2,2	3,3	2,2	10,8	0,8	0,8	0,5
Antal utestående aktier före och efter utspädning vid periodens slut	97,6	105,1	97,6	97,6	107,6	107,7	107,9
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	97,6	106,7	99,3	103,9	107,6	107,8	108,0
Börsvärde, före och efter utspädning, MSEK	9 223	11 176	9 223	9 636	18 035	16 144	16 548
Personal							
Medelantal anställda	12 273	12 551	12 273	12 485	13 002	14 388	15 273

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Avser räntebärande skulder exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

4) Indragning av 8 674 866 egna aktier serie B har skett under perioden.

För definitioner av nyckeltal, se <https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>

Inbjudan till presentation av delårsrapport för det andra kvartalet 2023

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson och ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar halvårsrapporten vid en audiocast och telefonkonferens den 18 juli 2023 kl. 09.00. Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial kommer att finnas på ncc.se/ir från cirka kl. 08.00.

Länk till audiocast:

Audiocast Q2

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 100 31

UK: +44 207 107 06 13

US: +1 631 570 56 13

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susanne Lithander

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)

tel. +46 730 37 08 74

Maria Grimberg

Kommunikationsdirektör & Investor Relations-ansvarig

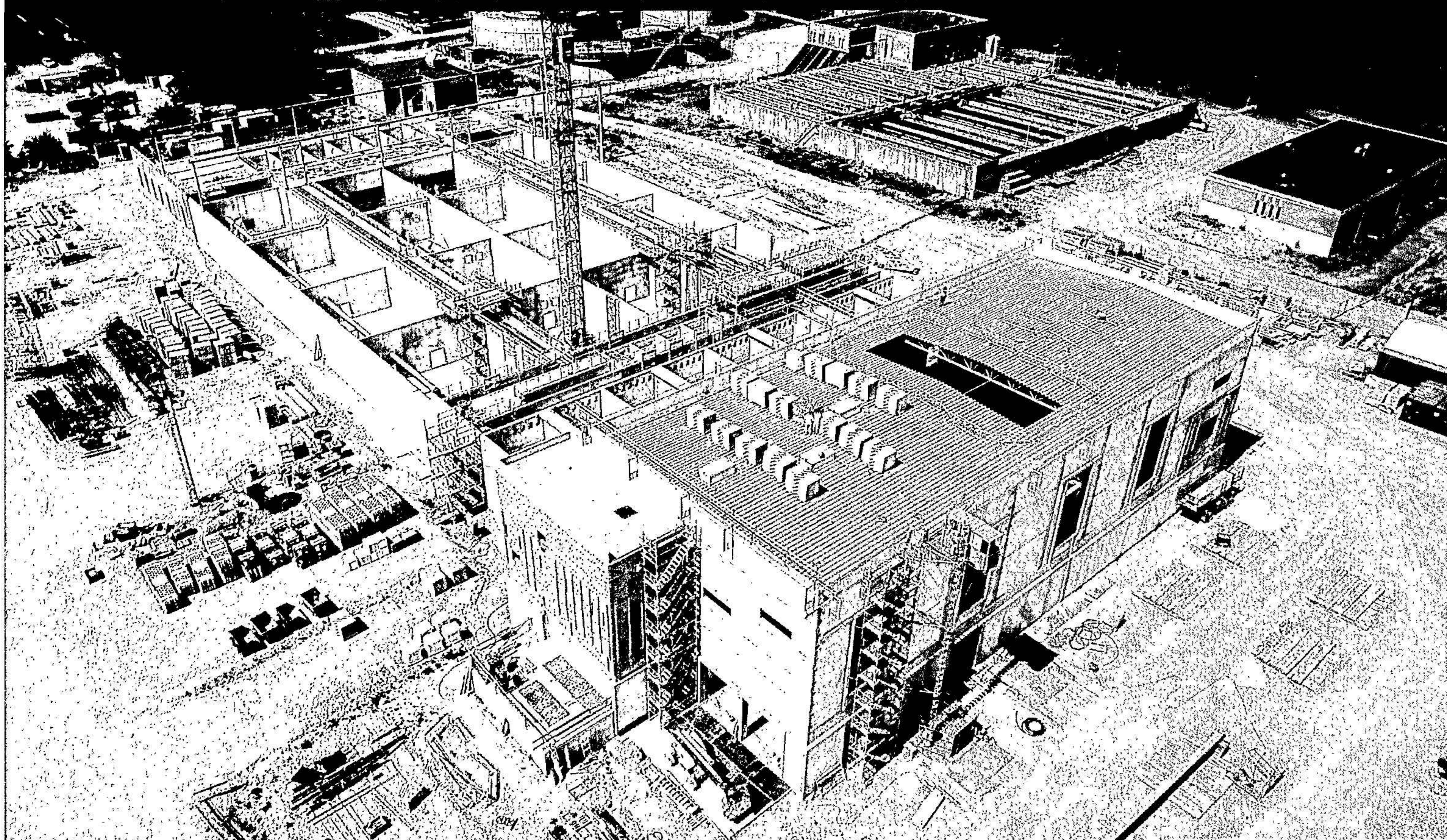
tel. +46 708 96 12 88

Finansiell kalender

Delårsrapport Q3 samt jan-sep 2023	31 oktober 2023
Delårsrapport Q4 samt jan-dec 2023	30 januari 2024
Delårsrapport Q1 2024	3 maj 2024
Delårsrapport Q2 2024 samt jan-jun 2024	16 juli 2024

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 18 juli 2023 kl. 07.10 CEST.

I samverkan med Kristianstads kommun utför NCC om- och tillbyggnad av det centrala reningsverket i kommunen. NCC har stor erfarenhet av att anlägga och förnya VA-infrastruktur och vi har, som enda byggbolag i Sverige, kompetens för hela VA-processen som gör att NCC kan bygga och installera nyckelfärdiga vattenverk och avloppsverk.



Besöksadress Herrjärva torg 4, 170 80 Solna

Postadress NCC AB, 170 80 Solna

Telefon +46 8 585 510 00

Webbsida ncc.se

E-post ir@ncc.se

