

Årsredovisning

för

Engström Fastigheter Gotland AB

Org.nr. 556977-1966

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Engström, Styrelseledamot

2025-04-09

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Hemse Doppingen 1 & Klinte Sicklings 1:17

Bolaget har sitt säte i Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	879 686	780 991	723 268	717 163	713 167
Resultat efter finansiella poster	371 886	311 452	335 249	140 329	297 636
Soliditet (%)	43,82	38,54	32,11	27,30	24,70

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 460 736	247 323	1 758 059
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	247 323	-247 323	0
Årets resultat	0	0	295 320	295 320
Belopp vid årets utgång	50 000	1 708 059	295 320	2 053 379

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 708 059
Årets resultat	295 320
Summa	2 003 379

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	2 003 379
Summa	2 003 379

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		879 686	780 991
Övriga rörelseintäkter		4 784	2 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		884 470	783 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 248	-317 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 345	-59 345
Summa rörelsekostnader		-396 593	-376 489
Rörelseresultat		487 877	406 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 194	-95 703
Summa finansiella poster		-115 991	-95 072
Resultat efter finansiella poster		371 886	311 452
Resultat före skatt		371 886	311 452
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 566	-64 129
Årets resultat		295 320	247 323

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 228 214	3 287 559
Summa materiella anläggningstillgångar		3 228 214	3 287 559
Summa anläggningstillgångar		3 228 214	3 287 559
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 260 357	885 024
Övriga fordringar		5 095	5 297
Summa kortfristiga fordringar		1 265 452	890 321
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 896	383 132
Summa kassa och bank		191 896	383 132
Summa omsättningstillgångar		1 457 348	1 273 453
SUMMA TILLGÅNGAR		4 685 562	4 561 012

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 708 059	1 460 736
Årets resultat		295 320	247 323
Summa fritt eget kapital		2 003 379	1 708 059
Summa eget kapital		2 053 379	1 758 059
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 404 996	2 556 716
Summa långfristiga skulder		2 404 996	2 556 716
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 720	129 720
Leverantörsskulder		17 118	20 524
Skatteskulder		7 929	0
Övriga skulder		1 530	1 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 890	94 463
Summa kortfristiga skulder		227 187	246 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 685 562	4 561 012

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 817 725	3 817 725
Utgående anskaffningsvärden	3 817 725	3 817 725
Ingående avskrivningar	-530 166	-470 821
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 345	-59 345
Utgående avskrivningar	-589 511	-530 166
Redovisat värde	3 228 214	3 287 559

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 886 116	2 037 836

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 548 500	3 548 500
Summa ställda säkerheter	3 548 500	3 548 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Väte

Lars Erik Gustav Engström

2025-04-09

Styrelseledamot