

Årsredovisning
för
Salah Fastigheter AB
559020-0258

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rami Salah, Styrelseledamot
2025-04-27

Styrelsen för Salah Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping län, Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	500	440	414	375
Resultat efter finansiella poster	-53	-63	-37	70
Soliditet (%)	19,7	34,8	0,9	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 901 120	-65 407	1 885 713
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 407	65 407	0
Årets resultat			-58 012	-58 012
Belopp vid årets utgång	50 000	1 835 713	-58 012	1 827 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 835 713
årets förlust	-58 012
	1 777 701
disponeras så att i ny räkning överföres	1 777 701
	1 777 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		499 601	440 410
Övriga rörelseintäkter		0	11 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		499 601	452 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 681	-210 217
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 316	-106 262
Summa rörelsekostnader		-319 997	-316 479
Rörelseresultat		179 604	135 562
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 979	-198 209
Summa finansiella poster		-232 979	-198 209
Resultat efter finansiella poster		-53 375	-62 647
Resultat före skatt		-53 375	-62 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 637	-2 760
Årets resultat		-58 012	-65 407

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 140 678	5 318 556
Summa materiella anläggningstillgångar		9 140 678	5 318 556
Summa anläggningstillgångar		9 140 678	5 318 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 286	37 854
Summa kortfristiga fordringar		36 286	37 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 409	58 159
Summa kassa och bank		88 409	58 159
Summa omsättningstillgångar		124 695	96 013
SUMMA TILLGÅNGAR		9 265 373	5 414 569

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 835 713	1 901 120
Årets resultat		-58 012	-65 407
Summa fritt eget kapital		1 777 701	1 835 713
Summa eget kapital		1 827 701	1 885 713
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 190 348	3 402 232
Övriga skulder		8 640	8 640
Summa långfristiga skulder		7 198 988	3 410 872
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 884	70 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 800	47 100
Summa kortfristiga skulder		238 684	117 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 265 373	5 414 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 694 121	5 694 121
Årets inköp	3 935 438	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 629 559	5 694 121
Ingående avskrivningar	-375 565	-269 303
Årets avskrivningar	-113 316	-106 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 881	-375 565
Utgående redovisat värde	9 140 678	5 318 556

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Del som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 725 696	3 118 696
	6 725 696	3 118 696

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 494 000	3 544 000
	7 494 000	3 544 000

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rami Salah
Rami Salah

2025-04-22