

Årsredovisning för
Karossen i Oskarshamn Förvaltning AB

559376-0738

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Schollin
Styrelseledamot

2025-12-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karossen i Oskarshamn Förvaltning AB, 559376-0738, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västervik registrerades år 2022. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rodina Fastigheter AB, 556897-8141.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2024
Nettoomsättning	1 237 085	759 664
Resultat efter finansiella poster	814 333	-21 558
Soliditet %	9,7	10,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	744 778	347
Balanseras i ny räkning		347	-347
Årets resultat			454
Belopp vid årets utgång	25 000	745 125	454

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	745 125
Årets resultat	454
Summa	745 579
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	745 579
Summa	745 579

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 - 2025-08-31	2024-01-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 237 085	759 664
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 237 085	759 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 195	-556 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 359	-70 506
Summa rörelsekostnader		-251 554	-627 203
Rörelseresultat		985 531	132 461
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	-17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 293	-154 002
Summa finansiella poster		-171 198	-154 019
Resultat efter finansiella poster		814 333	-21 558
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-935 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		122 519	23 000
Summa bokslutsdispositioner		-812 481	23 000
Resultat före skatt		1 852	1 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 398	-1 095
Årets resultat		454	347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 797 915	7 931 274
Summa materiella anläggningstillgångar		7 797 915	7 931 274
Summa anläggningstillgångar		7 797 915	7 931 274
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 826	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 954	11 573
Summa kortfristiga fordringar		74 780	11 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 144	4 319
Summa kassa och bank		96 144	4 319
Summa omsättningstillgångar		170 924	15 892
SUMMA TILLGÅNGAR		7 968 839	7 947 166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		745 125	744 778
Årets resultat		454	347
Summa fritt eget kapital		745 579	745 125
Summa eget kapital		770 579	770 125
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	122 519
Summa obeskattade reserver		0	122 519
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 078 750	4 213 750
Skulder till koncernföretag		2 799 550	2 330 446
Summa långfristiga skulder		6 878 300	6 544 196
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		10 334	24 797
Skatteskulder		44 740	36 492
Övriga skulder		-4 335	-148 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 221	463 015
Summa kortfristiga skulder		319 960	510 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 968 839	7 947 166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 181 136	6 801 136
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 380 000
Utgående anskaffningsvärden	8 181 136	8 181 136
Ingående avskrivningar	-249 862	-179 356
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-133 359	-70 506
Utgående avskrivningar	-383 221	-249 862
Redovisat värde	7 797 915	7 931 274

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 538 750	3 673 750

