

Årsredovisning för

Alsätter Egendom AB

559298-6003

Räkenskapsåret

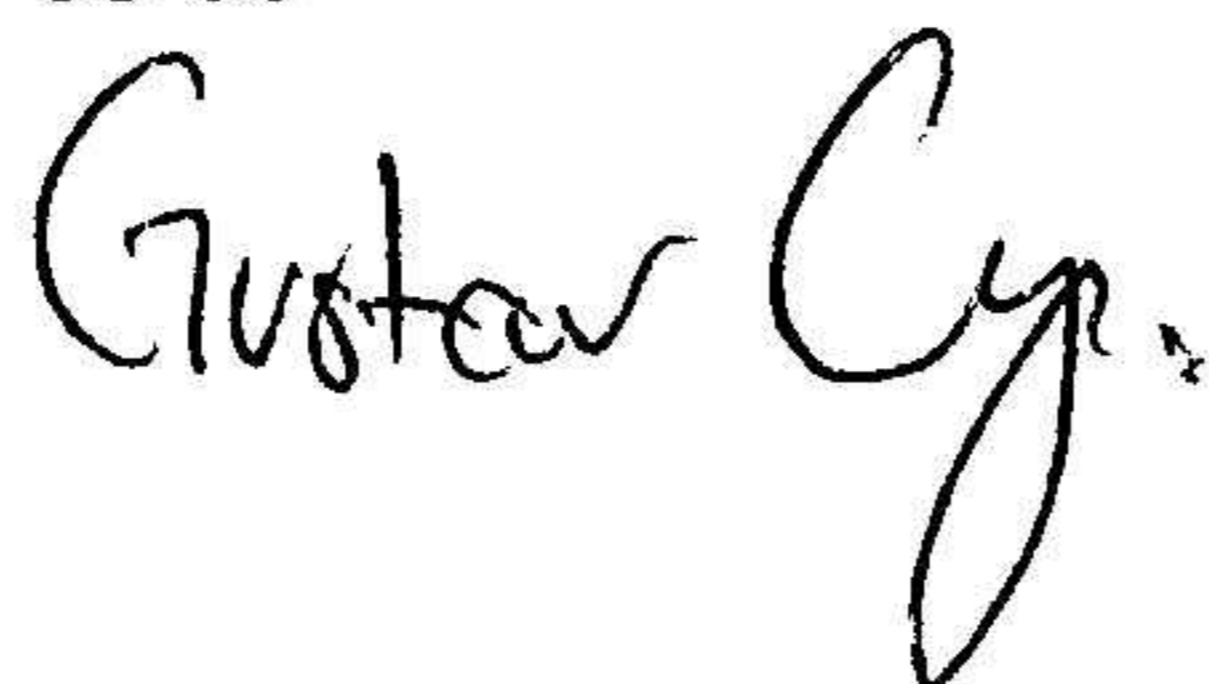
2021-01-26 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alsätter Egendom AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30

Gustav Carp



2022072022737

Årsredovisning för

Alsätter Egendom AB

559298-6003

Räkenskapsåret

2021-01-26 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alsätter Egendom AB, 559298-6003, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-26 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Helgen 1 i Kalmar. Fastigheten används för uthyrning av bostäder och lokal.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr
2021

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Nettoomsättning | 489 |
| Resultat efter finansiella poster | 199 |
| Soliditet, % | 2 |

Räkenskapsåret 2021 omfattar en period om 11 månader.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Insättning av aktiekapital | 50 000 | | |
| Årets resultat | | | 119 461 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 119 461 |

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 119 461, disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Årets resultat | 119 461 |
| Totalt | 119 461 |
| Balanseras i ny räkning | 119 461 |
| Summa | 119 461 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20220720222738

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-01-26- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 488 763 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>488 763</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -165 844 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -80 020 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-245 864</u> |
| Rörelseresultat | | <u>242 899</u> |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -43 446 |
| Summa finansiella poster | | <u>-43 446</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>199 453</u> |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -49 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-49 000</u> |
| Resultat före skatt | | <u>150 453</u> |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -30 992 |
| Årets resultat | | <u>119 461</u> |

2022072022739

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 065 087 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 065 087 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 065 087 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 397 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 397 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 269 196 |
| Summa kassa och bank | | 269 196 |
| Summa omsättningstillgångar | | 273 593 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 338 680 |

2022072022740

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 119 461 |
| Summa fritt eget kapital | | 119 461 |
| Summa eget kapital | | 169 461 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | |
| Periodiseringsfonder | | 49 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 49 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 8 482 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 363 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 487 863 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 174 000 |
| Leverantörsskulder | | 16 398 |
| Skatteskulder | | 30 992 |
| Övriga skulder | | 107 680 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 303 286 |
| Summa kortfristiga skulder | | 632 356 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 338 680 |

2022072022741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 3 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 |
|---|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Vid årets början | - |
| -Nyanskaffningar | 9 145 107 |
| | <u>9 145 107</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Vid årets början | - |
| -Årets avskrivning enligt plan | -80 020 |
| | <u>-80 020</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>9 065 087</u> |

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2021-12-31 |
|---|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 7 786 500 |
| | <u>7 786 500</u> |

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 10 800 000 |
| Summa eventalförpliktelser | <u>10 800 000</u> |

2022072022742

Underskrifter

Stockholm

2022-06-30

Gustav Carp
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor

2022072022743

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

GUSTAV CARP

407b25c1-820b-4550-b224-419a4c9c47f0 - 2022-06-30 16:15:13 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 03926213-ebb3-4b50-b18a-62ad381ae1e1 - SE

Anders Jerker Stenqvist

11787113-c1c9-4d8a-a272-c78f3893bdc7 - 2022-06-30 21:47:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c9054b38-58a9-4186-a592-fd131c1e278d - SE

2022072022744



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsätter Egendom AB, org.nr 559298-6003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alsätter Egendom AB för räkenskapsåret 2021-01-26 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alsätter Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alsätter Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

Alsätter Egendom AB, Org.nr 559298-6003

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alsätter Egendom AB för räkenskapsåret 2021-01-26 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alsätter Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Alsätter Egendom AB, Org.nr 559298-6003

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås den 30 juni 2022

Jerker Stenqvist
Auktoriserad revisor

Alsätter Egendom AB, Org.nr 559298-6003

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Anders Jerker Stenqvist 7208032511

0c4095f4-d1d2-4137-baaf-57dd1f2970d5 - 2022-06-30 21:54:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d735162e-64ac-4e7e-aa19-3a90af5081c1 - SE

2022072022748

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende