

Årsredovisning för  
**Tingdalens Invest AB**  
556687-3658

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tingdalens Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2022-09-07

  
Tefvik Yavuz

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tingdalens Invest AB, 556687-3658, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter. Bolaget har ägt fastigheten Sigtuna Märsta 5:1 i Märsta, vilken under året har avyttrats.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i SEK 2018
Nettoomsättning	886 177	822 834	818 095	527 648
Resultat efter finansiella poster	351 239	95 598	325 201	1 517
Soliditet, %	42	35	33	27

Omsättningen ökade under 2019 då hotellverksamhet tillkom.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 023 385	54 384
Omföring av föreg års vinst		54 385	-54 384
Årets resultat			198 682
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 077 770</b>	<b>198 682</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 276 452 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 077 770
årets resultat	198 682
Totalt	1 276 452
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 276 452
Summa	1 276 452

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		886 177	822 834
Övriga rörelseintäkter		346 221	55 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 232 398</b>	<b>878 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-242 821	-205 672
Övriga externa kostnader		-475 872	-354 342
Personalkostnader	<i>1</i>	-25 565	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 325	-66 013
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-793 583</b>	<b>-626 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>438 815</b>	<b>252 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 037	10 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 613	-166 921
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 576</b>	<b>-156 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>351 239</b>	<b>95 598</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-94 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-94 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>257 239</b>	<b>70 598</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 557	-16 214
<b>Årets resultat</b>		<b>198 682</b>	<b>54 384</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	-	3 270 257
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	3 270 257
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	25 000	-
Fordringar hos koncernföretag	5	2 721 307	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 746 307	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 746 307</b>	<b>3 270 257</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 322	112 189
Fordringar hos koncernföretag		354 000	-
Övriga fordringar		178 698	183 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 256	20 223
Summa kortfristiga fordringar		774 276	316 384
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 441	64 992
Summa kassa och bank		116 441	64 992
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>890 717</b>	<b>381 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 637 024</b>	<b>3 651 633</b>

2022092007582

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 077 770	1 023 385
Årets resultat		198 682	54 384
Summa fritt eget kapital		1 276 452	1 077 769
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 376 452</b>	<b>1 177 769</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		199 000	105 000
Summa obeskattade reserver		199 000	105 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 340 889	1 669 869
Övriga skulder		112 694	228 830
Summa långfristiga skulder		1 453 583	1 898 699
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 175	39 395
Skatteskulder		144 051	138 546
Övriga skulder		32 344	29 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 419	262 500
Summa kortfristiga skulder		607 989	470 165
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 637 024</b>	<b>3 651 633</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Uppgift om moderföretag

Moderföretaget är Baho Holding AB, 559197-8217 med säte i Märsta.

### Not 1 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 927 513	3 927 513
-Avyttringar och utranteringar	-3 927 513	-
	-	3 927 513
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-657 256	-592 727
-Avyttringar och utranteringar	706 581	-
-Årets avskrivning enligt plan	-49 325	-64 529
	-	-657 256
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>3 270 257</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	229 680	229 680
-Avyttringar och utrangeringar	-229 680	-
Vid årets slut	-	229 680
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-229 680	-228 196
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	229 680	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-1 484
Vid årets slut	-	-229 680
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	-
Vid årets slut	25 000	-

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	2 721 307	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 721 307</b>	<b>-</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>2 400 000</b>

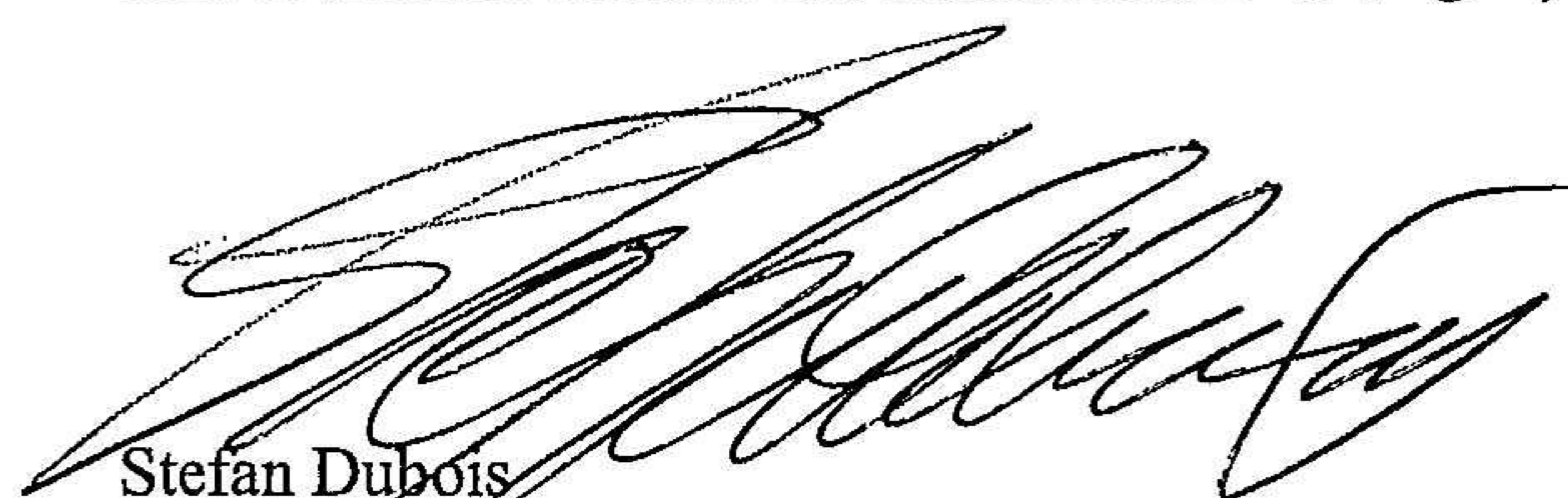


## Underskrifter

Sigtuna 2022-09-08

  
Tefvik Yavuz  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-09

  
Stefan Dubois  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tingdalens Invest AB  
Org.nr 556687-3658

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tingdalens Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tingdalens Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tingdalens Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tingdalens Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tingdalens Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

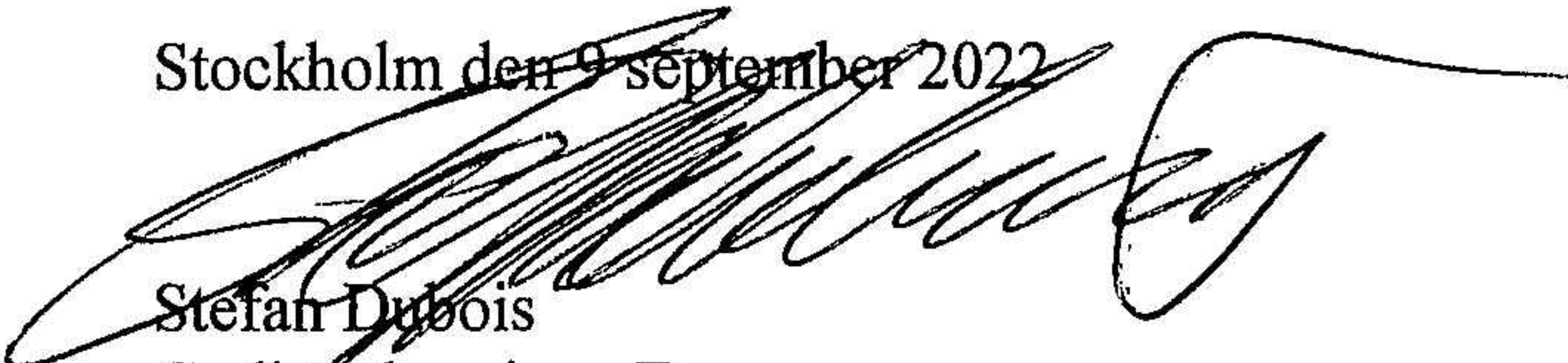
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid upprepade tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 9 september 2022



Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far