

Årsredovisning

för

Uppfinnaren 1 AB (publ)

556998-2936

Räkenskapsåret

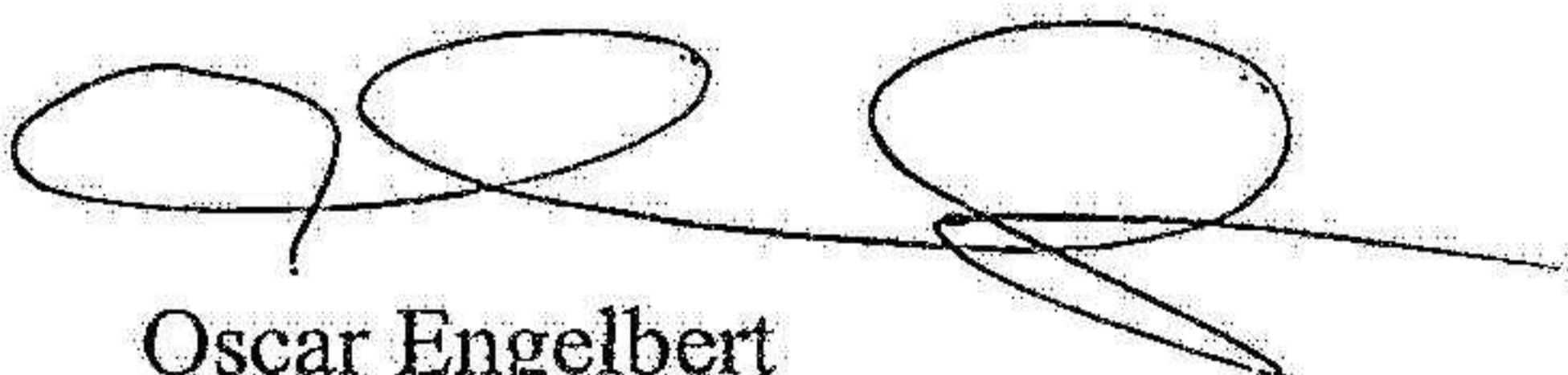
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppfinnaren 1 AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30/6-2023



Oscar Engelbert

Styrelsen och verkställande direktören för Uppfinnaren 1 AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Uppfinnaren 1 AB (publ) är ett publikt aktiebolag som bildades i syfte att direkt och indirekt bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper och med möjlighet att ta upp extern lånefinansiering, inklusive marknads lån, samt bedriva utlånings- och finansieringsverksamhet samt därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernförhållanden

Uppfinnaren 1 AB (publ) är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-125	-3 449	252	-688	-5 618
Resultat efter finansiella poster	-2 497	33 902	1 926	1 898	-3 422
Eget kapital	79 607	74 244	223 573	231 795	244 461
Balansomslutning	224 105	257 359	251 541	256 349	261 945

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 793 072
årets vinst	5 363 029
	183 156 101
disponeras så att	
i ny räkning överföres	183 156 101
	183 156 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-125	-3 449
	4	-125	-3 449
Rörelseresultat	4	-125	-3 449
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-5 714	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 551	2 888
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 209	34 463
		-2 372	37 351
Resultat efter finansiella poster		-2 497	33 902
Bokslutsdispositioner	8	7 860	-33 794
Resultat före skatt		5 363	108
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		5 363	108

Årets totalresultat överensstämmer med årets resultat

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10, 11

12 200

12 200

Andra långfristiga fordringar

12

114 935

112 662

127 135

124 862

Summa anläggningstillgångar

127 135

124 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

96 970

107 497

96 970

107 497

Kassa och bank

0

25 000

Summa omsättningstillgångar

13

96 970

132 497

SUMMA TILLGÅNGAR

224 105

257 359

2023071407435

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		500	500
Uppskrivningsfond	14	12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		12 500	12 500

Fritt eget kapital

Övrigt tillskjutet kapital	15	-116 049	-124 023
Balanserad vinst eller förlust		177 793	185 659
Årets resultat		5 363	108
Summa fritt eget kapital		67 107	61 744
Summa eget kapital		79 607	74 244

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		29	38
Skulder till koncernföretag		81 508	48 078
Övriga kortfristiga skulder	16	62 961	135 000
Summa kortfristiga skulder	13	144 498	183 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

224 105 257 359

2023071407436

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	500	12 000	91 664	119 409	223 573
Årets resultat				108	108
Summa totalresultat				108	108
Avyttring egetkapitalinstrument			-128 400	-21 037	-149 438
Utgående eget kapital 2021-12-31	500	12 000	-36 736	98 480	74 244
Ingående eget kapital 2022-01-01	500	12 000	-36 736	98 480	74 244
Årets resultat				5 363	5 363
Summa totalresultat				5 363	5 363
Utgående eget kapital 2022-12-31	500	12 000	-36 736	103 843	79 607

Årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	17	-2 497	33 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 497	33 902
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		54 533	7 812
Förändring av leverantörsskulder		-9	-2 759
Förändring av kortfristiga skulder		-77 027	115 129
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-25 000	154 084
Investeringsverksamheten			
Förändring av andra långfristiga fordringar		0	20 304
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	20 304
Finansieringsverksamheten			
Avyttring eget kapital instrument		0	-149 438
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-149 438
Årets kassaflöde		-25 000	24 950
Likvida medel vid årets början	18	-	-
Likvida medel vid årets början		25 000	50
Likvida medel vid årets slut		0	25 000

Koncernskulder och koncernfordringar redovisas under den löpande verksamheten för 2020 och 2021.

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Oscar Properties Holding AB (publ), org. nr 556870-4521, med säte i Stockholm som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Räntekostnader

Finansiella kostnader redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar avser underskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella

skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade långsiktiga värdet skrivs det redovisade värdet ner till detta långsiktiga värde.

Nedskrivningsbeloppet belastar periodens resultaträkning i den period värdenedgången påvisas.

En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens långsiktiga värde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas med utgångspunkt till anskaffningsvärde. Inom efterföljande perioder kommer finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt att redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på fordringar som redovisas som omsättningstillgångar ska principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 tillämpas. För en fordran som redovisas till upplupet anskaffningsvärde på koncernnivå innebär detta att den förlustriskreserv som redovisas i koncernen i enlighet med IFRS 9 även ska tas upp i juridisk person.

Skulder

Leverantörsskulder redovisas till nominellt belopp. Låneskulder redovisas till anskaffningsvärde, netto efter transaktionskostnader.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Not 2 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan motsvara det verkliga resultatet. De

uppskattningar och antaganden sm innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Extern marknadvärdering av förvaltningsfastigheter

Den externa förvaltningsfastigheterna är baserad på antaganden om framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa faktorer utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som utfästelse om framtida utfall.

Not 3 Finansiell riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk.

Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna fastställs av styrelsen i en finanspolicy som revideras årligen.

Marknadsrisk

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Bolaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta vilket innebär att bolagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden flukturerar till följd av ändrade valutakurser. Bolaget bedriver sin verksamhet i Sverige och företagets in- och utflöden består av enbart av SEK. Därigenom är bolaget ej exponerat för valutarisk.

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta åtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder. Med finansieringsrisk avses risken att bolaget inte kan uppbringa tillräcklig finansiering till en rimlig kostnad.

Kredit och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar bolaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar. Befintliga kunders finansiella situation följs löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Bolagets maximala exponering för kreditrisk bedöms motsvaras av bokförda värden på samtliga finansiella tillgångar.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren sm en ökning av fritt eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 4 Externa kostnader

	2022	2021
Central administration	50	361
Övriga externa kostnader	66	3 088
Summa fastighetskostnader	116	3 449

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	5 714	0
	5 714	0

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	4 278	191
Övriga ränteintäkter	2 273	2 696
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	6 551	2 887

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	3 209	196
Övriga räntekostnader	0	-34 659
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	3 209	-34 463

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	7 860	6 095
Lämnade koncernbidrag	0	-39 889
	7 860	-33 794

2023071407443

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 363		108
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 105	20,60	-22
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats		1 105		22
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200	12 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 200	12 200
Utgående redovisat värde	12 200	12 200

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Skurusundsbyggn Holding AB	500	12 200
		12 200

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Skurusundsbyggn Holding AB	556968-9135	Stockholm	14 514	-195

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 662	132 966
Tillkommande fordringar	2 273	2 696
Avgående fordringar	0	-23 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 935	112 662
Utgående redovisat värde	114 935	112 662

Not 13 Finansiella instrument

	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella tillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	96 970	107 497
Övriga långfristiga fordringar	114 935	112 662
Kassa och bank	0	25 000
Summa finansiella tillgångar	211 905	245 159
Finansiella skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	29	38
Skulder till koncernföretag	81 508	48 078
Övriga kortfristiga skulder	144 469	0
Summa finansiella skulder	226 006	48 116

För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika väsentligt från det verkliga värdet.

Finansiella tillgångar/skulder är kategoriserade till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisade värden utgör en rimlig approximation av verkligt värde varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten.

Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider. Av de finansiella instrument som ska kategori indelas i enlighet med IFRS klassificeras samtliga finansiella tillgångar som låne- och kundfordringar och samtliga finansiella skulder klassificeras som övriga finansiella skulder.

Not 14 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	12 000	12 000
Belopp vid årets utgång	12 000	12 000

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 793 072
årets vinst	5 363 029
	183 156 101

disponeras så att	
i ny räkning överföres	183 156 101
	183 156 101

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Övriga skulder	144 469	183 078
	144 469	183 078

Not 17 Räntor och utdelningar

2022-12-31

2021-12-31

Erhållen ränta	6 551	2 888
Erlagd ränta	-3 209	34 463
	3 342	37 351

Not 18 Likvida medel

2022-12-31

2021-12-31

Likvida medel

Kassamedel	0	25 000
	0	25 000

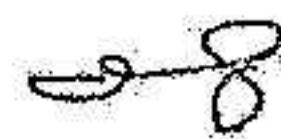
Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 20 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	0	0
	0	0
Till förmån för andra:		

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Peter E Norman
Peter Norman
Ordförande


Oscar Engelbert
Oscar Engelbert


Per-Axel Sundström
Per-Axel Sundström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB


Johan Rippe
Johan Rippe
Auktoriserad revisor

2023071407447

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

337 Uppfinnaren 1 AB 220101-221231 v2

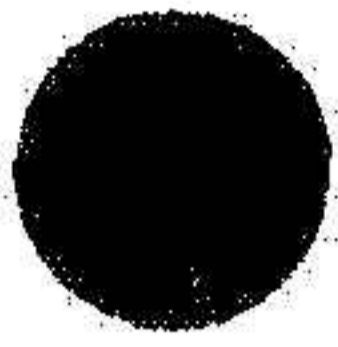
Unikt dokument-id:

b58bca45-2673-4cdf-86c0-874c080e14ad

Dokumentets fingeravtryck:

980b8ef4ed9c84c0d491f9ad4983b60c3eca9f8b267cb61338dc8166c7f72c281bed526f9d1b83c7459af6
b6bc0063523df428c182245be6c78a9b3a9b29b633

Undertecknare



Per-Axel Sundström

CFO

Oscar Properties

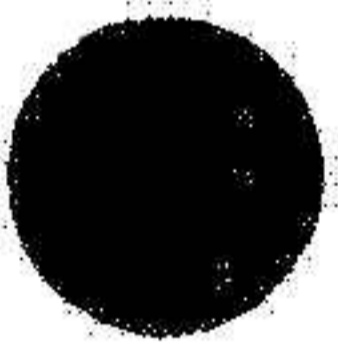
E-post: per-axel.sundstrom@oscarproperties.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 192.71.235.53

Signerad med BankID: Per Axel
Sundström(195607157293)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 12:02:42 UTC



Oscar Engelbert

VD OP

Oscar Properties

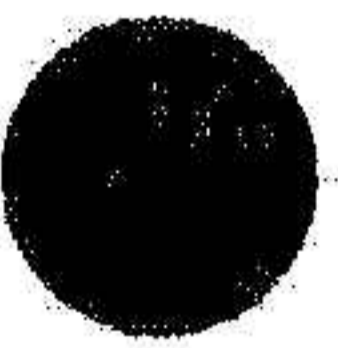
E-post: oscar@oscarproperties.se

Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 192.71.235.53

Signerad med BankID: OSCAR
ENGELBERT (197610050275)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 12:45:43 UTC



Peter E Norman

E-post: peter.e.norman@gmail.com

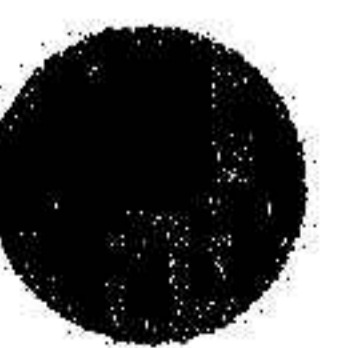
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP nummer: 94.191.137.6

Signerad med BankID: Peter Erik
Norman (195804031317)

Signerad med BankID: Peter Erik
Norman (195804031317)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 16:16:42 UTC



Johan Rippe

E-post: johan.rippe@pwc.com

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: JOHAN RIPPE
(196806285117)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-30 09:43:41 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Madelene Balck

Oscar Properties Internt

E-post: madelene.balck@oscarproperties.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 11:58:01 UTC

Madelene Balck

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-30 09:43:41 UTC

2023071407448



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-30 09:43:41 UTC	Dokumentet signerades av Johan Rippe (johan.rippe@pwc.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-30 09:43:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Rippe (johan.rippe@pwc.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-30 09:43:15 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Johan Rippe (johan.rippe@pwc.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-29 20:11:14 UTC	Dokumentet lästes igenom av Johan Rippe (johan.rippe@pwc.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-29 20:10:55 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Rippe (johan.rippe@pwc.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 16:16:58 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Peter E Norman (peter.e.norman@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.6
2023-06-28 16:16:50 UTC	Dokumentet skickades till Johan Rippe (johan.rippe@pwc.com) Enhet: ()
2023-06-28 16:16:42 UTC	Dokumentet signerades av Peter E Norman (peter.e.norman@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.6
2023-06-28 16:16:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Peter E Norman (peter.e.norman@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.6
2023-06-28 16:15:16 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Peter E Norman (peter.e.norman@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.6
2023-06-28 16:14:59 UTC	Dokumentet öppnades av Peter E Norman (peter.e.norman@gmail.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 94.191.137.6
2023-06-28 12:45:43 UTC	Dokumentet signerades av Oscar Engelbert (oscar@oscarproperties.se) Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071407449

2023-06-28 12:45:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Oscar Engelbert (oscar@oscarproperties.se)
Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-06-28 12:45:22 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Oscar Engelbert (oscar@oscarproperties.se)
Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-06-28 12:45:13 UTC Dokumentet öppnades av Oscar Engelbert (oscar@oscarproperties.se)
Enhet: Safari 16.2 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-06-28 12:02:42 UTC Dokumentet signerades av Per-Axel Sundström (per-axel.sundstrom@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-06-28 12:02:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per-Axel Sundström (per-axel.sundstrom@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-06-28 12:02:17 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Per-Axel Sundström (per-axel.sundstrom@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-06-28 11:59:54 UTC Dokumentet öppnades av Per-Axel Sundström (per-axel.sundstrom@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 192.71.235.53 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-06-28 11:58:11 UTC Dokumentet skickades till Peter E Norman (peter.e.norman@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.226.108.6 - IP Plats: Domsjö, Sweden

2023-06-28 11:58:09 UTC Dokumentet skickades till Per-Axel Sundström (per-axel.sundstrom@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.226.108.6 - IP Plats: Domsjö, Sweden

2023-06-28 11:58:07 UTC Dokumentet skickades till Oscar Engelbert (oscar@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.226.108.6 - IP Plats: Domsjö, Sweden

2023-06-28 11:58:04 UTC Dokumentet förseglades av Madelene Balck (madelene.balck@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.226.108.6 - IP Plats: Domsjö, Sweden

2023-06-28 11:58:01 UTC Dokumentet signerades av Madelene Balck (madelene.balck@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2023-06-28 11:58:01 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Madelene Balck (madelene.balck@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)



2023-06-28 11:46:03 UTC

Dokumentet skapades av Madelene Balck (madelene.balck@oscarproperties.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.226.108.6 - IP Plats: Domsjo, Sweden

2023071407451



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppfinnaren 1 AB, org.nr 556998-2936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppfinnaren 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppfinnaren 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppfinnaren 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppfinnaren 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppfinnaren 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppfinnaren 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2023

PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rippe
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN RIPPE

Johan Rippe
Auktoriserad revisor

2023-06-30 09:40:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071407454