

Årsredovisning
för
Boier Fastighetsförvaltning AB
556676-4840

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot
2025-01-16

Styrelsen för Boier Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 67 % av Pe & Je Holding AB, orgnr: 556740-5807 med säte i Stockholm.
Resterande 33% ägs av Jerry Eriksson

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	628	569	545	595
Resultat efter finansiella poster	210	171	226	270
Soliditet (%)	16,8	9,4	9,0	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 647	135 908	263 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		135 908	-135 908	0
Årets resultat			166 855	166 855
Belopp vid årets utgång	100 000	163 555	166 855	430 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 555
årets vinst	166 855
	330 410
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	160 000
	170 410
	330 410

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	628 297	568 911
Övriga rörelseintäkter	0	32 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	628 297	601 429

Rörelsekostnader

Driftskostnader	-20 825	-42 609
Övriga externa kostnader	-83 889	-53 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-209 757	-210 324
Summa rörelsekostnader	-314 471	-306 253
Rörelseresultat	313 826	295 176

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 045	922
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 000	-125 133
Summa finansiella poster	-103 955	-124 211
Resultat efter finansiella poster	209 871	170 965

Resultat före skatt

209 871 **170 965**

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 016	-35 057
Årets resultat	166 855	135 908

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga Immateriella rättigheter	2	35 028	42 123
Summa immateriella anläggningstillgångar		35 028	42 123
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 922 984	2 121 401
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	4 245
Summa materiella anläggningstillgångar		1 922 984	2 125 646
Summa anläggningstillgångar		1 958 012	2 167 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 408	61 969
Övriga fordringar		93 782	90 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 002	8 573
Summa kortfristiga fordringar		169 192	160 604
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		430 137	460 757
Summa kassa och bank		430 137	460 757
Summa omsättningstillgångar		599 329	621 361
SUMMA TILLGÅNGAR		2 557 341	2 789 130

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 555	27 647
Årets resultat		166 855	135 908
Summa fritt eget kapital		330 410	163 555
Summa eget kapital		430 410	263 555
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	2 100 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		26 931	25 575
Summa kortfristiga skulder		26 931	25 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 557 341	2 789 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar 10

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 25

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga immateriella rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 950	70 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 950	70 950
Ingående avskrivningar	-28 827	-21 732
Årets avskrivningar	-7 095	-7 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 922	-28 827
Utgående redovisat värde	35 028	42 123

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 510 609	5 510 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 510 609	5 510 609
Ingående avskrivningar	-3 389 208	-3 190 791
Årets avskrivningar	-198 417	-198 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 587 625	-3 389 208
Utgående redovisat värde	1 922 984	2 121 401
Taxeringsvärden byggnader	3 258 000	3 258 000
Taxeringsvärden mark	907 000	907 000
	4 165 000	4 165 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 060	24 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 060	24 060
Ingående avskrivningar	-19 815	-15 003
Årets avskrivningar	-4 245	-4 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 060	-19 815
Utgående redovisat värde	0	4 245

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	-2 100 000	-2 500 000
	-2 100 000	-2 500 000

Årsredovisningen signeras elektroniskt via BankID, varpå undertecknade erhåller signerat exemplar via e-post.

Nacka 2025-01-16

Peter Eriksson
Peter Eriksson
Ordförande

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson