

**Årsredovisning**  
för  
**Söderberg Mattsson Fastigheter AB**  
556867-9046

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Mattsson, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen för Söderberg Mattsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter antingen direkt eller via hel- eller delägda bolag.

#### *Koncernförhållanden*

I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Stavby Fastigheter AB, 556875-4617, Alunda Fastigheter AB, 559142-3206, samt Härje Fastigheter AB, 559149-7598.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-9	-2	-7
Soliditet (%)	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 253	427	<b>67 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		427	-427	<b>0</b>
Årets resultat			28	<b>28</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 680</b>	<b>28</b>	<b>67 708</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 680
årets vinst	28
	<b>17 708</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 708
	<b>17 708</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 921

-9 450

**Summa rörelsekostnader**

**-9 921**

**-9 450**

**Rörelseresultat**

**-9 921**

**-9 450**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101

-12

**Summa finansiella poster**

**-51**

**-12**

**Resultat efter finansiella poster**

**-9 972**

**-9 462**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

410 000

500 000

Lämnade koncernbidrag

-400 000

-490 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**10 000**

**10 000**

**Resultat före skatt**

**28**

**538**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-111

**Årets resultat**

**28**

**427**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	2 790 000	2 790 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	270 000	270 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 060 000</b>	<b>3 060 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		458 703	262 703
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
Övriga fordringar		4 938	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>473 641</b>	<b>272 703</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 095	617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 095</b>	<b>617</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>474 736</b>	<b>273 320</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 534 736

3 333 320

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 680

17 253

Årets resultat

28

427

**Summa fritt eget kapital**

**17 708**

**17 680**

**Summa eget kapital**

**67 708**

**67 680**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 377 758

2 177 758

Övriga skulder

977 770

977 770

**Summa långfristiga skulder**

**3 355 528**

**3 155 528**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

111

Övriga skulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 500

110 000

**Summa kortfristiga skulder**

**111 500**

**110 112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 534 736**

**3 333 320**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 000	2 790 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 790 000</b>	<b>2 790 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 790 000</b>	<b>2 790 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 000	270 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2025-07-16

*Henrik Mattsson*

Henrik Mattsson