

# Årsredovisning

för

## Fritiders AB

556758-1466

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Svensson, Styrelseledamot  
2023-06-16

Styrelsen för Fritiders AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Kopparporten AB, org.nr. 556497-7535, vilket bedriver fastighetsförvaltning i Lidköping. Bolaget äger även 100% av aktierna i IKÅ Minkfarmen 5 Holding AB, org.nr. 556972-4783, som i sin tur äger 99,5% av andelskapitalet i Fastighets Kommanditbolaget IKÅ Minkfarmen 5, org.nr. 969618-7591, vilket bedriver fastighetsförvaltning i Skövde, som i sin tur äger 67% av Kållands Fastigheter AB, org.nr. 556835-4897, vilket bedriver fastighetsförvaltning i Lidköping. Någon koncernredovisning är ej upprättad då ÅRL 7 kap 3§ är tillämplig.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 477       | 2 234       | 2 489       | 582         |
| Soliditet (%)                     | 95          | 97          | 97          | 97          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 56 776 388                     | 1 773 379                 | <b>58 649 767</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 773 379                      | -1 773 379                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 817 846                   | <b>817 846</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>58 549 767</b>              | <b>817 846</b>            | <b>59 467 613</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 58 549 767        |
| årets vinst            | 817 846           |
|                        | <b>59 367 613</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 59 367 613        |
|                        | <b>59 367 613</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01</b>  | <b>2021-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2022-12-31</b> | <b>-2021-12-31</b> |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader   |            | -139 566           | -155 421           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-139 566</b>    | <b>-155 421</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>2</b>   | <b>-139 566</b>    | <b>-155 421</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                    |                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |            | 2 050 587          | 2 389 750          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 8 900              | 1 908              |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -438 506           | 0                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |            | -4 394             | -2 549             |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>1 616 587</b>   | <b>2 389 109</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>1 477 021</b>   | <b>2 233 688</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                    |                    |
| Lämnade koncernbidrag  |            | -330 000           | 0                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <b>-330 000</b>    | <b>0</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>1 147 021</b>   | <b>2 233 688</b>   |
| <b>Skatter</b>   |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat  |            | -329 175           | -460 309           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>817 846</b>     | <b>1 773 379</b>   |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                                    | 3, 4 | 22 419 933        | 22 419 933        |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 5    | 18 388 794        | 18 388 794        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6    | 136 815           | 84 819            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 7    | 1 556 532         | 4 912 421         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 8    | 15 450 674        | 13 570 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |      | <b>57 952 748</b> | <b>59 375 967</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |      | <b>57 952 748</b> | <b>59 375 967</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |                |              |
|--------------------------------------|--|----------------|--------------|
| Övriga fordringar                    |  | 189 294        | 2 199        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>189 294</b> | <b>2 199</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 4 406 999        | 1 350 677        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>4 406 999</b> | <b>1 350 677</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>4 596 293</b> | <b>1 352 876</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

**62 549 041**

**60 728 843**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 549 767

56 776 388

Årets resultat

817 846

1 773 379

**Summa fritt eget kapital**

**59 367 613**

**58 549 767**

**Summa eget kapital**

**59 467 613**

**58 649 767**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 000

165 000

**Summa obeskattade reserver**

**165 000**

**165 000**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

2 735 000

1 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 735 000**

**1 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

88 081

258 854

Övriga skulder

222

222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 125

55 000

**Summa kortfristiga skulder**

**181 428**

**314 076**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 549 041**

**60 728 843**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 22 419 933        | 22 419 933        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 419 933</b> | <b>22 419 933</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>22 419 933</b> | <b>22 419 933</b> |

### Not 4 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

| Namn                        | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>Andelar | Bokfört<br>värde  |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Kopparporten Aktiebolag     | 100%              | 100%                | 1 000            | 22 369 933        |
| IKÅ Minkfarmen 5 Holding AB | 100%              | 100%                | 500              | 50 000            |
|                             |                   |                     |                  | <b>22 419 933</b> |

|                             | Org.nr      | Säte      | Eget kapital | Resultat |
|-----------------------------|-------------|-----------|--------------|----------|
| Kopparporten Aktiebolag     | 556497-7535 | Lidköping | 10 689 474   | 356 252  |
| IKÅ Minkfarmen 5 Holding AB | 556972-4783 | Lidingö   | 3 738 368    | 252 369  |

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 388 794        | 18 388 794        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 388 794</b> | <b>18 388 794</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 388 794</b> | <b>18 388 794</b> |

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 84 819            | 76 612            |
| Tillkommande fordringar                         | 51 996            | 32 032            |
| Avgående fordringar                             | 0                 | -23 825           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>136 815</b>    | <b>84 819</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>136 815</b>    | <b>84 819</b>     |

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 224 296         | 8 431 960         |
| Inköp   | 12 615            | 0                 |
| Försäljningar                                   | -3 340 707        | -3 207 664        |
| Omklassificeringar                              | 1 139             | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 897 343</b>  | <b>5 224 296</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -311 875          | -311 875          |
| Årets nedskrivningar                            | -28 936           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-340 811</b>   | <b>-311 875</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 556 532</b>  | <b>4 912 421</b>  |

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 570 000        | 8 770 000         |
| Tillkommande fordringar                         | 2 290 244         | 4 800 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 860 244</b> | <b>13 570 000</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -409 570          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-409 570</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 450 674</b> | <b>13 570 000</b> |

## Not 9 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | -2 735 000        | -1 600 000        |
|  | <b>-2 735 000</b> | <b>-1 600 000</b> |

## Not Eventualförpliktelser

Obegränsad generell borgen ställd för IKÅ Minkfarmen 5 Holding AB.

## Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Lagergren, Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-06-16

*Anders Svensson*

Anders Svensson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-16

Hagahuset Ekonomi AB

*Lena Hörnell*

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fritiders AB, org.nr 556758-1466

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fritiders AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritiders ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fritiders AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritiders AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fritiders AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping 2023-06-16

**Hagahuset Ekonomi AB**

*Lena Hörnell*

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor