

Årsredovisning

AEJ Fastighets AB

Org.nr 559183-1879

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AEJ Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv den 16 maj 2025



Arno Maas

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för AEJ Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Förslöv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

W

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Vistorp 7:107 belägen i Förslöv. Fastigheten hyrs ut till Cama Bygg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	220	240	240
Resultat efter finansiella poster	141	64	135	117
Soliditet (%)	38,4	36,4	35,2	29,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	295 945	37 627	383 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:		37 627	-37 627	0
Årets resultat			83 172	83 172
Belopp vid årets utgång	50 000	333 572	83 172	466 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 572
årets vinst	83 172
	416 744

disponeras så att
i ny räkning överföres

416 744
416 744



Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		240 000	220 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	220 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-49 854	-74 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 248	-52 996
Summa rörelsekostnader		-82 102	-127 211

Rörelseresultat		157 898	92 789
------------------------	--	----------------	---------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 579	1 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 000	-30 000
Summa finansiella poster		-16 421	-28 900

Resultat efter finansiella poster		141 477	63 889
--	--	----------------	---------------

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	-16 000

Resultat före skatt		105 477	47 889
----------------------------	--	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-22 305	-10 262
Årets resultat		83 172	37 627

2025052102954



Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
---------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	901 526	925 374
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 800	25 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	71 684	0
Summa materiella anläggningstillgångar		990 010	950 574

Summa anläggningstillgångar		990 010	950 574
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 000	50 000
Övriga fordringar		16 356	21 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 412	3 100
Summa kortfristiga fordringar		93 768	74 453

Kassa och bank

Kassa och bank		490 561	325 904
Summa kassa och bank		490 561	325 904
Summa omsättningstillgångar		584 329	400 357

SUMMA TILLGÅNGAR		1 574 339	1 350 931
-------------------------	--	------------------	------------------

kr

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		333 572	295 945
Årets resultat		83 172	37 627
Summa fritt eget kapital		416 744	333 572
Summa eget kapital		466 744	383 572

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder		173 000	137 000
Summa obeskattade reserver		173 000	137 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder		750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		750 000	750 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		89 605	1 005
Övriga skulder		84 990	69 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		184 595	80 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 574 339 **1 350 931**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 614	1 030 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 030 614	1 030 614
Ingående avskrivningar	-105 240	-81 392
Årets avskrivningar	-23 848	-23 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 088	-105 240
Utgående redovisat värde	901 526	925 374

2025052102957

2025052102958

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 740	145 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 740	145 740
Ingående avskrivningar	-120 540	-91 392
Årets avskrivningar	-8 400	-29 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 940	-120 540
Utgående redovisat värde	16 800	25 200

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	71 884	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 884	0
Utgående redovisat värde	71 884	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2019	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2020	24 000	24 000
Periodiseringsfond 2021	29 000	29 000
Periodiseringsfond 2022	33 000	33 000
Periodiseringsfond 2023	16 000	16 000
Periodiseringsfond 2024	36 000	0
	173 000	137 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	300 000	300 000
	300 000	300 000

Förslöv den 16 maj 2025



Arno Maas

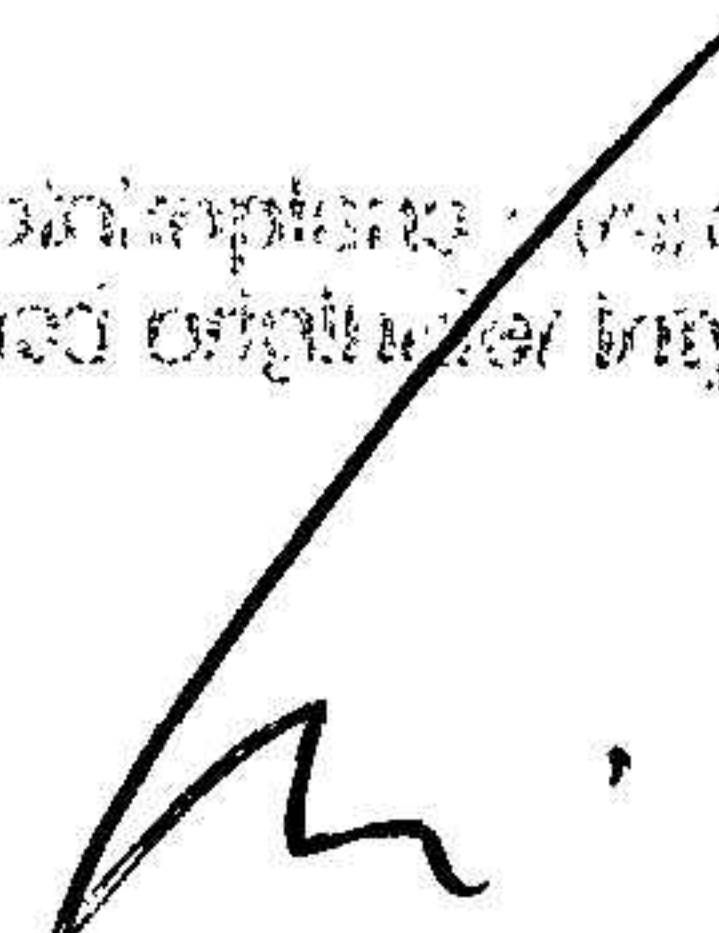
Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse
med originalbilagor



2025052102959



Building a better
working world

2025052102960

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AEJ Fastighets AB, org.nr 559183-1879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AEJ Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AEJ Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AEJ Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025052102961

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AEJ Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AEJ Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 16 maj 2025

Ernst & Young AB


P.O. Rosenqvist
Auktoriserad revisor


Jag har godkänt denna rapport och förklarar att den är korrekt och sann.
Med förbehåll för bemyndigande