

Årsredovisning för

ABRA Industrifastigheter AB

556886-8243

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABRA Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo den 16 mars 2023



Jonas Abrahamsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ABRA Industrifastigheter AB, 556886-8243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget färdigställde under första kvartalet en tillbyggnad av fastigheten i Värnamo. Hela tillbyggnaden togs direkt i anspråk av hyresgäst.

Båda bolagets fastigheter är därefter fullt uthyrda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	11 797	9 140	7 704	7 353
Resultat efter finansiella poster	8 584	6 816	6 055	5 677
Soliditet, %	14,4	13,4	28,7	33,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	7 356	10	7 366
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		10	-10	
Årets resultat			1 938	1 938
Belopp vid årets utgång	50	7 366	1 938	9 304

CJ 20

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 365 653
årets vinst	<u>1 938 042</u>
	9 303 695
disponeras så att i ny räkning överföres	 <u>9 303 695</u>
	9 303 695

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2100

202304271414

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		11 797	9 140
Övriga rörelseintäkter		10	0
Summa rörelseintäkter		11 807	9 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353	-287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 214	-1 836
Övriga rörelsekostnader		0	-7
Summa rörelsekostnader		-2 567	-2 130
Rörelseresultat	2	9 240	7 010
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-722	-194
Summa finansiella poster		-656	-194
Resultat efter finansiella poster		8 584	6 816
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 100	-7 720
Förändring av periodiseringsfonder		870	870
Förändring av överavskrivningar		108	64
Summa bokslutsdispositioner		-6 122	-6 786
Resultat före skatt		2 462	30
Skatter			
Skatt på årets resultat		-524	-20
Årets resultat		1 938	10

4120

2023042714415

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,7	59 428	46 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	897	1 139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	11 050
Summa materiella anläggningstillgångar		60 325	58 516
Summa anläggningstillgångar		60 325	58 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		311	0
Fordringar hos koncernföretag		1 059	0
Övriga fordringar		659	987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101	34
Summa kortfristiga fordringar		2 130	1 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 555	12 051
Summa kassa och bank		12 555	12 051
Summa omsättningstillgångar		14 685	13 072
SUMMA TILLGÅNGAR		75 010	71 588

C300

2023042714416

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 366	7 356
Årets resultat		1 938	10
Summa fritt eget kapital		9 304	7 366
Summa eget kapital		9 354	7 416
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 280	2 150
Akkumulerade överavskrivningar		585	693
Summa obeskattade reserver		1 865	2 843
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	10 520
Övriga långfristiga skulder		1 317	1 211
Summa långfristiga skulder		1 317	11 731
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 238
Leverantörsskulder		0	3 676
Skulder till koncernföretag		61 595	44 415
Övriga skulder		573	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306	245
Summa kortfristiga skulder		62 474	49 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 010	71 588

100

2023042714417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00%	0,00%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	77,95%	83,07%

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 685	33 153
-Nyanskaffningar	15 073	24 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 758	57 685
Ingående avskrivningar	-11 358	-9 812
Årets avskrivningar	-1 972	-1 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 330	-11 358
Utgående redovisat värde	59 428	46 327

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 094	3 553
Nyanskaffningar	0	541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 094	4 094
Ingående avskrivningar	-2 955	-2 665
Årets avskrivningar	-242	-290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 197	-2 955
Utgående redovisat värde	897	1 139

6700

2023042714419

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	11 050	0
Investeringar	4 023	11 050
Omklassificeringar	-15 073	
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>11 050</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>0</u>	<u>5 569</u>
	0	5 569

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

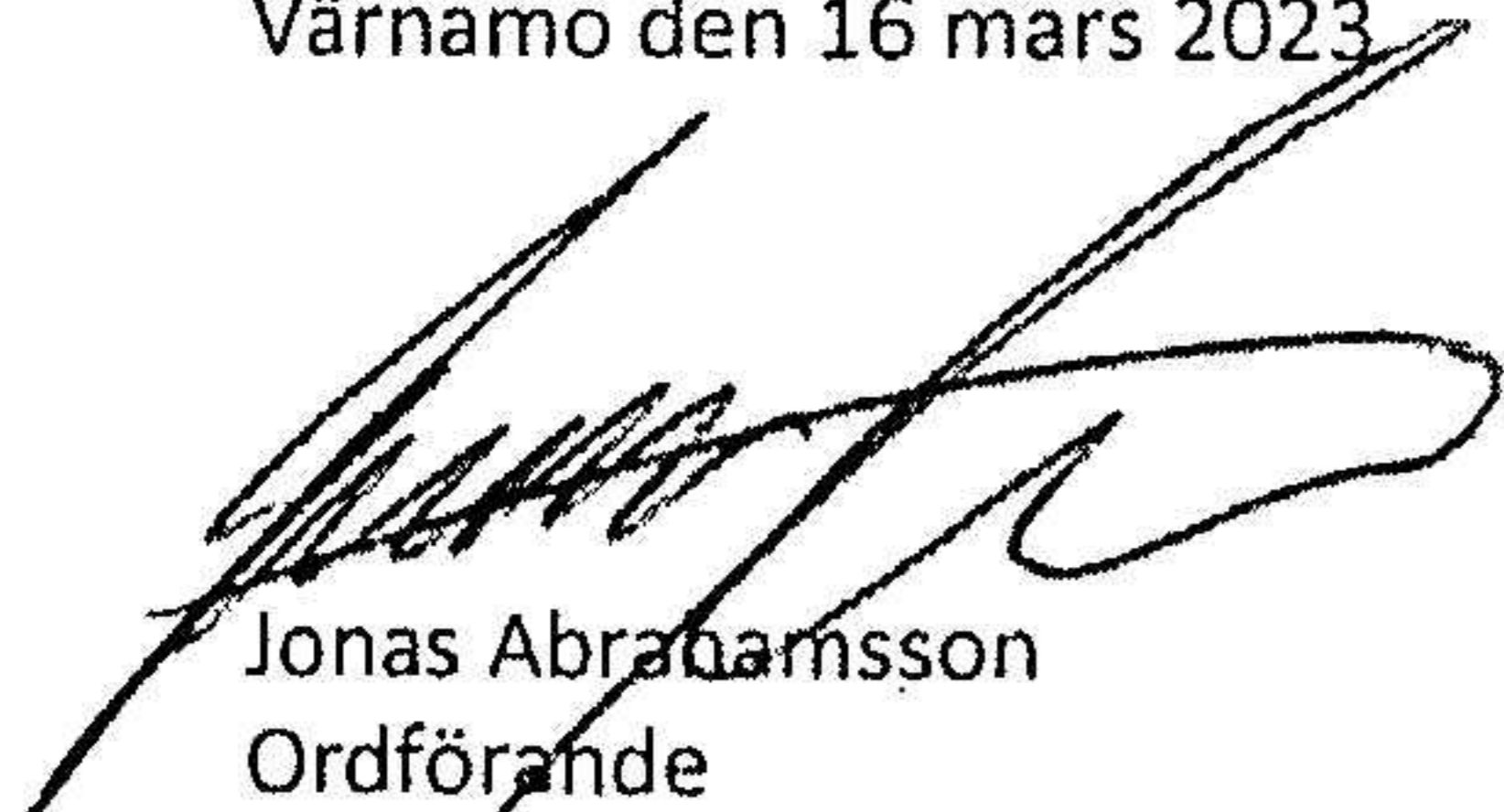
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 000	16 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

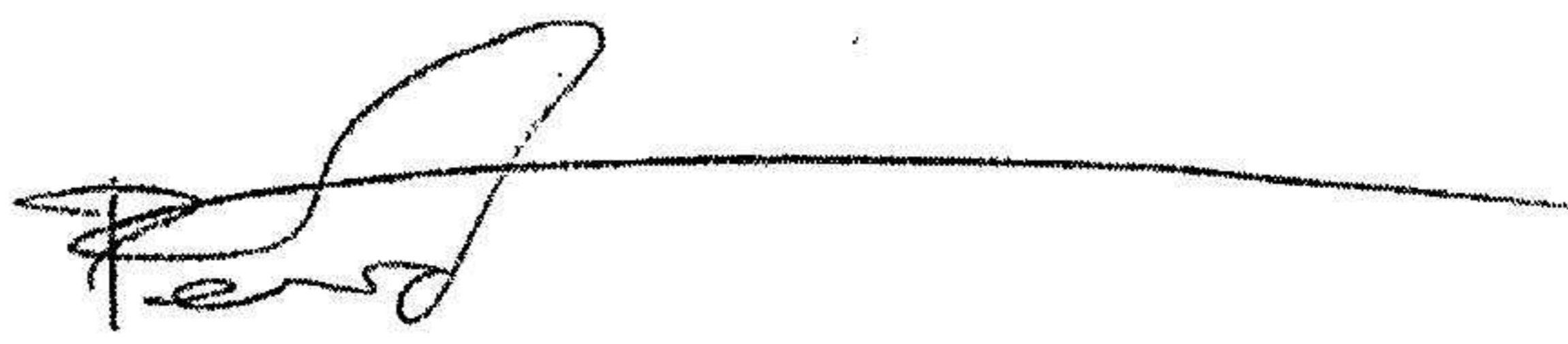
Namn	Org. nr	Säte
PeJo Industri AB	556610-9913	Värnamo

Underskrifter

Värnamo den 16 mars 2023

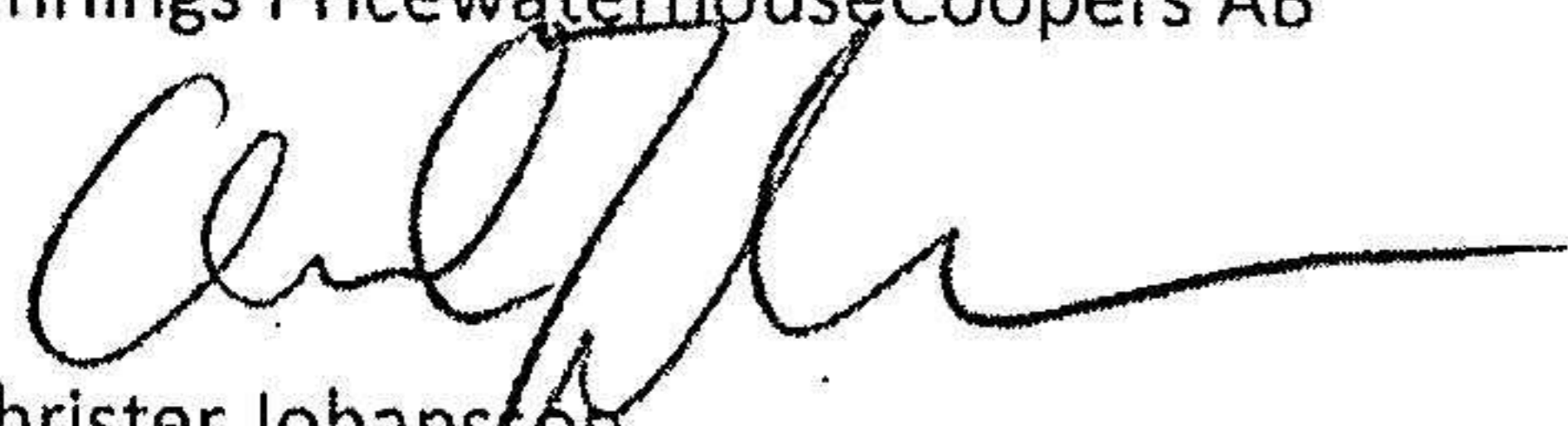


Jonas Abrahamsson
Ordförande

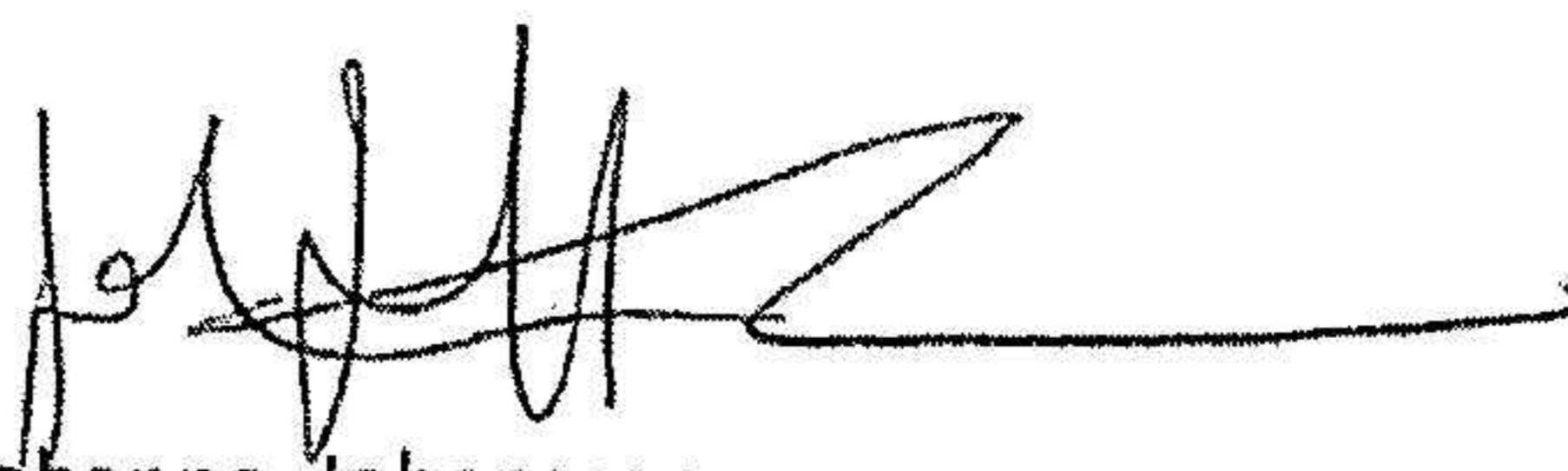


Peter Abrahamsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 16 mars 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ABRA Industrifastigheter AB, org.nr 556886-8243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABRA Industrifastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABRA Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ABRA Industrifastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABRA Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABRA Industrifastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ABRA Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 16 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Johanna Johansson
Auktoriserad revisor