

Årsredovisning

Hus och Hem i Huddinge AB

559076-2836

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Kihlman , Verkställande direktör
2023-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighets- och bostadsrättsförmedling. Verksamheten bedrivs under franchiseform i Huddinge, Älvsjö och Fruängen. Företaget arbetar och marknadsför sig under namnet Bjurfors enligt avtal och har ensamrätt på områdena ovan.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	10 839	12 931	11 327	6 395
Resultat efter finansiella poster	40	1 099	1 999	-46
Soliditet %	7	32	18	17

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	102 078	1 302 263
- Utdelning		-1 300 000	
- Balanseras i ny räkning		1 302 263	-1 302 263
- Årets resultat			168 227
- Belopp vid årets utgång	50 000	104 342	168 227

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	104 342
Årets resultat	168 227
Summa	272 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	272 569
Summa	272 569

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 838 699	12 930 739
Övriga rörelseintäkter	467 719	469 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 306 418	13 400 596
Rörelsekostnader		
Materialkostnader	-6 302	0
Övriga externa kostnader	-4 646 977	-5 945 253
Personalkostnader	2 -6 428 075	-6 148 975
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 517	-206 464
Övriga rörelsekostnader	0	-11
Summa rörelsekostnader	-11 265 871	-12 300 703
Rörelseresultat	40 547	1 099 893
Finansiella poster		
Ränteintäkter	62	0
Räntekostnader	-453	-574
Summa finansiella poster	-391	-574
Resultat efter finansiella poster	40 156	1 099 319
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	591 000
Förändring av överavskrivningar	75 333	-28 220
Summa bokslutsdispositioner	175 333	562 780
Resultat före skatt	215 489	1 662 099
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 262	-359 836
Årets resultat	168 227	1 302 263

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchiserättigheter	3	133 333	213 333
Goodwill	4	0	187 500
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		133 333	400 833
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	5	105 381	179 898
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		105 381	179 898
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	150 000	225 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		150 000	225 000
Summa anläggningstillgångar		388 714	805 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		517 624	375 704
Övriga fordringar		4 329	13 805
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		97 988	0
Förutbetalda kostnader		135 703	124 213
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		755 644	513 722
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 228 863	2 421 511
Redovisningsmedel		2 598 019	1 275 000
<i>Summa kassa och bank</i>		3 826 882	3 696 511
Summa omsättningstillgångar		4 582 526	4 210 233
SUMMA TILLGÅNGAR		4 971 240	5 015 964

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	104 342	102 078
Årets resultat	168 227	1 302 263
<i>Summa fritt eget kapital</i>	272 569	1 404 341
Summa eget kapital	322 569	1 454 341
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	100 000
Ackumulerade överavskrivningar	38 138	113 471
Summa obeskattade reserver	38 138	213 471
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	606 293	552 042
Skulder till koncernföretag	0	10 381
Skatteskulder	188 763	278 740
Övriga skulder	3 240 117	1 831 927
Upplupna kostnader	575 360	675 062
Summa kortfristiga skulder	4 610 533	3 348 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 971 240	5 015 964

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Företag tillämpar följande avskrivningstider:

Franchiserättigheter 5 år
Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Franchiserättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-186 667	-106 667
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående avskrivningar	-266 667	-186 667
Redovisat värde	133 333	213 333

Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	0
Inköp	0	225 000
Försäljningar	-225 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	225 000
Ingående avskrivningar	-37 500	-
Försäljningar	67 500	-
Årets avskrivningar	-30 000	-37 500
Utgående avskrivningar	0	-37 500
Redovisat värde	0	187 500

Not 5	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	372 587	279 301
	Inköp	0	93 286
	Utgående anskaffningsvärden	372 587	372 587
	Ingående avskrivningar	-192 689	-124 392
	Årets avskrivningar	-74 517	-68 297
	Utgående avskrivningar	-267 206	-192 689
	Redovisat värde	105 381	179 898

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	225 000	150 000
	Årets lämnade depositioner	0	75 000
	Försäljning	-75 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	225 000
	Redovisat värde	150 000	225 000

Not 7 **Upplysning om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kihlman Holding AB, 559092-4014.

Not 8 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Muharem Hamzic, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Huddinge, 2023-04-04

Christoffer Kihlman
Christoffer Kihlman
Verkställande direktör
2023-04-04

Vanja Andelkovic
Vanja Andelkovic
2023-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-04-11

Per Lindblom

Per Lindblom

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus och Hem i Huddinge AB

Org.nr 559076-2836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus och Hem i Huddinge AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus och Hem i Huddinge ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Hem i Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus och Hem i Huddinge AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Hem i Huddinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-11

Per Lindblom

Per Lindblom

Auktoriserad revisor