

Årsredovisning
för
Gulsippan Rehab AB
556602-3437

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eilert Laestadius, Styrelseledamot
2026-05-18

Styrelsen för Gulsippan Rehab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2001. Verksamheten omfattar vård och rehabilitering av drogmissbrukare och bedrivs i Umeå. Verksamheten har innan aktiebolagsbildandet bedrivits som enskild firma.

Verksamheten av vård och rehabilitering av drogmissbrukare har lagts ner under våren 2022. Endast eftervård av ett fåtal patienter har fortsatt fram till februari 2023. Nu bedriver bolaget bara uthyrning av lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	26	282	2 757
Resultat efter finansiella poster	-113	-46	-48	-541	66
Balansomslutning	4 717	4 810	4 915	5 084	4 467
Soliditet (%)	31	33	33	33	11
Avkastning på totalt kap. (%)	0	2	1	-10	3
Avkastning på eget kap. (%)	-8	-3	-3	-32	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 833 530	20 000	-334 066	-45 861	1 573 603
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-45 861	45 861	0
Årets resultat					-112 432	-112 432
Belopp vid årets utgång	100 000	1 833 530	20 000	-379 927	-112 432	1 461 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-379 927
årets förlust	-112 432
	-492 359
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-492 359
	-492 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		552 357	560 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 357	560 259
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-436 948	-343 224
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 596	-136 374
Summa rörelsekostnader		-538 544	-479 598
Rörelseresultat		13 813	80 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 760	-127 113
Summa finansiella poster		-126 701	-126 978
Resultat efter finansiella poster		-112 888	-46 317
Resultat före skatt		-112 888	-46 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		456	456
Årets resultat		-112 432	-45 861

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 942 291

4 042 606

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

1 281

Summa materiella anläggningstillgångar

3 942 291

4 043 887

Summa anläggningstillgångar

3 942 291

4 043 887

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 330

4 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 517

0

Summa kortfristiga fordringar

46 847

4 395

Kassa och bank

Kassa och bank

728 301

761 830

Summa kassa och bank

728 301

761 830

Summa omsättningstillgångar

775 148

766 225

SUMMA TILLGÅNGAR

4 717 439

4 810 112

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 833 530	1 833 530
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 953 530	1 953 530
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-379 927	-334 066
Årets resultat		-112 432	-45 861
Summa fritt eget kapital		-492 359	-379 927
Summa eget kapital		1 461 171	1 573 603
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 996 948	3 067 128
Summa långfristiga skulder		2 996 948	3 067 128
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 680	65 888
Leverantörsskulder		67 067	9 603
Övriga skulder		43 160	13 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 413	80 437
Summa kortfristiga skulder		259 320	169 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 717 439	4 810 112

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50
Inventarier	5
Bilar och transportmedel	5

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 365 915	4 344 165
Inköp		96 750
Försäljningar/utrangeringar		-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 365 915	4 365 915
Ingående avskrivningar	-2 823 309	-2 689 405
Försäljningar/utrangeringar		75 000
Årets avskrivningar	-100 315	-208 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 923 624	-2 823 309
Utgående redovisat värde	1 442 291	1 542 606

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 524	525 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 524	525 524
Ingående avskrivningar	-524 243	-521 773
Årets avskrivningar	-1 281	-2 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 524	-524 243
Utgående redovisat värde	0	1 281

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 833 530	1 833 530
Belopp vid årets utgång	1 833 530	1 833 530

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 730 228	2 540 024
	2 730 228	2 540 024

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 530 000	3 530 000
	3 530 000	3 530 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Eilert Laestadius
Eilert Laestadius

2026-04-29