

Årsredovisning
för
Country Living Flyinge AB
559004-3013

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Grönberg, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Country Living Flyinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang- och konferensverksamhet i Flyinge.

Bolaget förvärvade den gamla smedjan i Flyinge under 2015. Fastigheten genomgick en omfattande om- och nybyggnad för att omvandlas från stall och smedja till restaurang av hög kvalitet. Restaurangen - Gastro Gaspari - stod klar under slutet av 2015.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ledningen och ägarna tillsammans med personalen fortsätter att bygga upp verksamheten.

Restaurangbranschen har haft några tuffa år bakom sig. Bolaget har byggt upp en bra och effektiv verksamhet och ledningen ser positivt på framtiden. Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 058	4 873	3 723	3 736
Resultat efter finansiella poster	96	40	137	182
Soliditet (%)	55,5	52,7	54,3	53,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 608 064	40 447	4 698 511
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		40 447	-40 447	0
Årets resultat			90 264	90 264
Belopp vid årets utgång	50 000	4 648 511	90 264	4 788 775

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 648 511
årets vinst	90 264
	4 738 775

disponeras så att i ny räkning överföres	4 738 775
	4 738 775

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 058 309	4 872 884
Övriga rörelseintäkter		3 469	264 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 061 778	5 137 731
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 893 651	-1 680 933
Övriga externa kostnader		-1 448 484	-1 165 042
Personalkostnader	3	-2 272 590	-1 923 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 799	-248 539
Summa rörelsekostnader		-5 868 524	-5 017 777
Rörelseresultat		193 254	119 954
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 694	-79 507
Summa finansiella poster		-97 694	-79 507
Resultat efter finansiella poster		95 560	40 447
Resultat före skatt		95 560	40 447
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 296	0
Årets resultat		90 264	40 447

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 728 424	6 878 054
Inventarier, verktyg och installationer	5	299 621	403 790
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	517 497	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 545 542	7 281 844
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	356 027	356 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		356 027	356 027
Summa anläggningstillgångar		7 901 569	7 637 871
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		218 470	158 493
Summa varulager		218 470	158 493
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 618	55 077
Övriga fordringar		225 163	368 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 159	17 055
Summa kortfristiga fordringar		262 940	440 645
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 045	682 113
Summa kassa och bank		244 045	682 113
Summa omsättningstillgångar		725 455	1 281 251
SUMMA TILLGÅNGAR		8 627 024	8 919 122

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 648 511

4 608 064

Årets resultat

90 264

40 447

Summa fritt eget kapital

4 738 775

4 648 511

Summa eget kapital

4 788 775

4 698 511

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 312 000

3 276 000

Summa långfristiga skulder

3 312 000

3 276 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

35 594

Leverantörsskulder

276 528

328 833

Skatteskulder

9 915

787

Övriga skulder

102 824

295 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 983

284 021

Summa kortfristiga skulder

526 249

944 611

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 627 024

8 919 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 525 000	5 525 000
	5 525 000	5 525 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4,25	4

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 755 000	7 755 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 755 000	7 755 000
Ingående avskrivningar	-876 946	-727 316
Årets avskrivningar	-149 630	-149 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 026 576	-876 946
Utgående redovisat värde	6 728 424	6 878 054

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	967 676	935 676
Inköp		32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	967 676	967 676
Ingående avskrivningar	-563 886	-464 977
Årets avskrivningar	-104 169	-98 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-668 055	-563 886
Utgående redovisat värde	299 621	403 790

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	517 497	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	517 497	0
Utgående redovisat värde	517 497	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 027	325 364
Tillkommande fordringar		30 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 027	356 027
Utgående redovisat värde	356 027	356 027

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	2 736 000	2 700 000
	2 736 000	2 700 000

Flyinge 2023-05-16

Mathias Grönberg
Mathias Grönberg
Verkställande direktör / Ordförande

Mikael Feuk
Mikael Feuk

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

Filip Lundberg
Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Country Living Flyinge AB, org.nr 559004-3013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Country Living Flyinge AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Country Living Flyinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Country Living Flyinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Country Living Flyinge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Country Living Flyinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-05-16

Filip Lundberg

Filip Lundberg

Auktoriserad revisor