

**Årsredovisning**  
för  
**Bevera Fastighetsutveckling AB**  
559059-0039

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Arne Fogelström, Styrelseledamot  
2025-08-26

Styrelsen för Bevera Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess handel med investering i fastighetsprojekt, förvaltning och utveckling av fastigheter samt därtill hörande rådgivning. Företaget har även grafiska design uppdrag och upprättar informationsmaterial.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	100	363
Resultat efter finansiella poster	-303	-315	-207	110
Soliditet (%)	40	34	31	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	757 081	-29 557	777 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 557	29 557	0
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Årets resultat			522	522
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>947 524</b>	<b>522</b>	<b>998 046</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	947 524
årets vinst	522
	<b>948 046</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	948 046
	<b>948 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 929	-179 618
Personalkostnader	2	-8 146	-9 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 078	-105 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 153</b>	<b>-294 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-282 153</b>	<b>-294 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440	604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 765	-21 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 325</b>	<b>-21 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-303 478</b>	<b>-315 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		304 000	212 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	74 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>304 000</b>	<b>286 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>522</b>	<b>-29 275</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-282
<b>Årets resultat</b>		<b>522</b>	<b>-29 557</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 758	217 836
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 758</b>	<b>217 836</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 546 282	1 546 282
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 546 282</b>	<b>1 546 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 659 040</b>	<b>1 764 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		538 000	234 000
Övriga fordringar		57 652	57 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 757	52 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>635 409</b>	<b>343 872</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 831	167 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 831</b>	<b>167 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>858 240</b>	<b>510 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 517 280</b>	<b>2 275 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		947 524	757 081
Årets resultat		522	-29 557
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>948 046</b>	<b>727 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>998 046</b>	<b>777 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 451 000	1 451 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 451 000</b>	<b>1 451 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 966	2 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 268	43 503
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 234</b>	<b>46 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 517 280</b>	<b>2 275 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	525 392	525 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>525 392</b>	<b>525 392</b>
Ingående avskrivningar	-307 556	-202 478
Årets avskrivningar	-105 078	-105 078
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 634</b>	<b>-307 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 758</b>	<b>217 836</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 546 282	1 546 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 546 282</b>	<b>1 546 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 546 282</b>	<b>1 546 282</b>

Stockholm 2025-08-25

*Bengt Fogelström*  
Bengt Fogelström  
Ordförande

*Birgitta Fogelström*  
Birgitta Fogelström