

Årsredovisning

för

Euroscand AB

556520-5084

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Boväng, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Euroscand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	840	1 198	696	696
Resultat efter finansiella poster	277	11	-22	91
Soliditet (%)	22	16	14	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	641 884	73 275	835 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			73 275	-73 275	0
Årets resultat				277 431	277 431
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	715 159	277 431	1 112 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 159
årets vinst	277 431
	992 590
disponeras så att i ny räkning överföres	992 590
	992 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		840 000	1 197 900
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-45 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 000	1 152 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 366	-685 384
Personalkostnader		-7 589	-6 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 167	-232 790
Summa rörelsekostnader		-414 122	-924 869
Rörelseresultat		425 878	227 632
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	517
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-149 445	-217 443
Summa finansiella poster		-149 215	-216 926
Resultat efter finansiella poster		276 663	10 706
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		81 450	81 450
Summa bokslutsdispositioner		81 450	81 450
Resultat före skatt		358 113	92 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 682	-18 881
Årets resultat		277 431	73 275

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 931 505	5 168 672
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 931 505	5 168 672
Summa anläggningstillgångar		4 931 505	5 168 672
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	1
Summa varulager		0	1
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		87 500	0
Övriga fordringar		22	22 740
Summa kortfristiga fordringar		87 522	22 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 794	0
Summa kassa och bank		104 794	0
Summa omsättningstillgångar		192 316	22 741
SUMMA TILLGÅNGAR		5 123 821	5 191 413

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		715 159	641 884
Årets resultat		277 431	73 275
Summa fritt eget kapital		992 590	715 159
Summa eget kapital		1 112 590	835 159
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5, 6 7	0	202 814
Övriga skulder till kreditinstitut		1 112 111	1 197 107
Skulder till koncernföretag		2 715 000	2 715 000
Summa långfristiga skulder		3 827 111	4 114 921
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	84 996	84 996
Leverantörsskulder		10 716	335
Skatteskulder		38 185	0
Övriga skulder		30 223	129 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	26 045
Summa kortfristiga skulder		184 120	241 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 123 821	5 191 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	81 450	81 450
	81 450	81 450

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 064 862	5 918 962
Inköp	0	145 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 064 862	6 064 862
Ingående avskrivningar	-896 190	-663 400
Årets avskrivningar	-237 167	-232 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 357	-896 190
Utgående redovisat värde	4 931 505	5 168 672

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-28 000	-28 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 000	-28 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	772 127	857 123
	772 127	857 123

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 197 107 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 112 111	1 197 107
	1 112 111	1 197 107
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 996	84 996
	84 996	84 996

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	202 814

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till X-Yxan AB, org nr 556740-0683, säte Sundsvall.

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades

Sundsvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Boväng
Mikael Boväng

2026-03-11