

# Årsredovisning för

# Qsema AB

556398-9044

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Mats Wahlbäck  
Styrelseledamot

2024-04-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qsema AB, 556398-9044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och förmedling av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är medlem i Svensk Fastighetsförmedling. Efter februari 2013 har inte någon aktiv verksamhet bedrivits i bolaget. Motsvarande verksamhet har istället bedrivits i de båda dotterbolagen efter denna tidpunkt. Sedan ägarförändring år 2021 har verksamheten bedrivits i intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Ägarförhållanden

Qsema AB är ett helägt dotterbolag till Xeryus Förvaltnings AB, 556513-8236. Qsema AB äger 36,58% av intressebolaget Qsema Kungsbacka AB, org nr 556907-2290.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	14	23	7	23
Resultat efter finansiella poster	631	123	2 942	1 206
Avkastning på totalt kapital %	10	2,2	35,2	17,4
Avkastning på eget kapital %	10	2,2	53,1	26,2
Balansomslutning	6 294	5 685	8 356	6 915
Soliditet %	100	99,6	66,3	66,5
Medelantalet anställda			0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	200 000	40 000	5 299 463	123 084
Balanseras i ny räkning			123 083	-123 084
Årets resultat				630 999
<b>Utgående balans</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>5 422 546</b>	<b>630 999</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 422 546
Årets resultat	630 999
<b>Medel att disponera</b>	<b>6 053 545</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 053 546
<b>Summa</b>	<b>6 053 546</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 397	22 599
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 397</b>	<b>22 599</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 353	-136 475
Personalkostnader		0	-9 321
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-110 353</b>	<b>-145 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 956</b>	<b>-123 197</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	709 564	246 488
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 391	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-207
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>726 955</b>	<b>246 281</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>630 999</b>	<b>123 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>630 999</b>	<b>123 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>630 999</b>	<b>123 084</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	160 424	160 424
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 957 629	3 837 630
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 118 053</b>	<b>3 998 054</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 118 053</b>	<b>3 998 054</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 588	7 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 588</b>	<b>7 501</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 169 440	1 679 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 169 440</b>	<b>1 679 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 176 028</b>	<b>1 687 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 294 081</b>	<b>5 685 224</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 422 546	5 299 463
Årets resultat		630 999	123 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 053 545</b>	<b>5 422 547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 293 545</b>	<b>5 662 547</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		523	1 666
Övriga skulder		12	12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	20 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>536</b>	<b>22 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 294 081</b>	<b>5 685 224</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras.

##### Skatter

###### Total skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

###### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som förknippas med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikatorer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

## Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	709 789	666 500
Realisationsresultat vid försäljning	-225	0
Nedskrivningar		-420 012
<b>Summa</b>	<b>709 564</b>	<b>246 488</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 424	160 424
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>160 424</b>	<b>160 424</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>160 424</b>	<b>160 424</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar
Qsema Kungsbacka AB	556907-	13 375 2290

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 257 642	3 342 642
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	915 000
Fusion	119 999	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 377 641</b>	<b>4 257 642</b>
Ingående uppskrivningar	-420 012	0
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-420 012
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-420 012</b>	<b>-420 012</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 957 629</b>	<b>3 837 630</b>

## Underskrifter

Kungsbacka

*Mats Wahlbäck*  
Mats Wahlbäck  
Styrelseledamot

2024-04-03  
Datum