

# Årsredovisning

---

## BEJTBO FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

559019-8197

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-12-20



Tommy Bergfast, Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggverksamhet och uthyrningsverksamhet. Bolaget har påbörjat med uthyrning av fastigheter under året.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har förbrukat mer än halva aktiekapitalet men har inte gjort någon kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap 14§.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	480	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-57	-391	-285	-11
Soliditet %	-7	-6	-2	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-193 094	-390 950	<b>-534 044</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-390 950	390 950	<b>0</b>
Årets resultat			-56 954	<b>-56 954</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>-584 044</b>	<b>-56 954</b>	<b>-590 998</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-584 044
Årets resultat	-56 954
<i>Summa</i>	<b>-640 998</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-640 998
<i>Summa</i>	<b>-640 998</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2022-07-01  
2023-06-30

2021-07-01  
2022-06-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	480 000	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>480 000</b>	<b>–</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-80 498	-79 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-192 562	-185 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-273 060</b>	<b>-265 412</b>

**Rörelseresultat** **206 940** **-265 412**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-263 894	-125 538
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-263 894</b>	<b>-125 538</b>

**Resultat efter finansiella poster** **-56 954** **-390 950**

**Resultat före skatt** **-56 954** **-390 950**

**Årets resultat** **-56 954** **-390 950**

2024012306434

## BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 821 635	9 007 200
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 503	—
Summa materiella anläggningstillgångar		8 928 138	9 007 200

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 928 138</b>	<b>9 007 200</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

8 928 138

9 007 200

2024012306435

2024012306436

2023-06-30

2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-584 044

-193 094

Årets resultat

-56 954

-390 950

*Summa fritt eget kapital*

-640 998

-584 044

**Summa eget kapital****-590 998****-534 044****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

4, 5

292 244

287 250

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 6

5 573 180

5 769 020

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

3 037 816

2 872 816

Övriga skulder

4

385 381

385 381

**Summa långfristiga skulder****9 288 621****9 314 467****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

195 840

195 840

Skatteskulder

19 283

10 004

Övriga skulder

392

5 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder****230 515****226 777****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 928 138****9 007 200**

## NOTER

2024012306437

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

**Not 2 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	9 278 250	9 278 250
Utgående anskaffningsvärden	9 278 250	9 278 250
Ingående avskrivningar	-271 050	-85 485
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-185 565	-185 565
Utgående avskrivningar	-456 615	-271 050
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 821 635</b>	<b>9 007 200</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-06-30 2022-06-30**

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	113 500	—
Utgående anskaffningsvärden	113 500	—
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 997	—
Utgående avskrivningar	-6 997	—
<b>Redovisat värde</b>	<b>106 503</b>	<b>—</b>

2024012306438

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

4 789 820

4 985 660

Not 5	Checkräkningskredit	2023-06-30	2022-06-30
-------	---------------------	------------	------------

Beviljad kredit

300 000

300 000

Utnyttjad kredit uppgår till

292 244

287 250

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 573 180 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

5 573 180

5 769 020

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

195 840

195 840

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar

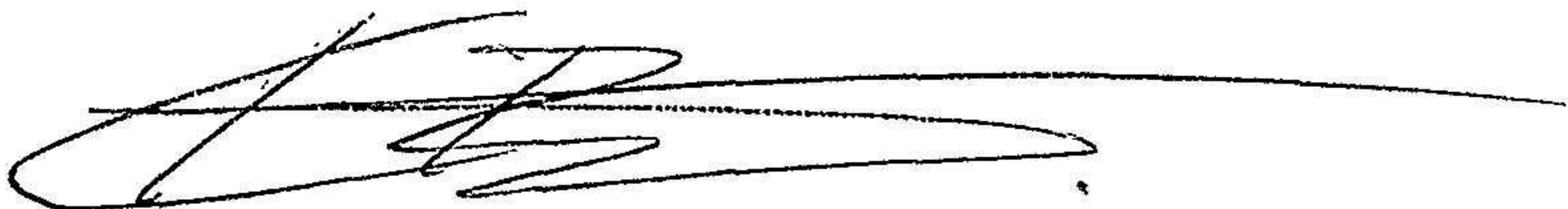
300 000

300 000

**Summa ställda säkerheter****300 000****300 000**

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Tommy Bergfast

Verkställande Direktör

2023-12-20