

Årsredovisning

för

Kavander Fastigheter AB

559122-3200

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Kavander, Styrelseledamot
2023-01-21

Styrelsen för Kavander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och förvaltning och handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har upprättat kontrollbalansräkning då årets förlust gör att aktiekapitalet har förbrukats till mer än 50 %.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	55	322	164	118
Resultat efter finansiella poster	-245	61	-52	-74
Soliditet (%)	-6,6	28,1	1,3	2,6

Tidigare år har övriga rörelseintäker felaktigt tagits upp som nettoomsättning. Varpå differensen i omsättning blir stor mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 860	59 808	114 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 808	-59 808	0
Årets resultat			-245 307	-245 307
Belopp vid årets utgång	50 000	64 668	-245 307	-130 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	64 668
årets förlust	-245 307
	-180 639
behandlas så att i ny räkning överföres	-180 639
	-180 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	55 095	0
Övriga rörelseintäkter	14 359	330 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	69 454	330 144

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-6 883
Övriga externa kostnader	-227 792	-148 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-15 671	-44 166
Övriga rörelsekostnader	-71 250	0
Summa rörelsekostnader	-314 713	-199 527
Rörelseresultat	-245 259	130 617

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-48	-69 802
Summa finansiella poster	-48	-69 802
Resultat efter finansiella poster	-245 307	60 815

Resultat före skatt

-245 307 **60 815**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 007
Årets resultat	-245 307	59 808

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 551 404	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	386 666	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 938 070	0
Summa anläggningstillgångar		1 938 070	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	0	386 666
Summa varulager		0	386 666
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 431	7 622
Summa kortfristiga fordringar		2 431	7 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 344	13 440
Summa kassa och bank		41 344	13 440
Summa omsättningstillgångar		43 775	407 728
SUMMA TILLGÅNGAR		1 981 845	407 728

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 668

4 860

Årets resultat

-245 307

59 808

Summa fritt eget kapital

-180 638

64 668

Summa eget kapital

-130 638

114 668

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 050 000

0

Summa långfristiga skulder

2 050 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 083

6 883

Skatteskulder

1 007

6 177

Övriga skulder

60 393

280 000

Summa kortfristiga skulder

62 483

293 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 981 845

407 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Bristande jämförbarhet mellan åren förekommer i resultatrapporten där alla intäkter för föregående år avser övriga rörelseintäkter. Detta framgår av årets årsredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden		4 220 229
Inköp	1 567 075	
Försäljningar/utrangeringar		-4 220 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 567 075	0
Ingående avskrivningar		-162 970
Försäljningar/utrangeringar		200 038
Årets avskrivningar	-15 671	-37 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 671	0
Utgående redovisat värde	1 551 404	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	172 000
Försäljningar/utrangeringar		-172 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-9 464
Försäljningar/utrangeringar		16 562
Årets avskrivningar		-7 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Omklassificeringar	386 666	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	386 666	0
Utgående redovisat värde	386 666	0

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	386 666
	0	386 666

Strängnäs 2022-12-30

Jimmy Kavander
Jimmy Kavander