

Årsredovisning

för

Saliba Invest AB

Org.nr. 556773-9908

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | |
| Resultaträkning | |
| Balansräkning | |
| Noter | |
| Underskrifter av årsredovisning | |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Saliba Saliba

2024-09-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i .

[namn, byrå], som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------|------|
| Nettoomsättning | 2 057 610 | 1 741 595 | | |
| Resultat efter finansiella poster | -1 301 009 | -371 726 | | |
| Balansomslutning | 19 876 189 | 21 661 367 | | |
| Soliditet (%) | 77,18 | 76,81 | | |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Bunden överkursfond | Uppskrivningsfond | Reservfond | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------|--------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|------------|---------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 028 674 | 0 | 16 128 673 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 208 044 | -1 208 044 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 028 674 | -1 208 044 | 14 920 629 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 16 028 673 |
| Årets resultat | -1 208 044 |
| Summa | 14 820 629 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 14 820 629 |
| Summa | 14 820 629 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 057 610 | 1 741 595 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 057 610 | 1 741 595 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -982 150 | -773 172 |
| Övriga externa kostnader | | -2 319 690 | -1 372 388 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 301 840 | -2 145 560 |
| Rörelseresultat | | -1 244 230 | -403 965 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 90 777 | 141 131 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -147 556 | -108 892 |
| Summa finansiella poster | | -56 779 | 32 239 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 301 009 | -371 726 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 111 647 | 218 162 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 111 647 | 218 162 |
| Resultat före skatt | | -1 189 362 | -153 564 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 682 | 0 |
| Övriga skatter | | 0 | 153 564 |
| Årets resultat | | -1 208 044 | 0 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 315 431 | 6 315 431 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 320 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 635 431 | 6 315 431 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 40 000 | 40 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 84 000 | 84 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 124 000 | 124 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 759 431 | 6 439 431 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 575 268 | 1 213 909 |
| Övriga fordringar | | -783 127 | 284 772 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 792 141 | 1 498 681 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 12 274 175 | 13 700 004 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 12 274 175 | 13 700 004 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 50 442 | 23 252 |
| Summa kassa och bank | | 50 442 | 23 252 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 116 758 | 15 221 937 |
| Summa tillgångar | | 19 876 189 | 21 661 367 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 16 028 673 | 16 028 674 |
| Årets resultat | | -1 208 044 | 0 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>14 820 629</i> | <i>16 028 673</i> |
| <i>Summa eget kapital</i> | | <i>14 920 629</i> | <i>16 128 673</i> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 528 948 | 640 595 |
| <i>Summa obeskattade reserver</i> | | <i>528 948</i> | <i>640 595</i> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 964 734 | 378 379 |
| Övriga långfristiga skulder | | 2 904 085 | 4 201 986 |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | | <i>3 868 819</i> | <i>4 580 365</i> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 56 365 | 248 574 |
| Skatteskulder | | 18 682 | -105 742 |
| Övriga skulder | | 461 836 | 108 607 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 910 | 60 295 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | <i>557 793</i> | <i>311 734</i> |
| <i>Summa eget kapital och skulder</i> | | <i>19 876 189</i> | <i>21 661 367</i> |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 315 431 | 6 315 431 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 315 431 | 6 315 431 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 6 315 431 | 6 315 431 |

3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 320 000 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 320 000 | |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 320 000 | |

4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 40 000 |
| Försäljningar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 40 000 | 40 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Försäljningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 40 000 | 40 000 |

5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 84 000 | 84 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 0 |
| Reglerade fordringar | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 84 000 | 84 000 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Reglerade fordringar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 84 000 | 84 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrköping

Saliba Saliba

Saliba Saliba

2024-09-06

Styrelseledamot