

Årsredovisning

för

Jesper Magnusson Fastighetsförmedling Aktiebolag

556694-3600

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Magnusson, Styrelseledamot
2023-05-08

Styrelsen för Jesper Magnusson Fastighetsförmedling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsförmedling, utför fastighetsvärderingar samt utför bouppteckningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har ökat i omfattning under året

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	683	357	564	602	1 220
Resultat efter finansiella poster	87	-27	121	-222	102
Soliditet (%)	51	46	64	-2	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-14 026	-9 581	76 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 581	9 581	0
Årets resultat			65 825	65 825
Belopp vid årets utgång	100 000	-23 607	65 825	142 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 606
årets vinst	65 825
	42 219
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 219
	42 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		682 697	356 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		682 697	356 776
Rörelsekostnader			
Förnödenheter		-42 686	-19 163
Övriga externa kostnader		-330 438	-338 834
Personalkostnader	2	-211 049	-13 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 853	-9 420
Summa rörelsekostnader		-593 026	-380 748
Rörelseresultat		89 671	-23 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 546	-2 853
Summa finansiella poster		-2 544	-2 853
Resultat efter finansiella poster		87 127	-26 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	8 900
Förändring av överavskrivningar		0	9 120
Summa bokslutsdispositioner		0	18 020
Resultat före skatt		87 127	-8 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 302	-776
Årets resultat		65 825	-9 581

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	10 847	19 700
Summa materiella anläggningstillgångar		10 847	19 700
Summa anläggningstillgångar		10 847	19 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 000
Övriga fordringar		6 829	26 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 280	87 330
Summa kortfristiga fordringar		76 109	122 196
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	93 268	24 909
Redovisningsmedel		100 000	0
Summa kassa och bank		193 268	24 909
Summa omsättningstillgångar		269 377	147 105
SUMMA TILLGÅNGAR		280 224	166 805

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 606	-14 026
Årets resultat		65 825	-9 581
Summa fritt eget kapital		42 219	-23 607
Summa eget kapital		142 219	76 393
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 167	53 628
Summa långfristiga skulder		4 167	53 628
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 373	5 574
Övriga skulder		110 466	13 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	18 152
Summa kortfristiga skulder		133 838	36 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		280 224	166 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5- 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 200	69 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 200	69 200
Ingående avskrivningar	-49 500	-40 080
Årets avskrivningar	-8 853	-9 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 353	-49 500
Utgående redovisat värde	10 847	19 700

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	125 000	125 000

Lidingö 2023-05-08

Jesper Magnusson
Jesper Magnusson