

Årsredovisning
för
Björnsson Skog & Fastighet AB
559261-1536

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Björnsson, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Björnsson Skog & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Föregående räkenskapsår förvärvade bolaget två fastigheter. Under innevarande räkenskapsår har förvaltningen av dessa kommit igång.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnsson Förvaltning AB med org.nr 559463-5681.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	1 736	0	0
Resultat efter finansiella poster	333	5	0
Soliditet (%)	1,4	1,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-900	3 896	52 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 896	-3 896	0
Årets resultat			106 298	106 298
Belopp vid årets utgång	50 000	2 996	106 298	159 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 996
årets vinst	106 298
	109 294
disponeras så att i ny räkning överföres	109 294
	109 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 736 129	0
Övriga rörelseintäkter		35 252	55 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 771 381	55 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 088 860	-300
Personalkostnader	2	-197 820	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 917	-49 795
Summa rörelsekostnader		-1 450 597	-50 095
Rörelseresultat		320 784	4 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 288	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	0
Summa finansiella poster		12 102	0
Resultat efter finansiella poster		332 886	4 905
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		132 886	4 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 588	-1 009
Årets resultat		106 298	3 896

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 003 283	2 976 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	893 095	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		15 596 998	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 493 376	2 976 376

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 278 485	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 278 485	0
Summa anläggningstillgångar		21 771 861	2 976 376

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		10 000	0
Summa varulager		10 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 335	0
Övriga fordringar		53 063	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 288	55 000
Summa kortfristiga fordringar		71 686	55 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 573 966	48 800
Summa kassa och bank		1 573 966	48 800
Summa omsättningstillgångar		1 655 652	103 800

SUMMA TILLGÅNGAR

23 427 513

3 080 176

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 996

-900

Årets resultat

106 298

3 896

Summa fritt eget kapital

109 294

2 996

Summa eget kapital

159 294

52 996

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

200 000

0

Summa obeskattade reserver

200 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

0

Skulder till koncernföretag

21 003 945

3 026 171

Summa långfristiga skulder

22 503 945

3 026 171

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 412

1 009

Övriga skulder

416 156

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 706

0

Summa kortfristiga skulder

564 274

1 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 427 513

3 080 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3-4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 976 376	0
Inköp	1 139 850	3 026 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 116 226	3 026 171
Ingående avskrivningar	-49 795	0
Årets avskrivningar	-112 943	-49 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 738	-49 795
Utgående redovisat värde	3 953 488	2 976 376

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	944 069	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	944 069	0
Årets avskrivningar	-50 974	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 974	0
Utgående redovisat värde	893 095	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Knislinge

Karl Björnsson
Karl Björnsson

2025-12-15