

Årsredovisning för
Rörvägens Fastighets AB

556351-0733

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eugen Salceanu
Verkställande direktör

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rörvägens Fastighets AB, 556351-0733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad bedriver handel med och förvaltar fast egendom

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter stormen Otto den 17e februari 2023 flög taket 150m2 stort iväg och skadade ett stort antal bilar hos 3 bilfirmor. Kostnaderna för reparationerna drog ner resultatet. Två hyresgäster har sagt upp sina hyresavtal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	682 984	619 135	579 525	699 653
Resultat efter finansiella poster	27 166	-53 880	-460 078	-57 062
Soliditet %	76,9	77	71	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 397 903	-53 880
Balanseras i ny räkning			-53 880	53 880
Årets resultat				21 679
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 344 023	21 679

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 344 023
Årets resultat	21 679
Summa	1 365 702
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 365 702
Summa	1 365 702

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		682 984	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		682 984	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 262	
Personalkostnader	2	-276 182	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 896	
Summa rörelsekostnader		-656 340	
Rörelseresultat		26 644	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522	
Summa finansiella poster		522	
Resultat efter finansiella poster		27 166	0
Resultat före skatt		27 166	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 487	
Årets resultat		21 679	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 754 901	
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 558	
Summa materiella anläggningstillgångar		1 764 459	
Summa anläggningstillgångar		1 764 459	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 462	
Summa kortfristiga fordringar		16 462	
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 165	
Summa kassa och bank		151 165	
Summa omsättningstillgångar		167 627	
SUMMA TILLGÅNGAR		1 932 086	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	
Reservfond		20 000	
Summa bundet eget kapital		120 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 344 023	
Årets resultat		21 679	
Summa fritt eget kapital		1 365 702	
Summa eget kapital		1 485 702	
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-33 981	
Övriga skulder		181 271	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 094	
Summa kortfristiga skulder		446 384	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 932 086	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 599 365	
Utgående anskaffningsvärden	4 599 365	
Ingående avskrivningar	-2 761 359	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 105	
Utgående avskrivningar	-2 844 464	
Redovisat värde	1 754 901	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 726	
Utgående anskaffningsvärden	195 726	
Ingående avskrivningar	-178 377	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 791	
Utgående avskrivningar	-186 168	
Redovisat värde	9 558	

Underskrifter

Kristianstad

Eugen-Octavian Salceanu
Eugen-Octavian Salceanu
Verkställande direktör

2024-07-02
Datum