

Årsredovisning

för

Bröderna Klemmedssons Fastighets AB

556067-7402

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot
2023-11-20

Styrelsen för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som nu stolt avslutat sitt 64:e verksamhetsår bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Lönsboda och Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 001	6 611	6 533	6 876
Resultat efter finansiella poster	11	1 387	3 377	2 146
Soliditet (%)	17	18	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	32 000	1 385 521	833 094	2 355 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			833 094	-833 094	0
Årets resultat				252 572	252 572
Belopp vid årets utgång	105 000	32 000	1 718 615	252 572	2 108 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 718 614
årets vinst	252 572
	1 971 186
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 971 186
	1 971 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 000 582	6 610 956
Övriga rörelseintäkter		361 263	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 361 845	6 610 956
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 320 182	-3 950 441
Personalkostnader	2	-710 347	-563 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-512 188	-468 688
Summa rörelsekostnader		-6 542 717	-4 982 811
Rörelseresultat		819 128	1 628 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 531	0
Räntekostnader		-810 084	-241 583
Summa finansiella poster		-808 553	-241 583
Resultat efter finansiella poster		10 575	1 386 562
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		259 000	-348 000
Förändring av överavskrivningar		68 835	-1 455 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	1 469 000
Summa bokslutsdispositioner		327 835	-334 000
Resultat före skatt		338 410	1 052 562
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 838	-219 468
Årets resultat		252 572	833 094

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 827 957	20 162 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 855	89 385
Pågående nyanläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 890 812	20 252 233
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	11 406 025	11 506 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 406 025	11 506 025
Summa anläggningstillgångar		30 296 837	31 758 258
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		263 557	177 555
Summa varulager		263 557	177 555
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 106	35 984
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		323 525	202 481
Summa kortfristiga fordringar		846 631	238 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		670 079	843 868
Summa kassa och bank		670 079	843 868
Summa omsättningstillgångar		1 780 267	1 259 888
SUMMA TILLGÅNGAR		32 077 104	33 018 146

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		32 000	32 000
Summa bundet eget kapital		137 000	137 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 718 614	1 385 520
Årets resultat		252 572	833 094
Summa fritt eget kapital		1 971 186	2 218 614
Summa eget kapital		2 108 186	2 355 614
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 525 000	2 784 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 465 165	1 534 000
Summa obeskattade reserver		3 990 165	4 318 000
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 832 040	25 089 600
Summa långfristiga skulder		24 832 040	25 089 600
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		257 560	257 560
Leverantörsskulder		97 008	217 992
Skulder till koncernföretag		0	265 406
Övriga skulder		23 676	27 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768 469	486 576
Summa kortfristiga skulder		1 146 713	1 254 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 077 104	33 018 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 742 904	26 244 013
Inköp	0	3 498 891
Försäljningar/utrangeringar	-807 127	0
Omklassificeringar	-42 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 893 671	29 742 904
Ingående avskrivningar	-9 580 056	-9 137 898
Årets avskrivningar	-485 658	-442 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 065 714	-9 580 056
Utgående redovisat värde	18 827 957	20 162 848

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	205 300	205 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 300	205 300
Ingående avskrivningar	-115 915	-89 385
Årets avskrivningar	-26 530	-26 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 445	-115 915
Utgående redovisat värde	62 855	89 385

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 186 732
Inköp	0	1 312 159
Omklassificeringar	0	-3 498 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 506 025	12 956 025
Tillkommande fordringar	400 000	0
Avgående fordringar	-500 000	-1 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 406 025	11 506 025
Utgående redovisat värde	11 406 025	11 506 025

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	23 801 800	24 059 360
	23 801 800	24 059 360

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 089 600 kronor (25 347 160 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 832 040	25 089 600
	24 832 040	25 089 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	257 560	257 560
	257 560	257 560

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	26 404 900	26 404 900
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	26 404 900	26 404 900

Kristianstad 2023-10-25

Ola Klemmedsson
Ola Klemmedsson
Ordförande

Lars Klemmedsson
Lars Klemmedsson

Jon Klemmedsson
Jon Klemmedsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25

Jens Berger
Jens Berger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Klemmedssons Fastighets AB
Org.nr 556067-7402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Klemmedssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Klemmedssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Klemmedssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2023-10-25

Jens Berger

Jens Berger
Auktoriserad revisor

Bröderna Klemmedssons Fastighets AB, Org.nr 556067-7402