

Årsredovisning för
Ski Apartments Åre Holding AB

556910-0489

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Berglund
Styrelseledamot

2026-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ski Apartments Åre Holding AB, 556910-0489, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterbolaget Nice Appartments Isbjörnen 25 Bromma AB. Likvidationen av dotterbolaget Soleil 1 AB avslutas under 2025.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	14 487	262 923	-9 947	-146 856
Soliditet %	99,8	99,8	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 343 641	262 923
Balanseras i ny räkning		262 923	-262 923
Årets resultat			14 487
Belopp vid årets utgång	50 000	4 606 564	14 487

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 606 564
Årets resultat	14 487
Summa	4 621 051
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 621 051
Summa	4 621 051

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 100	-8 650
Summa rörelsekostnader		-11 100	-8 650
Rörelseresultat		-11 100	-8 650
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 587	271 573
Summa finansiella poster		25 587	271 573
Resultat efter finansiella poster		14 487	262 923
Resultat före skatt		14 487	262 923
Årets resultat		14 487	262 923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	271 573
Summa kortfristiga fordringar		50 000	271 573
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 223 800	4 223 800
Summa kortfristiga placeringar		4 223 800	4 223 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 897	71 837
Summa kassa och bank		357 897	71 837
Summa omsättningstillgångar		4 631 697	4 567 210
SUMMA TILLGÅNGAR		4 681 697	4 667 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 606 564	4 343 641
Årets resultat		14 487	262 923
Summa fritt eget kapital		4 621 051	4 606 564
Summa eget kapital		4 671 051	4 656 564
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 646	2 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		10 646	10 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 681 697	4 667 210

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/Likvidation	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Redovisat värde	50 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Nice Appartments Isbjörnen 25 Bromma AB	556941-6240	Stockholm	500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-22

Åre

Jan Berglund
Jan Berglund
Styrelseledamot

2026-04-22
Datum