

ÅRSREDOVISNING

för

Hamnen Fastigheter AB

Org.nr. 556066-6546

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Engblom, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Hamnen Fastigheter AB är helägt dotterbolag till A-B Skruven AB, org.nr. 556248-8980, Stockholm och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	303 832	303 832	253 192	331 064
Resultat efter finansiella poster	347 588	288 494	280 393	296 232
Soliditet (%)	34,06	37,25	32,7	26,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	883 786	226 755	1 110 541
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		226 755	-226 755	0
Årets resultat			88	88
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 110 541</u>	<u>88</u>	<u>1 110 629</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 110 542
Årets resultat	88
	<u>1 110 630</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 110 630</u>
	1 110 630

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hamnen Fastigheter AB

Org.nr. 556066-6546

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		303 832	303 832
Övriga rörelseintäkter		42 797	-14 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>346 629</u>	<u>289 700</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 360</u>	<u>-1 200</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 360</u>	<u>-1 200</u>
Rörelseresultat		345 269	288 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-6</u>
Summa finansiella poster		<u>2 319</u>	<u>-6</u>
Resultat efter finansiella poster		347 588	288 494
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-347 500</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-347 500</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		88	288 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61 739
Årets resultat		<u>88</u>	<u>226 755</u>

Hamnen Fastigheter AB

Org.nr. 556066-6546

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		2 500 000	2 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 649
Övriga fordringar		<u>76 096</u>	<u>13 774</u>
Summa kortfristiga fordringar		76 096	45 423
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>977 829</u>	<u>703 711</u>
Summa kassa och bank		977 829	703 711
Summa omsättningstillgångar		1 053 925	749 134
SUMMA TILLGÅNGAR		3 553 925	3 249 134

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>75</u>	<u>75</u>
Summa bundet eget kapital		100 075	100 075
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 110 542	883 786
Årets resultat		<u>88</u>	<u>226 755</u>
Summa fritt eget kapital		1 110 630	1 110 541
Summa eget kapital		1 210 705	1 210 616
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		2 347 500	2 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>-23 269</u>	<u>19 529</u>
Summa långfristiga skulder		2 324 231	2 019 529
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>18 989</u>	<u>18 989</u>
Summa kortfristiga skulder		18 989	18 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 553 925	3 249 134

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Företag	Antal	Redovisat
	Organisationsnummer	/Kapital-	värde
	Säte	andel %	
	Köpings Betongfabrik KB 916614-9022	21	0
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Resultat
	Köpings Betongfabrik KB		10 000 -75
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31

Hamnen Fastigheter AB

Org.nr. 556066-6546

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

STOCKHOLM

Henrik Engblom

Henrik Engblom

2023-04-14