

# Årsredovisning

för

## Sontra Fastigheter AB

559219-7585

Räkenskapsåret

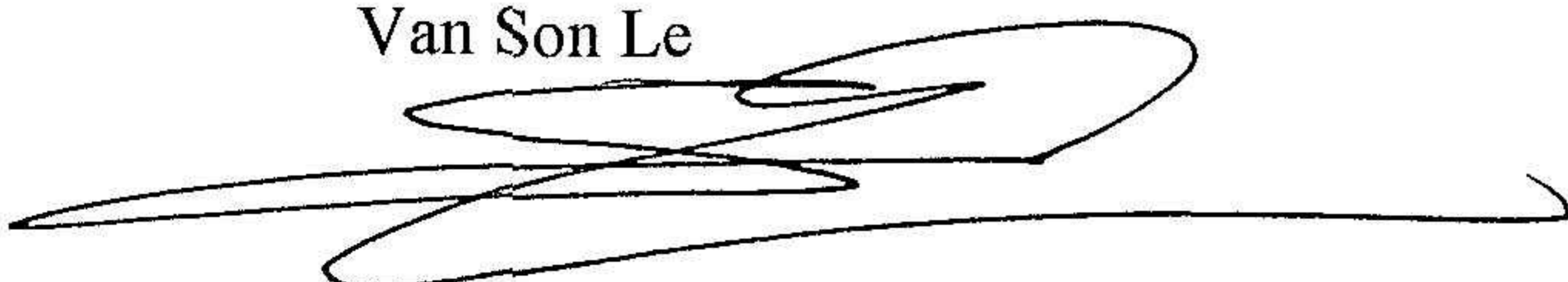
2021-11-01 - 2022-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sontra Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2023-04-26

Van Son Le



**Årsredovisning**  
för  
**Sontra Fastigheter AB**  
559219-7585

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sontra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Sontra Fastigheter AB startades 2019.

Bolaget ska huvudsakligen syssla med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	131
Resultat efter finansiella poster	-67	1 669	-35
Soliditet (%)	55,0	45,8	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		857 644	<b>907 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		857 644	-857 644	<b>0</b>
Årets resultat			-6 549	<b>-6 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>857 644</b>	<b>-6 549</b>	<b>901 095</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	857 644
årets förlust	-6 549
	<b>851 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	851 095
	<b>851 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-01  
-2022-10-31

2020-11-01  
-2021-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

1 910 025

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**1 910 025**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 952

-192 714

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-19 523

-19 523

**Summa rörelsekostnader**

**-66 475**

**-212 237**

**Rörelseresultat**

**-66 475**

**1 697 788**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74

-28 592

**Summa finansiella poster**

**-74**

**-28 592**

**Resultat efter finansiella poster**

**-66 549**

**1 669 196**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

-400 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**60 000**

**-400 000**

**Resultat före skatt**

**-6 549**

**1 269 196**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-411 552

**Årets resultat**

**-6 549**

**857 644**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	40 594	57 992
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 604	6 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 198</b>	<b>64 721</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 150 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 195 198</b>	<b>64 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 016	1 841 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 016</b>	<b>1 841 597</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 912	72 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>433 912</b>	<b>72 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>442 928</b>	<b>1 914 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 638 126</b>	<b>1 978 781</b>

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

857 644

0

Årets resultat

-6 549

857 644

**Summa fritt eget kapital**

**851 095**

**857 644**

**Summa eget kapital**

**901 095**

**907 644**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

340 000

400 000

**Summa obeskattade reserver**

**340 000**

**400 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 651

3 651

Skatteskulder

393 380

408 299

Övriga skulder

0

259 187

**Summa kortfristiga skulder**

**397 031**

**671 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 638 126**

**1 978 781**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Inventarier 5 år

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	86 990	86 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 990</b>	<b>86 990</b>
Ingående avskrivningar	-28 998	-11 600
Årets avskrivningar	-17 398	-17 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 396</b>	<b>-28 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 594</b>	<b>57 992</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 625	10 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 625</b>	<b>10 625</b>
Ingående avskrivningar	-3 896	-1 771
Årets avskrivningar	-2 125	-2 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 021</b>	<b>-3 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 604</b>	<b>6 729</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

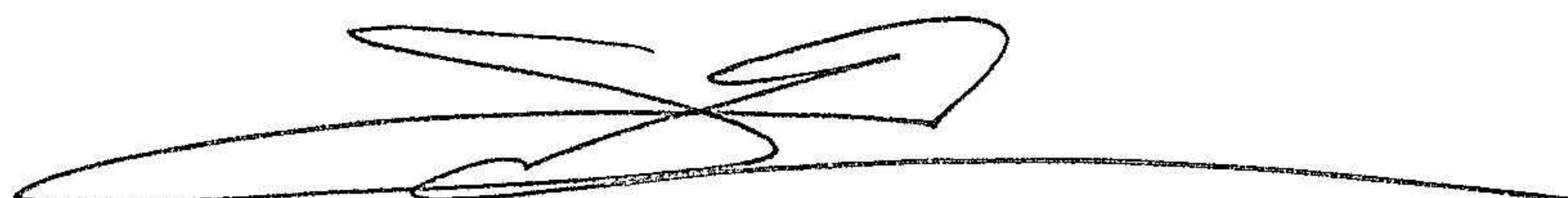
	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 150 000</b>	

Sontra Fastigheter AB  
Org.nr 559219-7585

6 (6)

Ängelholm 2023-04-25

Van Son Le  
Verkställande direktör

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

2025051606926