

Årsredovisning för
Micropower Fastighets AB
556216-5729

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Micropower Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 4 juli 2024

Andreas Mattisson

Årsredovisning för
Micropower Fastighets AB
556216-5729

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Micropower Fastighets AB, 556216-5729, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Växjö där Micropowerkoncernen bedriver verksamhet. Bolaget avyttrade två stycken fastigheter under året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	8 503	14 306	19 611	16 804
Resultat efter finansiella poster	15 253	5 161	6 672	6 889
Balansomslutning	84 615	114 713	165 210	123 925
Soliditet %	35	3	11	13

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Under 2023 har inga väsentliga händelser ägt rum och inte heller efter balansdagen som skulle kunnat ha någon inverkan på värdering av tillgång eller skuld. En försäljningsprocess av bolaget är inledd.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 077 871
Årets resultat			26 370 289
Vid årets slut	100 000	20 000	29 448 160

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 448 159, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	29 448 159
Summa	29 448 159

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024071009612



2024071009613

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		8 503 364	14 306 374
Övriga rörelseintäkter		15 272	0
		<u>8 518 636</u>	<u>14 306 374</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 750 325	-2 316 323
Personalkostnader	2	-200	-240
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-3 235 188	-4 012 045
Övriga rörelsekostnader	4	<u>-10 517 328</u>	<u>-109 175</u>
Rörelseresultat		<u>-6 984 405</u>	<u>7 868 591</u>
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag		26 822 108	0
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	5	4 622	7
Räntekostnader och liknande kostnader	6	<u>-4 588 874</u>	<u>-2 707 519</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>15 253 451</u>	<u>5 161 079</u>
Bokslutsdispositioner		103 770	165 546
Koncernbidrag, lämnade		0	-1 450 000
Koncernbidrag, erhållna		<u>11 000 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>26 357 221</u>	<u>3 876 625</u>
Skatt på årets resultat	7	13 067	-800 761
Årets resultat		<u>26 370 288</u>	<u>3 075 864</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	73 088 125	113 710 256
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	349 307	738 887
Inventarier, verktyg och installationer	10	78 979	234 905
		<u>73 516 411</u>	<u>114 684 048</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>73 516 411</u>	<u>114 684 048</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 024
Fordringar hos koncernföretag		11 097 238	0
Övriga fordringar		1 248	4
		<u>11 098 486</u>	<u>29 028</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 098 486</u>	<u>29 028</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>84 614 897</u>	<u>114 713 076</u>

2024071009614

HM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 077 871	2 007
Årets resultat		26 370 288	3 075 864
		<u>29 448 159</u>	<u>3 077 871</u>
Summa eget kapital		<u>29 568 159</u>	<u>3 197 871</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		87 327	191 097
		<u>87 327</u>	<u>191 097</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter	12	559 190	2 137 185
		<u>559 190</u>	<u>2 137 185</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	0	77 450 000
Skulder till koncernföretag		52 249 848	0
		<u>52 249 848</u>	<u>77 450 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	11 149 750
Leverantörsskulder		108 158	73 909
Skulder till koncernföretag		504 540	19 771 777
Skatteskulder		1 192 929	10 226
Övriga kortfristiga skulder		314 746	666 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	30 000	64 631
		<u>2 150 373</u>	<u>31 736 923</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>84 614 897</u>	<u>114 713 076</u>

2024071009615

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Fasad (tegel) 60 år
- Fönster 50 år
- Tak 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- * En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- * En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

2024071009617

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	2 869 945	3 620 233
Inventarier, verktyg och installationer	365 243	391 812
Totalt	3 235 188	4 012 045

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsförluster	10 517 328	0
Summa	10 517 328	0

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 431	0
Ränteintäkter, övriga	1 191	7
Summa	4 622	7

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 730 046	916 483
Räntekostnader, övriga	1 858 828	1 791 036
Summa	4 588 874	2 707 519

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 564 928	-372 886
Uppskjuten skatt	1 577 995	-427 875
	13 067	-800 761

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt		26 357 221		3 876 625
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	5 429 588	20,60%	798 585
Ej avdragsgilla kostnader	0,01%	2 172	0,06%	2 176
Ej skattepliktiga intäkter	-20,96%	-5 525 561	0,00%	0
Omvärdering av uppskjuten skatt	6,29%	1 658 730	-11,04%	-427 875
Redovisad effektiv skatt	5,94%	1 564 929	9,62%	372 886

2024071009619

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	150 158 183	150 158 183
-Avyttringar och utrangeringar	-67 903 314	0
Vid årets slut	82 254 869	150 158 183
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-36 447 927	-32 827 694
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	30 151 128	0
-Årets avskrivning	-2 869 945	-3 620 233
Vid årets slut	-9 166 744	-36 447 927
Redovisat värde vid årets slut	73 088 125	113 710 256
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	11 041 486	11 041 486
Avyttringar	-4 538 588	0
Redovisat värde vid årets slut	6 502 898	11 041 486

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 441 901	1 460 486
-Avyttringar och utrangeringar	-132 000	-150 585
-Omklassificeringar	0	132 000
Vid årets slut	1 309 901	1 441 901
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-703 014	-478 044
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 200	41 410
-Årets avskrivning	-270 780	-266 380
Vid årets slut	-960 594	-703 014
Redovisat värde vid årets slut	349 307	738 887

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 026 849	1 364 230
-Avyttringar och utrangeringar	-631 954	-337 381
	394 895	1 026 849
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-791 944	-1 003 893
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	570 491	337 381
-Årets avskrivning	-94 463	-125 432
	-315 916	-791 944
Redovisat värde vid årets slut	78 979	234 905

2024071009620

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 12 Avsättningar för övriga skatter

	2023-12-31	2022-12-31
Bokfört värde byggnad	53 946 197	87 521 701
Skattemässigt värde	-51 231 682	-77 147 018
Temporär skillnad	2 714 515	10 374 683
Avsättning för uppskjuten skatt	559 190	2 137 185
	559 190	2 137 185

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	44 800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	52 249 848	32 650 000
	52 249 848	77 450 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	0	37 719
Övriga upplupna kostnader	30 000	26 912
	30 000	64 631

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	95 300 000
	0	95 300 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	55 000 000	0
Företagsinteckningar	2 300 000	0
	57 300 000	0
Summa ställda säkerheter	57 300 000	95 300 000

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	647 245 784	0
---	-------------	---

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Micropower Group AB, org nr 556888-0743 med säte i Växjö. Micropwer Group AB ingår i en koncern där P-MP BidCo 2023 AB, org nr 559321-7168 med säte i Växjö upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i. P-MP BidCo 2023 AB ingår i en koncern där P-MP MidCo 2023 AB, org nr 559408-0987 med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4 % av inköpen och 99 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Underskrift enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Therese Adenmark
Styrelseordförande

Thomas Svensson
Verkställande direktör

Andreas Mattisson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Åke Svensson
Auktoriserad revisor

AM

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
 Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

2024071009622

THERESE ADENMARK

ff57c4c8-4ff7-4896-9a72-3f1d60c88d21 - 2024-04-26 17:33:28 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 2d1a47a6-93e4-4adc-a36b-a0110d8f4595 - SE

THOMAS SVENSSON

c19c9832-75a0-4d20-b719-3baffae0fa94 - 2024-04-26 18:06:21 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 8af683fe-3cb3-4e61-9429-a31a27341678 - SE

ANDRÉAS MATTISSON

3c94627a-7b2b-4363-9542-3d523cf576e9 - 2024-04-29 10:54:58 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - eab02282-1b8b-4743-bdc7-d91d2edb1da5 - SE

SVEN ÅKE LENNART SVENSSON

2a701da9-6b84-4b7f-89c3-4244b2714d3b - 2024-04-29 17:10:44 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 0fee8908-8101-4207-8dde-88085a2cbd4b - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Micropower Fastighets AB, org. nr 556216-5729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Micropower Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Micropower Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Micropower Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Micropower Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Micropower Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

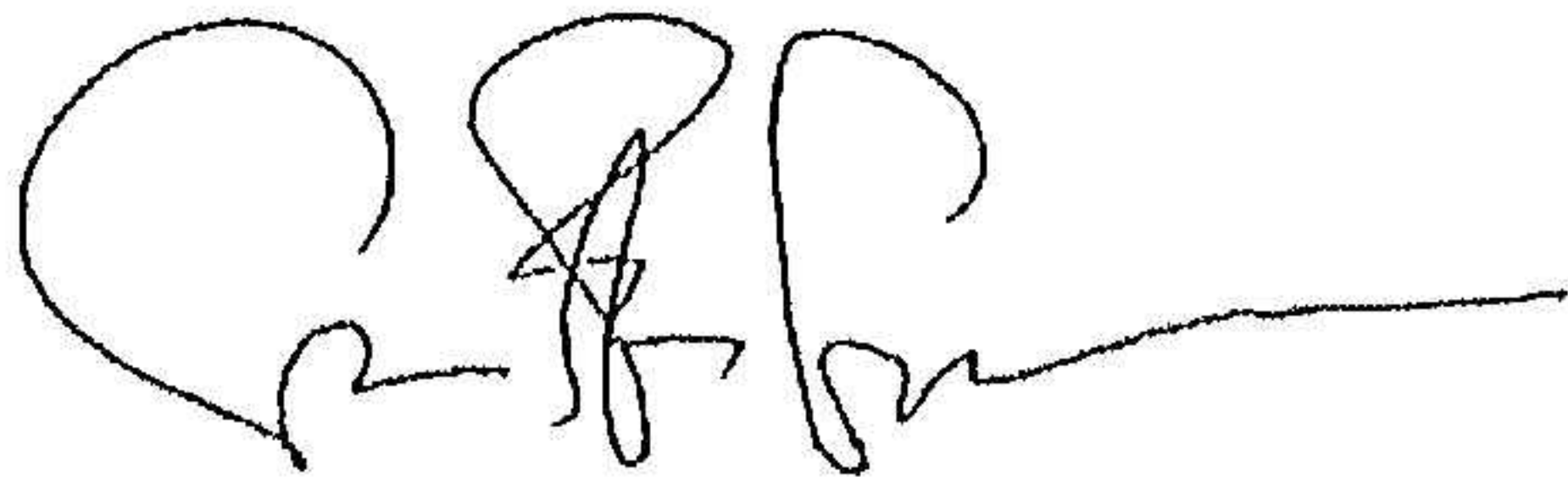
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 april 2024



Sven-Åke Svensson
Auktoriserad revisor