

Årsredovisning
för
Gillmarksbyn Sulkyvägen AB
559056-8670

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Gillmarksbyn Sulkyvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:230, 1:234, 1:235, 1:236 och 1:240 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsbeteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	565	540	509	491
Resultat efter finansiella poster	25	-90	-129	-92
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 121	-104 383	52 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 383	104 383	0
Erhållna aktieägartillskott		155 000		155 000
Årets resultat			-156 135	-156 135
Belopp vid årets utgång	50 000	157 738	-156 135	51 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 738
årets förlust	-156 135
	1 603
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 603
	1 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

564 960

539 815

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

564 960

539 815

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-218 107

-274 552

Övriga externa kostnader

-7 176

-8 651

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 300

-111 300

Summa rörelsekostnader

-336 583

-394 503

Rörelseresultat

228 377

145 312

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 642

79

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-206 477

-235 670

Summa finansiella poster

-203 835

-235 591

Resultat efter finansiella poster

24 542

-90 279

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-180 677

0

Summa bokslutsdispositioner

-180 677

0

Resultat före skatt

-156 135

-90 279

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-14 104

Årets resultat

-156 135

-104 383

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 572 089	7 683 389
Summa materiella anläggningstillgångar		7 572 089	7 683 389
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	666 983	484 676
Summa finansiella anläggningstillgångar		666 983	484 676
Summa anläggningstillgångar		8 239 072	8 168 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		155 000	90 000
Övriga fordringar		8	31
Summa kortfristiga fordringar		155 008	90 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		273 213	232 253
Summa kassa och bank		273 213	232 253
Summa omsättningstillgångar		428 221	322 284
SUMMA TILLGÅNGAR		8 667 293	8 490 349

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157 738	107 121
Årets resultat		-156 135	-104 383
Summa fritt eget kapital		1 603	2 738
Summa eget kapital		51 603	52 738
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		8 268 800	8 268 800
Summa långfristiga skulder		8 268 800	8 268 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 614	13 253
Skulder till koncernföretag		180 677	0
Skatteskulder		112 104	120 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 495	35 200
Summa kortfristiga skulder		346 890	168 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 667 293	8 490 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-204 341	-233 260
Övriga räntekostnader	-2 136	-2 410
	-206 477	-235 670

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 637 839	8 637 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 637 839	8 637 839
Ingående avskrivningar	-954 450	-843 150
Årets avskrivningar	-111 300	-111 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 065 750	-954 450
Utgående redovisat värde	7 572 089	7 683 389

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 676	0
Tillkommande fordringar	400 180	364 804
Avgående fordringar	-217 873	-165 376
Omklassificeringar	0	285 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 983	484 676
Utgående redovisat värde	666 983	484 676

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	8 705 000	8 705 000
<i>(varav fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(8 705 000)</i>	<i>(8 705 000)</i>
	8 705 000	8 705 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära att fastigheter delas in i komponenter, vilket påverkar avskrivningsbeloppen för 2026 och framåt.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande
2026-04-14

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson

2026-04-14