

Årsredovisning
för
Grensells Fastigheter i Holmsund AB
556920-0966

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Grensell, Styrelseledamot
2025-07-06

Styrelsen för Grensells Fastigheter i Holmsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till Grensell Holding AB (556688-4770).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat ett dotterbolag, Holmsund Bostäder AB (559126-6324).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 123	1 935	1 874	1 708
Resultat efter finansiella poster	-263	-187	214	687
Soliditet (%)	20	34	34	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 488 248	9 570	4 497 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 570	-9 570	0
Årets resultat			-203 013	-203 013
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 497 818	-203 013	4 294 805

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 497 819
årets förlust	-203 013
	3 294 806
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 294 806
	3 294 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 122 746

1 934 712

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 122 746

1 934 712

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 489 727

-1 383 625

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-309 564

-309 564

Summa rörelsekostnader

-1 799 291

-1 693 189

Rörelseresultat

323 455

241 523

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 686

1 365

Räntekostnader och liknande resultatposter

-589 154

-430 049

Summa finansiella poster

-586 468

-428 684

Resultat efter finansiella poster

-263 013

-187 161

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

206 007

Summa bokslutsdispositioner

60 000

206 007

Resultat före skatt

-203 013

18 846

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 276

Årets resultat

-203 013

9 570

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 943 087	11 145 343
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	189 500	284 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 116	37 674
Summa materiella anläggningstillgångar		11 157 703	11 467 267
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	10 324 272	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 324 272	0
Summa anläggningstillgångar		21 481 975	11 467 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 714	0
Fordringar hos koncernföretag		467 500	1 257 500
Övriga fordringar		239 005	181 037
Summa kortfristiga fordringar		783 219	1 438 537
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 415 887	1 488 327
Summa kassa och bank		1 415 887	1 488 327
Summa omsättningstillgångar		2 199 106	2 926 864
SUMMA TILLGÅNGAR		23 681 081	14 394 131

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 497 819	3 488 249
Årets resultat		-203 013	9 570
Summa fritt eget kapital		3 294 806	3 497 819
Summa eget kapital		4 294 806	4 497 819
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		460 500	520 500
Summa obeskattade reserver		460 500	520 500
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 173 094	9 048 268
Övriga skulder		3 200 000	0
Summa långfristiga skulder		16 373 094	9 048 268
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		118 330	40 008
Leverantörsskulder		53 021	75 398
Skulder till koncernföretag		1 898 469	0
Övriga skulder		200 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 861	212 138
Summa kortfristiga skulder		2 552 681	327 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 681 081	14 394 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 033 075	13 033 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 033 075	13 033 075
Ingående avskrivningar	-1 887 732	-1 685 476
Årets avskrivningar	-202 256	-202 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 089 988	-1 887 732
Utgående redovisat värde	10 943 087	11 145 343

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 750	473 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 750	473 750
Ingående avskrivningar	-189 500	-94 750
Årets avskrivningar	-94 750	-94 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 250	-189 500
Utgående redovisat värde	189 500	284 250

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 790	62 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 790	62 790
Ingående avskrivningar	-25 116	-12 558
Årets avskrivningar	-12 558	-12 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 674	-25 116
Utgående redovisat värde	25 116	37 674

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	10 324 272	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 324 272	0
Utgående redovisat värde	10 324 272	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 936 438	8 888 236
	12 936 438	8 888 236

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.291.424 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 173 094	9 048 268
	13 173 094	9 048 268
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 330	40 008
	118 330	40 008

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 380 000	10 000 000
	13 380 000	10 000 000

Umeå 2025-06-05

Markus Grensell
Markus Grensell
Ordförande

Victor Grensell
Victor Grensell