

Årsredovisning

för

S. Bergstedt Fastighetsförmedling AB

556664-1030

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S. Bergstedt Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2025-05-09


Stefan Bergstedt

Årsredovisning

för

S. Bergstedt Fastighetsförmedling AB

556664-1030

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för S. Bergstedt Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari inom fastighetsbranschen genom franchiseavtal med Swedbank Fastighetsbyrå AB.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 814	7 734	7 936	9 365
Resultat efter finansiella poster	829	670	-8	1 673
Soliditet (%)	36,9	39,5	33,0	48,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	368 152	614 653	1 082 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-982 000		-982 000
Balanseras i ny räkning		614 653	-614 653	0
Årets resultat			830 300	830 300
Belopp vid årets utgång	100 000	805	830 300	931 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	805
årets vinst	830 300
	831 105
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	331 105
	831 105

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051415966

2025051415967

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 814 001	7 734 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 814 001	7 734 335
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 739 807	-2 853 001
Personalkostnader	2	-4 401 468	-4 308 417
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 978	-10 724
Övriga rörelsekostnader		0	-6
Summa rörelsekostnader		-7 151 253	-7 172 148
Rörelseresultat		662 748	562 187
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		130 109	72 495
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 755	36 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 498	-864
Summa finansiella poster		166 366	107 860
Resultat efter finansiella poster		829 114	670 047
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	100 000
Resultat före skatt		1 029 114	770 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198 814	-155 394
Årets resultat		830 300	614 653

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	6 449	16 427
Summa materiella anläggningstillgångar		6 449	16 427

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	520 423	759 314
Summa finansiella anläggningstillgångar		520 423	759 314
Summa anläggningstillgångar		526 872	775 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		241 850	474 228
Övriga fordringar		386 752	243 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 995	67 345
Summa kortfristiga fordringar		753 597	784 733

Kassa och bank

Kassa och bank		899 030	1 175 353
Redovisningsmedel		615 540	662 620
Summa kassa och bank		1 514 570	1 837 973
Summa omsättningstillgångar		2 268 167	2 622 706

SUMMA TILLGÅNGAR

2 795 039 **3 398 447**

2025051415968

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

805

368 152

Årets resultat

830 300

614 653

Summa fritt eget kapital

831 105

982 805

Summa eget kapital

931 105

1 082 805

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

128 000

328 000

Summa obeskattade reserver

128 000

328 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

268 319

427 654

Skatteskulder

9 937

0

Övriga skulder

969 675

1 010 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

488 003

549 495

Summa kortfristiga skulder

1 735 934

1 987 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 795 039

3 398 447

2025051415969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	0	0

2025051415971

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 608	530 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 608	530 608
Ingående avskrivningar	-514 181	-503 457
Årets avskrivningar	-9 978	-10 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 159	-514 181
Utgående redovisat värde	6 449	16 427

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	759 313	886 962
Tillkommande fordringar	600 000	600 000
Avgående fordringar	-838 890	-727 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 423	759 313
Utgående redovisat värde	520 423	759 313

Piteå, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Bergstedt
Verkställande direktör

Daniel Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

WINT ACCOUNTING AB 556482-1295 Sverige

S. BERGSTEDT FASTIGHETSFÖRMEDLING AB 556664-1030 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 14:36:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BERGSTEDT
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196003104616

Stefan Bergstedt
stefan.bergstedt@fastighetsbyran.se
19600310-4616

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.244.72.211

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 14:08:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER DANIEL JOHANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197812118953

Daniel Johansson
daniel.p.johansson@fastighetsbyran.se
19781211-8953

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.77.218.219

MAGNUS HOLMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-07 13:47:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Magnus Holmgren
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196903278973

Magnus Holmgren
magnus.holmgren@se.ey.com
19690327-8973

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.120



2025051415973

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S. Bergstedt Fastighetsförmedling AB, org.nr 556664-1030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S. Bergstedt Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S. Bergstedt Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S. Bergstedt Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: TBIO8-X6H5N-DXM55-FI4DM-50E2K-LQDXC

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av S. Bergstedt Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S. Bergstedt Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Magnus Holmgren

Leif Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Leif Magnus Holmgren (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: c62c4879baa4d1[...]7fd53dd9ff95d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 13:47:09 UTC



2025051415975

Penneo dokumentnyckel: TB108-X6H5N-DXM55-F14DM-S0E2K-LQDXC

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.