

**Årsredovisning**  
för  
**Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB**  
559123-5048

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Lundquist, Styrelseledamot  
2025-01-28

Styrelsen för Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet. Bolaget har arbetat vidare med förädling av fastigheter.

Bolaget avser driva igenom ny detaljplan för berörda fastigheter, stycka av och sedan sälja byggklara villatomter.

Under förutsättning att marknadsförutsättningar finns beräknas verksamheten ge överskott inom 2-4 år.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-362	-375	-185	-117
Soliditet (%)	0,0	5,4	6,5	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	331 805	-375 263	<b>456 542</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-375 263	375 263	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		390 000		<b>390 000</b>
Årets resultat			-362 365	<b>-362 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>346 542</b>	<b>-362 365</b>	<b>484 177</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 465 tkr (1 075 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	346 542
årets förlust	-362 365
	<b>-15 823</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-15 823
	<b>-15 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 552

-22 740

**Summa rörelsekostnader**

**-4 552**

**-22 740**

**Rörelseresultat**

**-4 552**

**-22 740**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-357 813

-352 523

**Summa finansiella poster**

**-357 813**

**-352 523**

**Resultat efter finansiella poster**

**-362 365**

**-375 263**

**Resultat före skatt**

**-362 365**

**-375 263**

**Årets resultat**

**-362 365**

**-375 263**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 472 604	8 463 277
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 472 604</b>	<b>8 463 277</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 472 604</b>	<b>8 463 277</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		604	2 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>604</b>	<b>2 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604</b>	<b>2 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 473 208</b>	<b>8 465 534</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 542	331 805
Årets resultat		-362 365	-375 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 823</b>	<b>-43 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>484 177</b>	<b>456 542</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 500 000	6 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 429 799	1 437 500
Skatteskulder		7 124	7 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 108	64 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 489 031</b>	<b>1 508 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 473 208</b>	<b>8 465 534</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 463 277	8 463 277
Inköp	9 327	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 472 604</b>	<b>8 463 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 472 604</b>	<b>8 463 277</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än om fem år.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

*Dennis Lundquist*  
Dennis Lundquist  
Ordförande  
2025-01-28

*Robin Lundquist*  
Robin Lundquist  
2025-01-28

*Jesper Lundquist*  
Jesper Lundquist  
2025-01-28